

Дмирий Дмитриев, Дмирий Дмитриев
79230704153

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:53

Москва, Нежинская улица, 15К2

21 000 000 ₺

Москва, Нежинская улица, 15К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

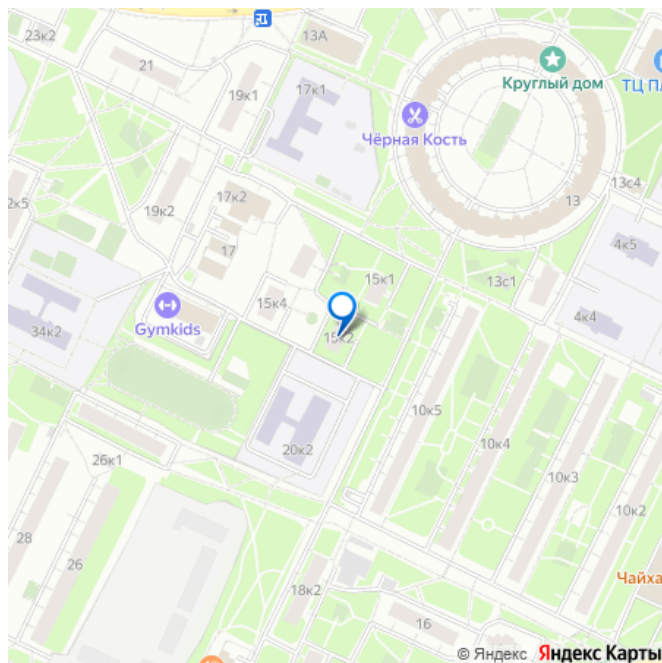
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

КВАРТИРА 64м? (ПЛЮС ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ 6м?) В ДОМЕ В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО + РЕМОНТ + ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ + ПОТРЯСАЮЩИЙ ВИД ИЗ ОКОН= УДОБНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ФОРМАТ Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в тишине и зелени, но при этом не жертвовать временем на дорогу. Представьте: вы выходите из подъезда, и через 10 минут спокойным шагом вы уже на станции Матвеевская (МЦД-4). Никаких пересадок, никакого ползком по пробкам — только ритм большого города, который подстраивается под Вас. Перед вами — просторная 3-комнатная квартира (64 м?) в ухоженном кооперативном доме по адресу: Москва, ул. Нежинская, д. 15, корп. 2. Этот район называют зелеными легкими Москвы. Ваш дом окружен настоящими природными зонами: Долина реки Сетунь, Матвеевский лес и сквер имени Анны Герман. Это не просто газоны у дороги — это место, где вы будете гулять с коляской, бегать по утрам и учить ребенка кататься на велосипеде, не тратя выходные на поездки за город. Весной здесь поют соловьи, а вечерами — потрясающие закаты. Свет, воздух и тишина вокруг. Квартира полностью готова к проживанию. Вам не нужно думать о ремонте — можно въезжать и наслаждаться. Главная фишка планировки — гармония света: • Две изолированные спальни с окнами на запад и восток. Это значит, что в одной комнате вас будет будить утреннее солнце, а в другой — царить мягкий полуденный свет для дневного сна малыша или спокойной работы за ноутбуком. • Просторная гостиная с панорамными окнами на юг. Это сердце

