

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:43

**Наталья Соколова, Частный маклер**

**79165168371**

**Москва, улица Санникова, 17**

**22 600 000 ₺**

Москва, улица Санникова, 17

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

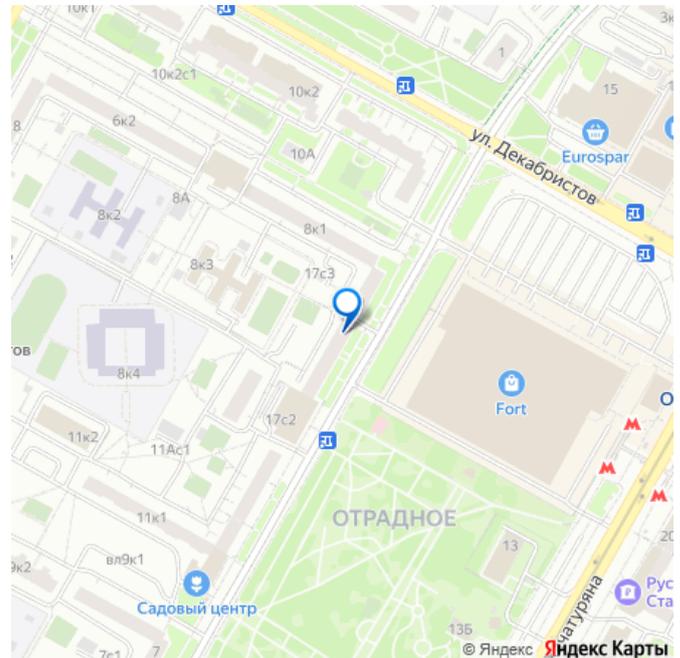
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

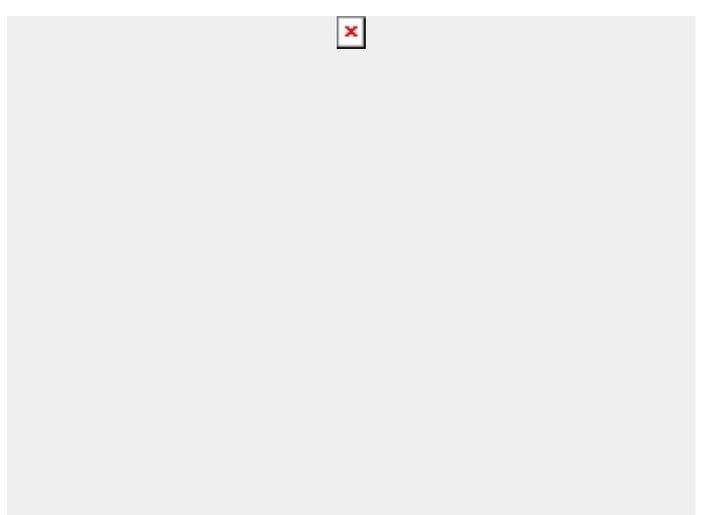
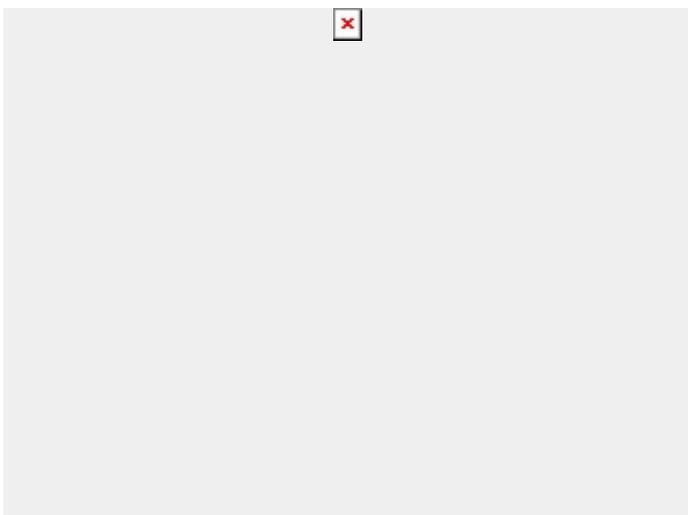
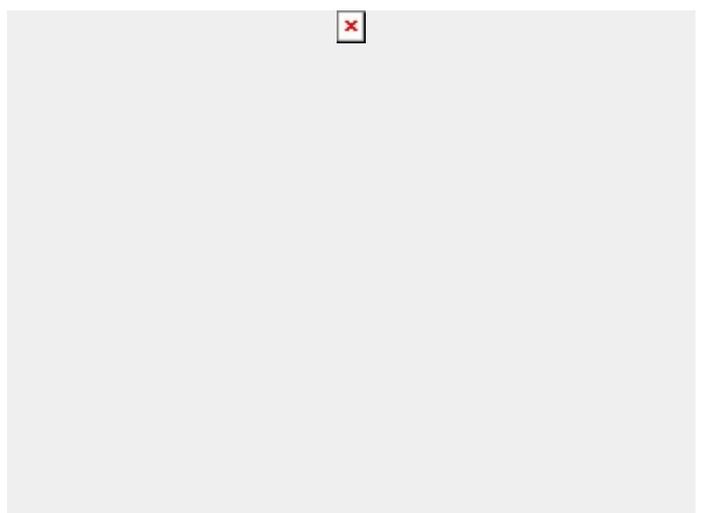
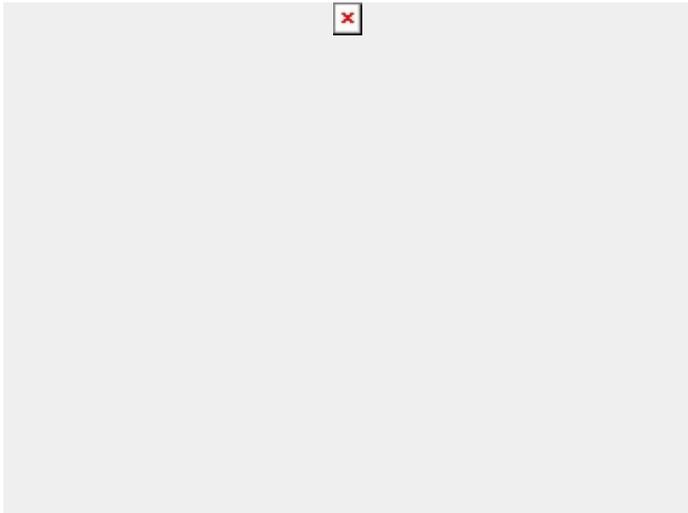
для заметок

