

🕒 Создано: 19.11.2025 в 19:53

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:55

**Нелля Павловская, Частный маклер**

**79862482095**

**Москва, Абельмановская улица, 6**

**31 000 000 ₺**

Москва, Абельмановская улица, 6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Абельмановская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

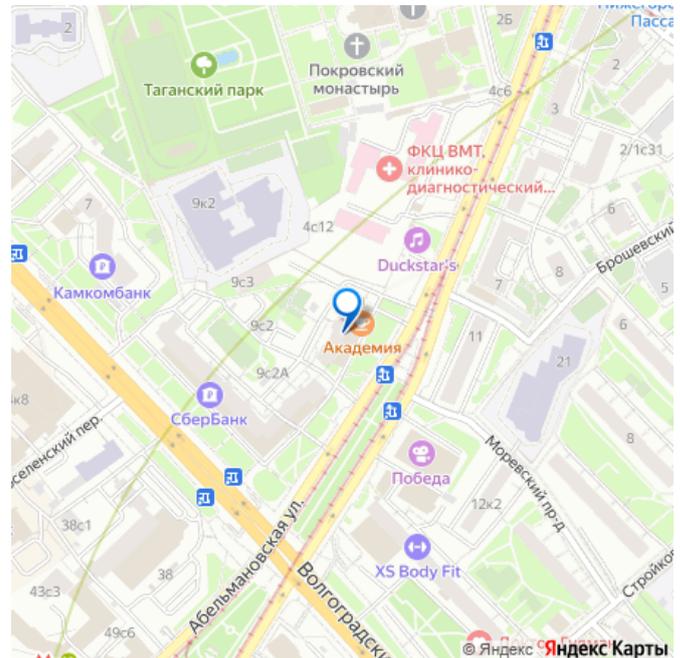
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

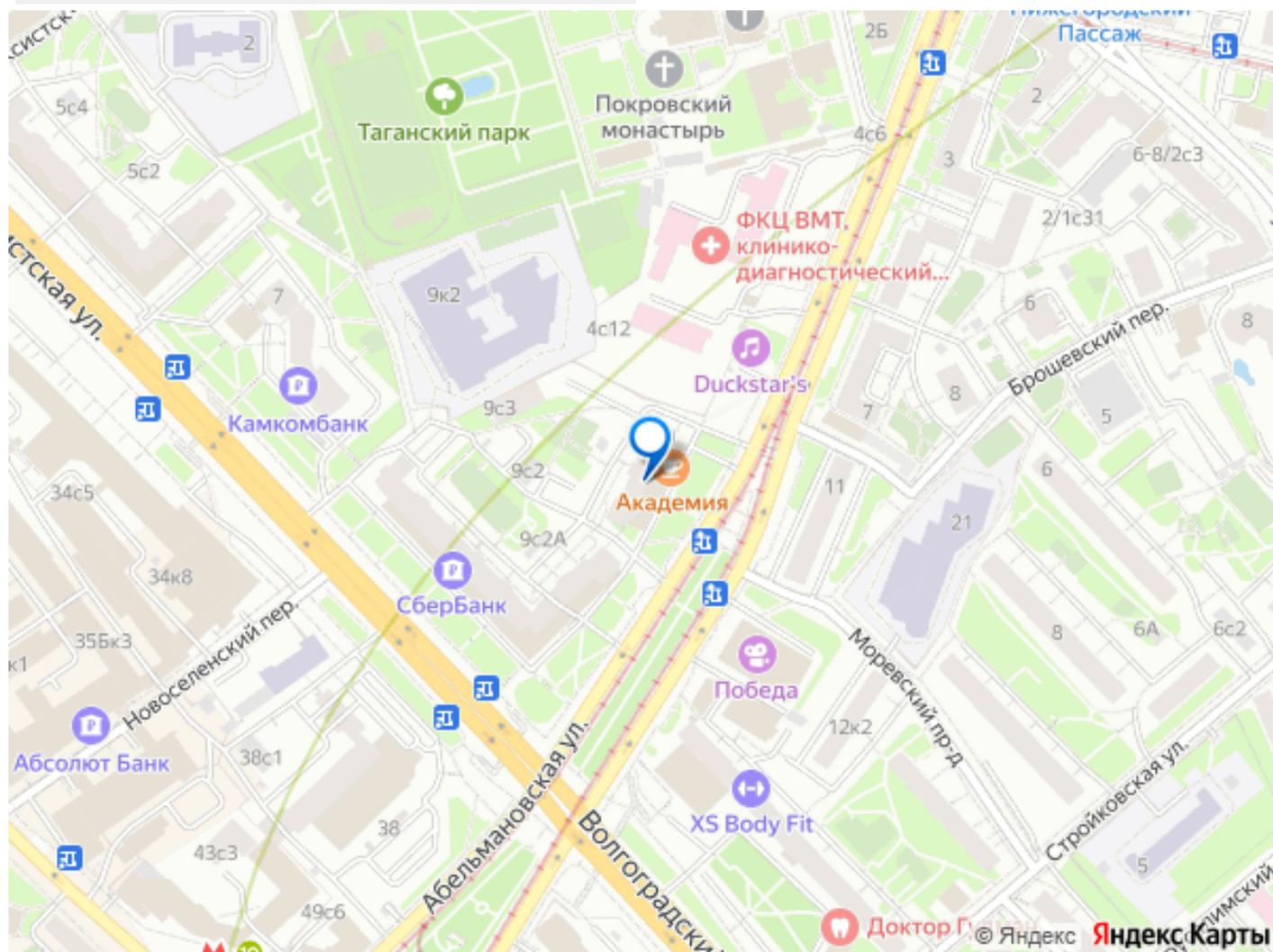
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира общей площадью 64 м2 в Таганском районе, недалеко от Садового кольца. Три большие, изолированные комнаты: гостиная 17,2 м2, спальня 13 м2, детская 11 м2 позволяют с комфортом проживать большой семьей. Окна выходят на восток, запад и юг что делает квартиру светлой и уютной. Планировка распашенка, большой коридор 10 м2, просторная кухня 9 м2. Раздельный санузел. Тихий, зеленый двор, закрытая территория, въезд через автоматические ворота. Всегда есть парковочные места, двор с новыми функциональными детскими и спортивными площадками. Рядом сквер для прогулок и спорта. В пешей доступности 4 станции метро - Пролетарская и Крестьянская застава - 2 мин. пешком, м. Марксисткая и Таганская - 12 минут пешком. Остановки общественного транспорта рядом. Удобные выезды на машине, 2 мин. до Садового кольца и 4 мин. до ТТК. Торговые центры, магазины Перекресток, Дикси и Вкусс Вилл магазины, школы и детские сады, зелёные зоны - Таганский парк, удобный выезд на, садовое

кольцо, ТТК. Один взрослый собственник,  
квартира без обременений и перепланировок,  
свободная продажа, помощь в одобрении  
ипотеки. В собственности более 20 лет, никто  
не живёт.





Move.ru - вся недвижимость России