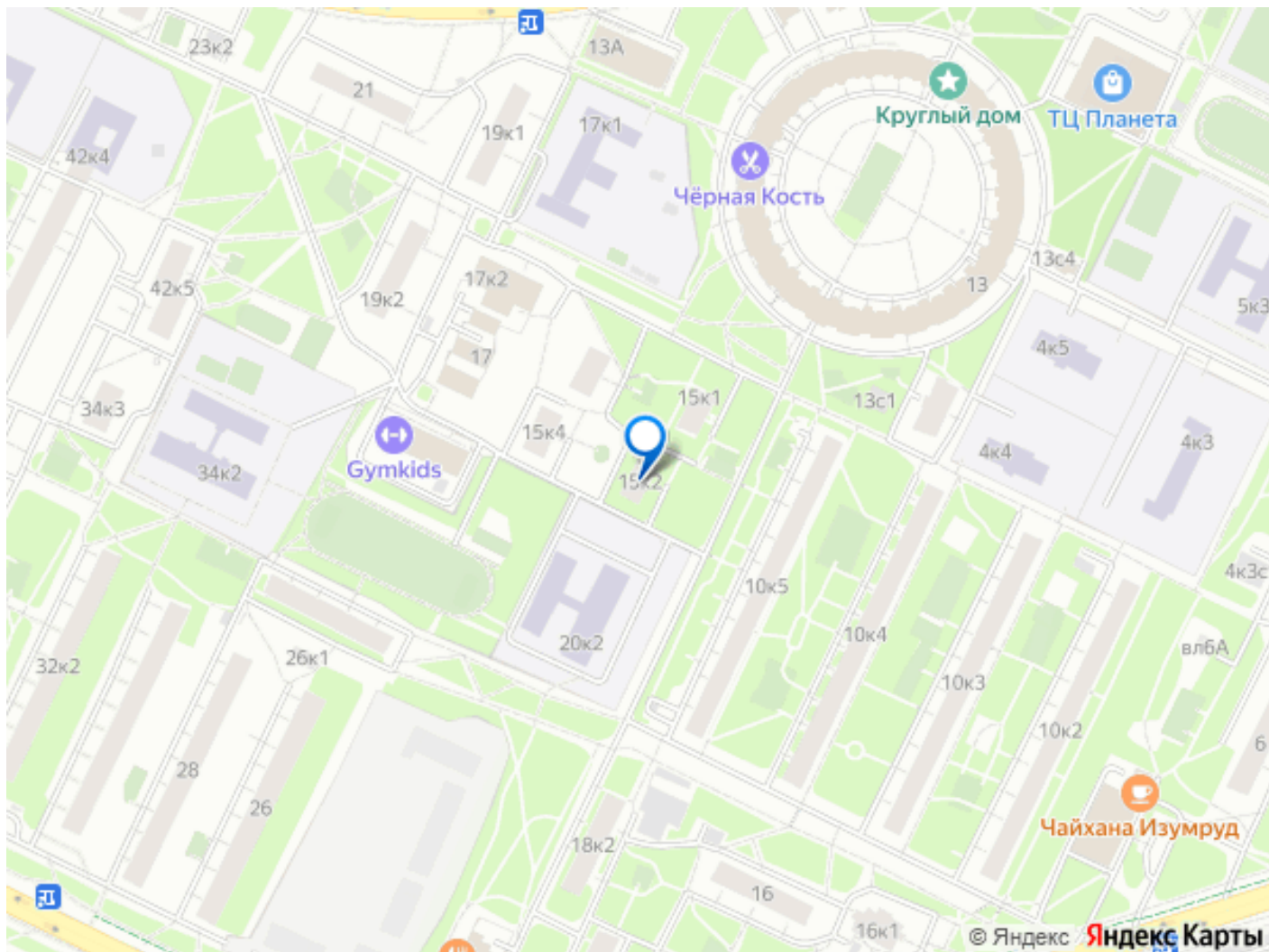
квартиры, где всегда светло, даже в пасмурный день. Место встречи всей семьи по вечерам. • Кухня 9,6 м?. Здесь не надо лавировать между плитой и стеной. Это полноценное пространство, где может собраться большая семья, а во время праздников — шумная компания друзей. • Лоджия 6 м?. Это не балкон для хранения лыж. Это дополнительная комната под ваши задачи. Хотите уютный кабинет с чашкой кофе? Место для йоги? Или просто уединенный уголок - здесь есть место для всего. Плюс — идеальное решение для сушки вещей, когда за окном дождь.

Инфраструктура, всё в шаговой доступности:

- Для шопинга и досуга: Современный ТЦ Kvartal West — здесь и кинотеатр, и модные рестораны, и магазины для всей семьи.
- Для детей: Лучшие школы и детские сады района в шаговой доступности.
- Для здоровья: Современные поликлиники, аптеки и спортивные клубы — всё рядом. Не упустите свой вариант! Такое сочетание: зелень, транспортная доступность и правильная геометрия комнат — встречается редко.







Move.ru - вся недвижимость России