

Создано: 05.02.2026 в 21:20

Обновлено: 06.02.2026 в 05:20

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Винницкая ул, 8к3

42 500 000 ₽

Москва, Винницкая ул, 8к3

Улица

[улица Винницкая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64 м²

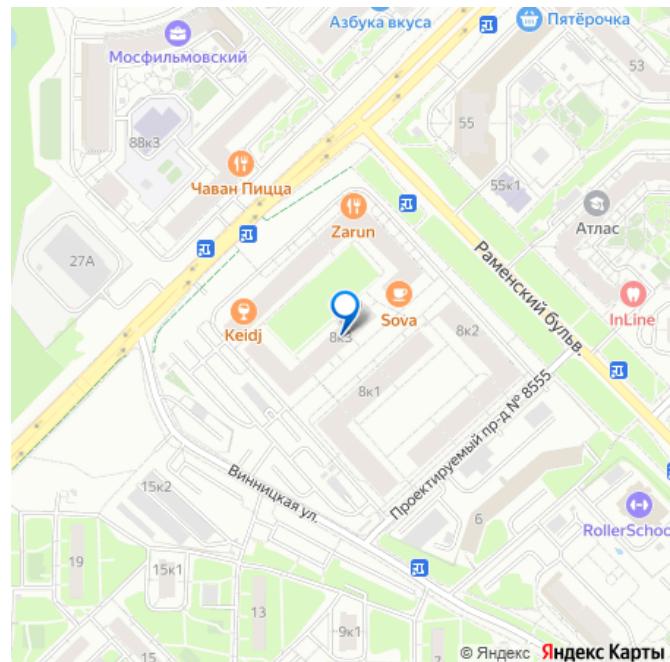
Этаж

20/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная квартира с 2-мя спальнями общей площадью 64 м² в комплексе бизнес-класса «Настоящее» рядом с рекой Раменкой.

Квартира со свободной планировкой расположена на 20-м этаже в корпусе 1.

Можно спланировать кухню-гостиную, мастер-спальню с собственной гардеробной и

ванной, вторую спальню, санузел, холл. Из окон открываются виды на благоустроенную территорию района и парк. Главное о доме. «Настоящее» — городской квартал у долины реки Сетунь с длинными маршрутами для прогулок. Архитектура складывает башни и камерные корпуса в единую линию: светлая палитра, крупное остекление, спокойные вертикали. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, стойки ресепшн и зоны для коротких встреч. На стилобате сделали бульвары и дворы без машин, добавили детские и спортивные площадки и несколько тихих зелёных комнат. Внутри работают клубные пространства, коворкинг и семейные комнаты. На первых этажах — кафе и повседневные сервисы. Многоуровневый паркинг связан с корпусами лифтами.

Главное о локации. Из комплекса удобно выходить прямо к Филёвскому парку — здесь и прогулки с детьми, и пробежки по аллеям, и пикники летом. В будни выручают супермаркеты «Азбука вкуса» и «ВкусВилл» рядом с домом. Для спорта многие выбирают фитнес-клуб World Class или бассейн в парке. До реки всего несколько минут пешком: можно гулять вдоль набережной или кататься на велосипеде. В центр столицы легко доехать по Кутузовскому проспекту — дорога занимает около 15 минут.

Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Есикова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 266 911.

☒

☒

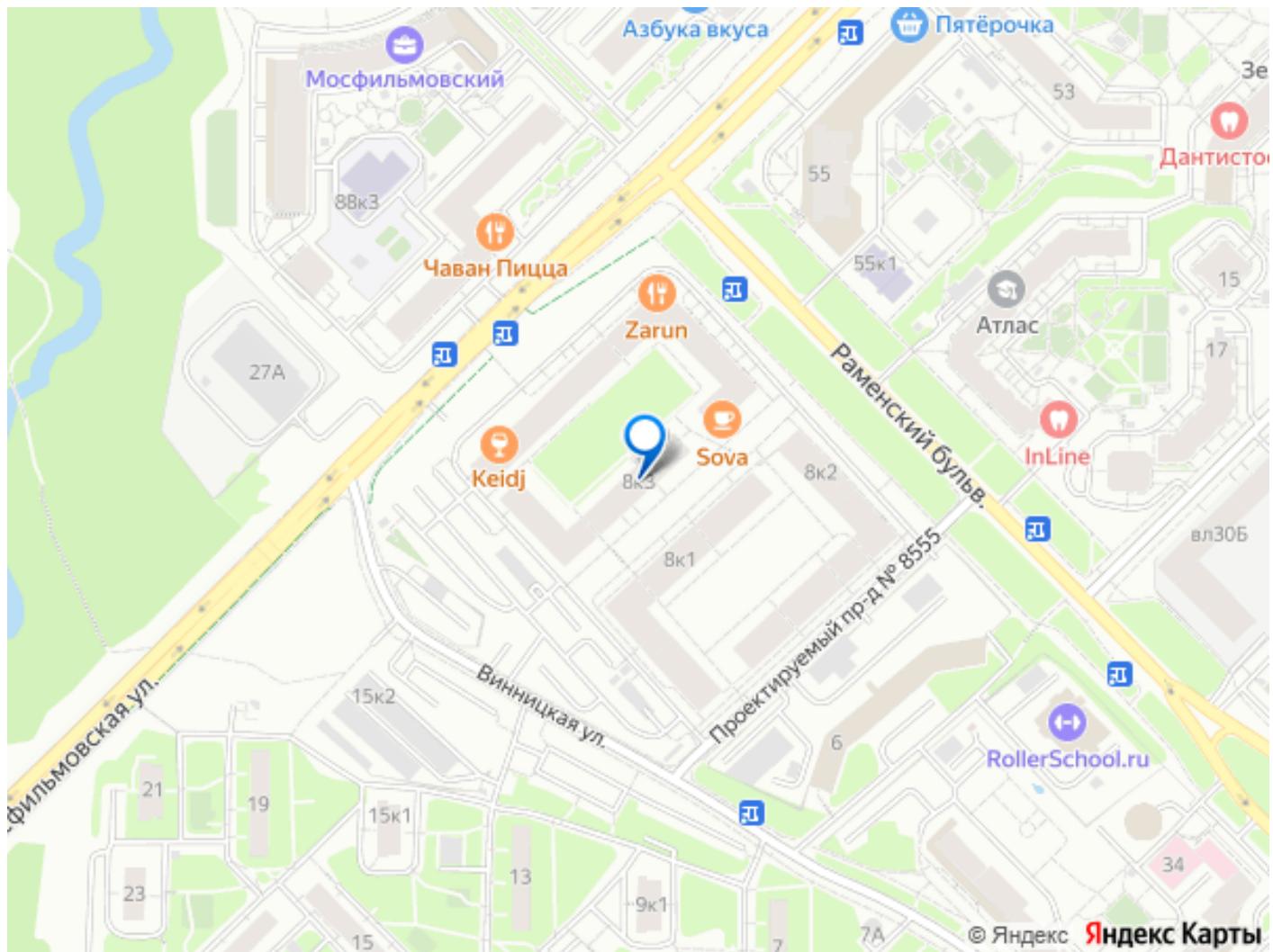
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России