

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:27

Обновлено: 27.03.2026 в 13:40

**Собственник**

**79851874381**

**Москва, улица Маршала Тимошенко, 36**

**23 500 000 ₺**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

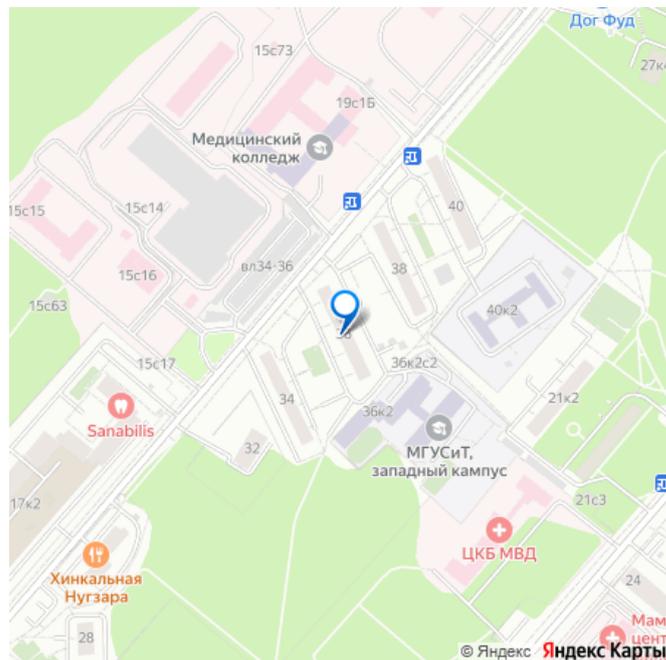
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



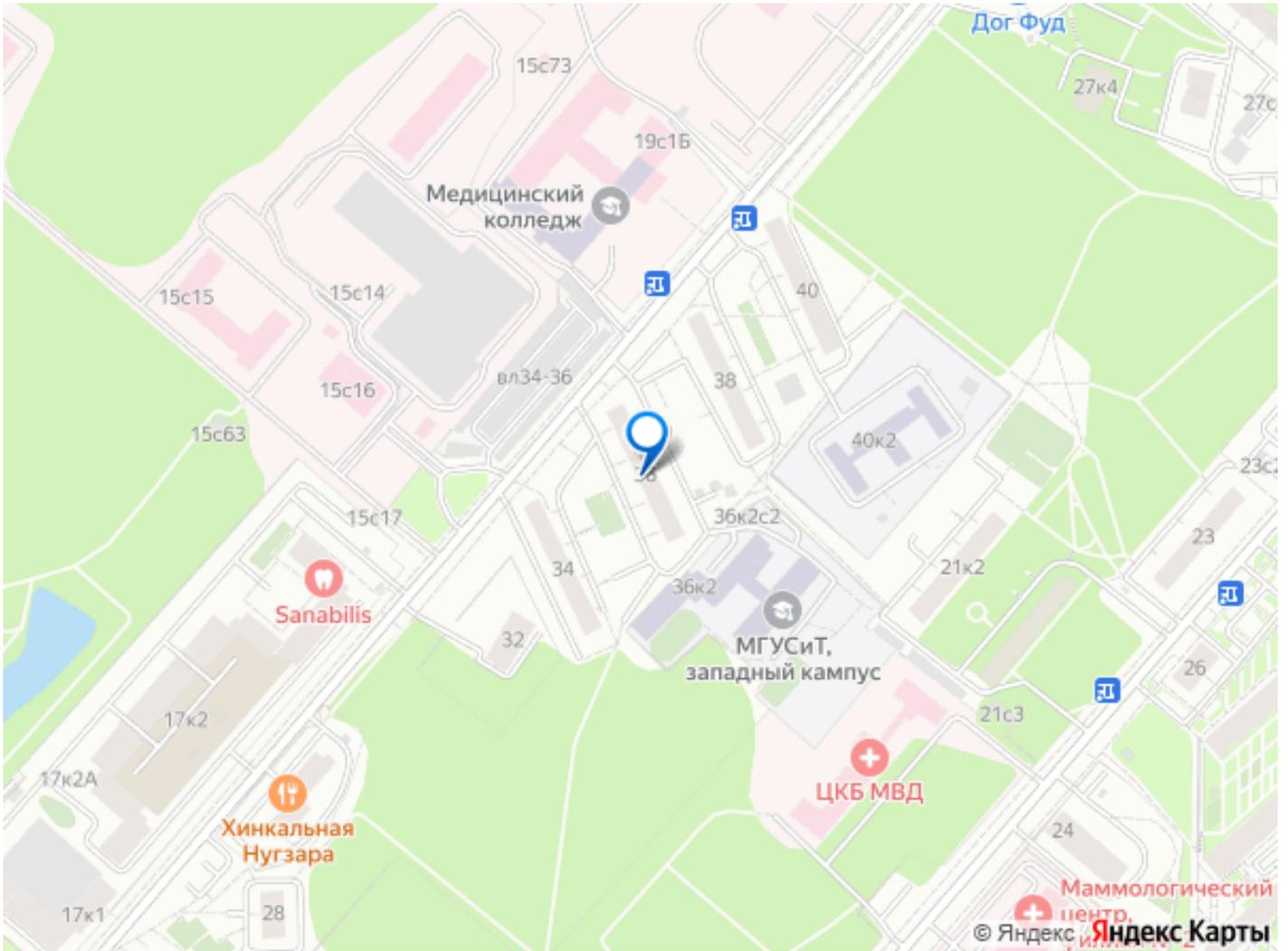
## Описание

Продается видовая 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая, кухня 7+15 кв. м. (арка с гостиной). Очень красивый вид из окон, на обе стороны лес, при этом до метро 10-12 минут пешком. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и уют. Комнаты светлые и просторные, есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Кухня оборудована встроенной техникой европейского производства, столешница натуральный кварц. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всего 11 минут пешком до ближайшего метро, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Почему именно эта квартира? - обжитой район, в окна виден лесной массив, а не чужие окна! - Никаких домов «окна в окна» рядом строить не будут! - тишина, уют, чистый воздух, много мест для прогулок, лесные массивы, лыжные трассы; - близость к метро пешком, не надо ждать транспорта; - под окнами дома расположена спортивная школа - колледж Спарта, и десткий сад Управления Делами Президентнта; - ремонт в квартире делался ДЛЯ СЕБЯ, из лучших европейских материалов, сейчас таких не найти! - благородный паркетный пол из бука. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, никаких

обременений и материнских капиталов.

Возможна ипотека. Идеальный вариант для семей, которые ищут комфортное и уютное жилье в обжитом районе. Риэлторов прошу не беспокоиться и не беспокоить! Есть СВОИ юрист и риэлтор!





Move.ru - вся недвижимость России