

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:30

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 2К2**

**20 900 000 ₺**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 2К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

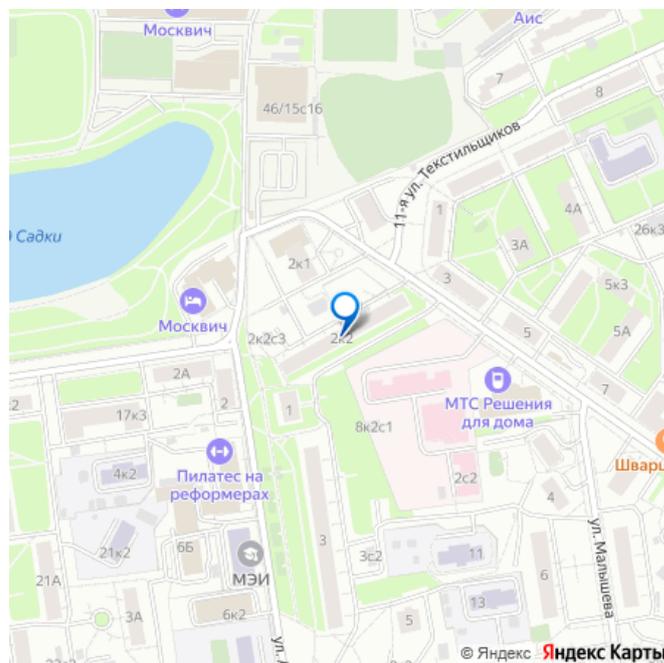
ДОМ: 9-этажный уютный панельный дом.

<https://move.ru/objects/9292559096>

**Сергей Печихин, Isaev Estate**

**79164939570,7916493  
8277**

для заметок



Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят. В подъезде установлены два скоростных лифта, обеспечивающие быстрый подъем на нужный этаж. Широкие лестничные проёмы и светлые коридоры обеспечивают максимальный комфорт от перемещения по подъезду.

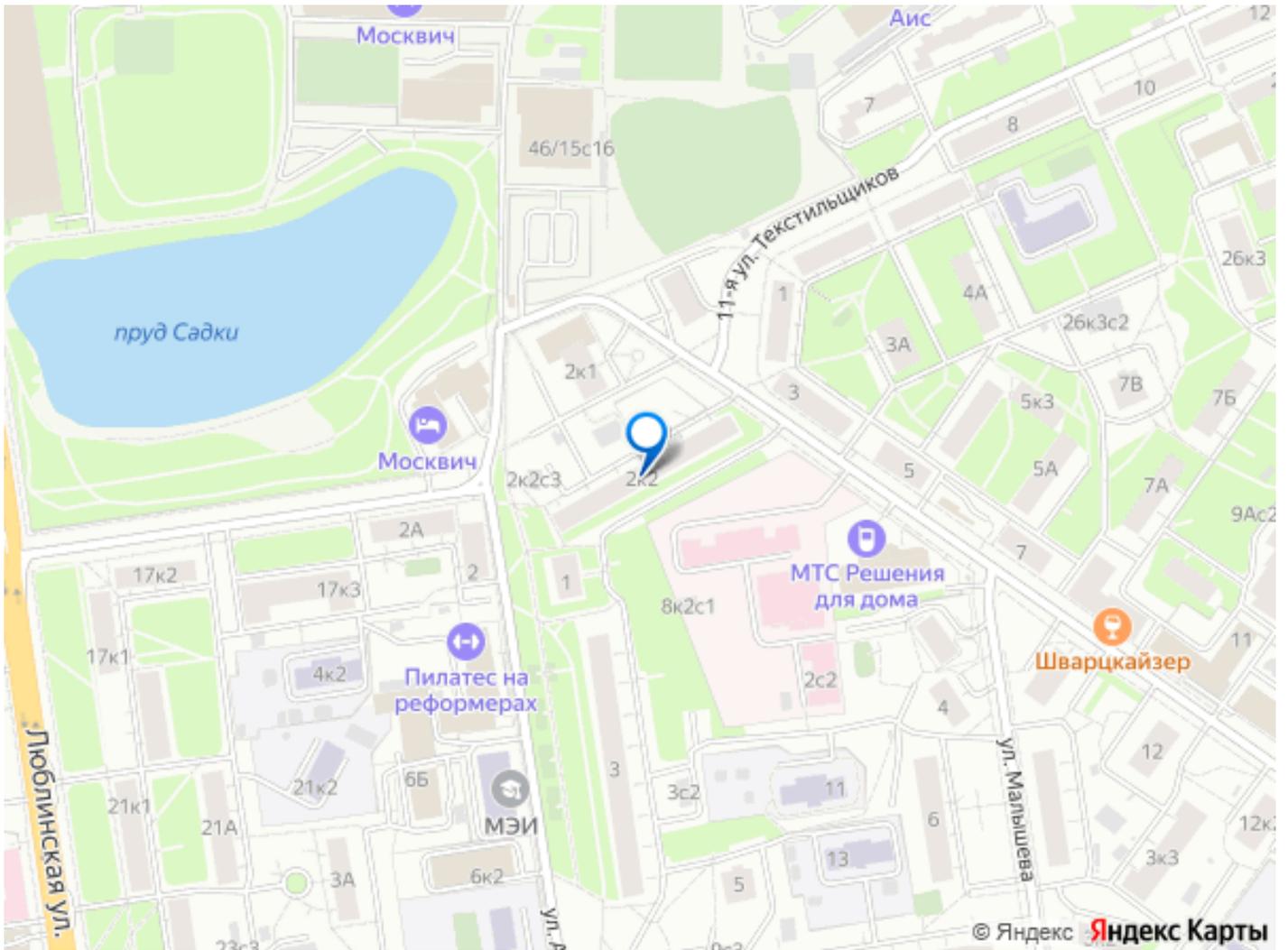
**КВАРТИРА:** Уютная трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом, общая площадь квартиры 64 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2.7 метра и большие окна наполняют пространство светом и воздухом. Большая утеплённая лоджия 7,5 м<sup>2</sup> (утеплены стены, пол и потолок). Новые стеклопакеты во всей квартире и на лоджии. Дубовый наборный паркет во всех комнатах. Все окна выходят во двор — никакого шума

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаговой доступности: - Магазины. В пешей доступности есть сетевые магазины, продуктовые магазины, магазины одежды и обуви. - Медицинские учреждения. Рядом расположены поликлиники и больницы. Например, в непосредственной близости находится филиал Московского городского научно-практического центра борьбы с туберкулёзом (детское отделение). - Образовательные учреждения. В районе есть детские сады и школы. - Спорт. Рядом находится стадион Москвич и спорткомплекс с бассейном. - Другие объекты. В пешей доступности есть аптеки, банки, парикмахерские, салоны красоты, почтовые отделения, пункты выдачи заказов (ПВЗ) - Метро. Ближайшая станция метро Текстильщики находится примерно в 5-7 минутах пешком

**ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник. ДКП ( Более 15 лет ). Обременения отсутствуют. Свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой

квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России