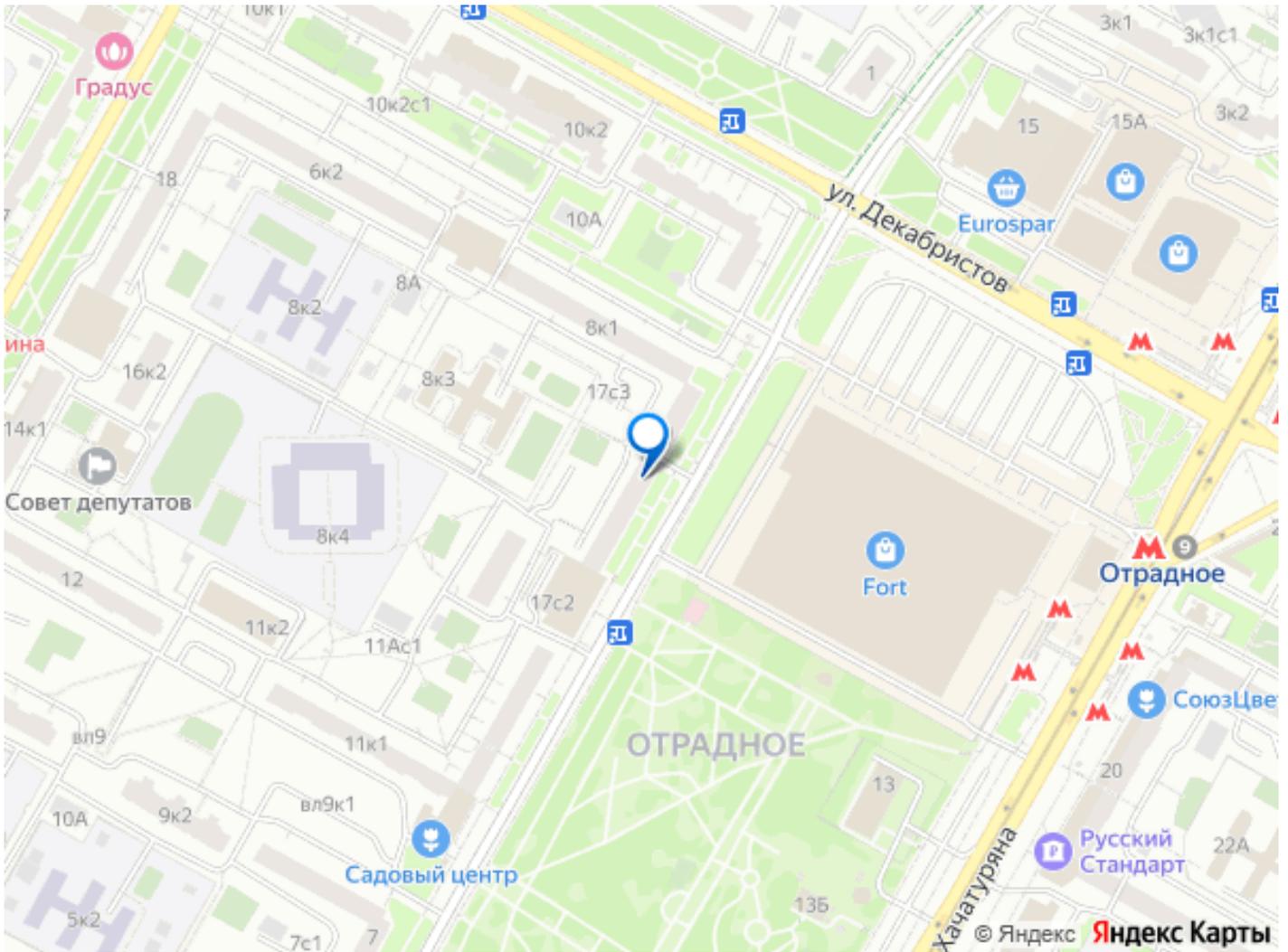


## Описание

Квартира очень светлая, в очень хорошем состоянии. Все комнаты изолированы, распашонкой на 2 стороны дома, сделан качественный ремонт в 2010 году, в светлых тонах. Продажа со всей мебелью и техникой. Окна во двор. 20 лет в собственности. Договор Купли Продажи от 30. 01. 2006, 1 взрослый собственник. Укажем полную сумму в договоре. Передача Ключей сразу после сделки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. СВОБОДНА полностью, Физическии Юридически. (никто не прописан, никто не проживает). Документы готовы, быстрый выход на сделку. Метро пешком 3 мин. Дом очень тёплый 1984 года постройки. серии П-30. 2 Лифта пассажирский+ пассажирский. Общий тамбур на 2 квартиры. Металлическая дверь. Спокойные тихие соседи, все живут постоянно. Удобная Планировка. Спальня и детская на разные стороны дома, отделены капитальной стеной от зала. Из Спальни выход на лоджию, она окна пластик (VEKA во всей квартире), утеплена, оборудована светом. Кухня возле Гостиной. Вторая лоджия присоединена к кухне, за счёт этого кухня 10 м. В входной группе прихожей, кухне, ванной и санузле установлен Тёплый Пол. - Кухня 10 кв.м. кафель по всей площади кухни, полы с подогревом. Северо Запад - Зал 17 кв.м. Северо Запад - Детская 12 кв.м. Северо Запад - Спальня 10 кв.м. ВОСТОК, Из Спальни выход на лоджию. - Лоджия из Спальни 1,6 кв.м окна на парк. - СУ Раздельный, в ванной кафель до потолка, полотенцесушитель электрический. - Просторная Прихожая 10 кв.м. входная группа в кафеле. Обжитой район. В шаговой

доступности: Торговый Центр, фермерский рынок, поликлиника, МФЦ, все сетевые магазины, парк для прогулок. Во дворе 2 Школы, Детсад, совет Депутатов Района. Это Лучший оборудованный двор в Отрадном, много детских разновозрастных площадок. Чистый отремонтированный подъезд, КАП - ремонт дома 2021 года. кап ремонт улицы и двора 2024 БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России