

Создано: 22.03.2025 в 11:24

Обновлено: 04.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9275271703>

Роман Сбродов, Частный маклер

79230729159

Москва, Нижегородская улица, 3

31 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

8 м²

Площадь кухни

65.1 м²

Общая площадь

6/8

Этаж

Тип сделки

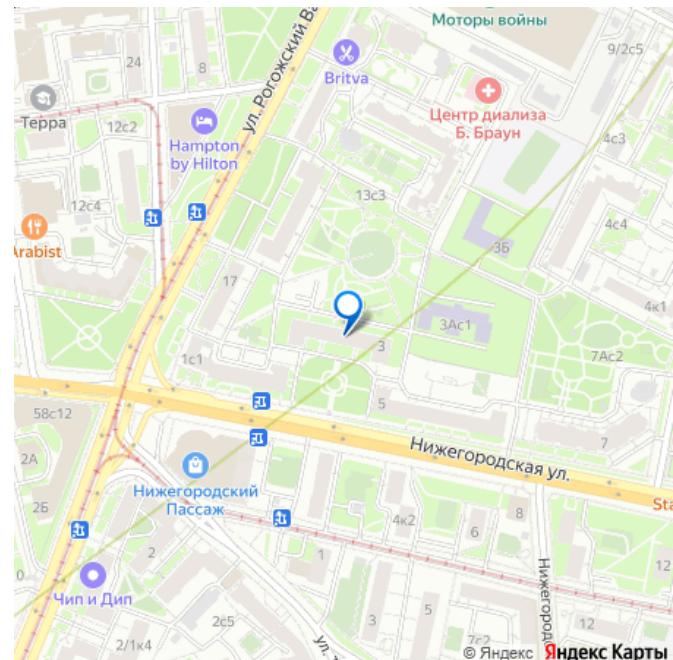
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купите просторную, светлую трехкомнатную квартиру в одном из лучших районов города Москвы! В престижном доме с потрясающим видом! Квартира расположена по адресу: Москва, ЦАО, Таганский муниципальный округ, улица Нижегородская, д. 3. Описание: Квартира расположена на 6 этаже 8-этажного элегантного сталинского дома 1957 года постройки. Общая площадь квартиры: 65.1 м². На этаже всего 3 квартиры! Высокие потолки 3.0 м. Толстые стены, благодаря чему зимой очень тепло, а летом прохладно. Перекрытия ж/б. Состояние квартиры: Квартира с качественным капитальным ремонтом! Собственник использовал качественные и дорогие материалы для ремонта! Произведена замена всей инженерии квартиры, полностью с нуля! Возведены новые стены, новые полы и большие новые окна пвх которые выходят в тихий двор. Заложена штроба под кондиционер в гостиной. Просторные комнаты 20 м² (гостиная), 16 м² и 12 м² (спальня), большая кухня 8 м², которая порадует любую хозяйку и комфортно разместит гостей. Ванная комната и санузел

раздельные, что очень удобно для большой семьи. Балкон! Просторный коридор!

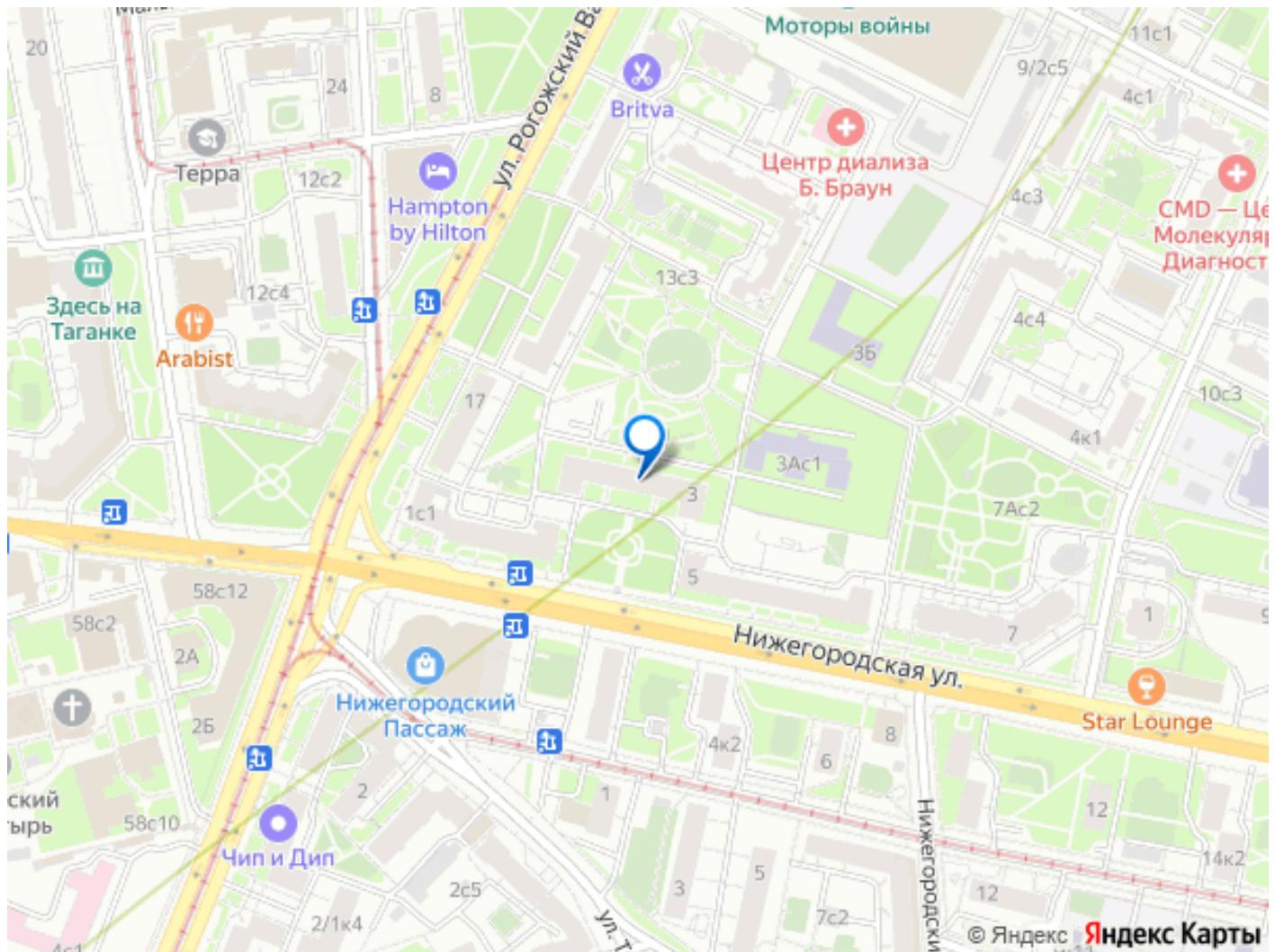
Расположение: Дом расположен очень удобно, рядом есть всё. Большая территория двора с парковкой для жителей дома (всегда есть места) с детскими и спортивной площадками! Во дворе расположен сквер с фонтаном. Чистый подъезд. Ухоженная придомовая территория. Хорошие соседи с кучей новых друзей для ваших детей!

Инфраструктура: Отличный район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры, рестораны, магазины, парк и многое другое. В 3 минутах пешком - Покровский монастырь святой Матронушки. До Кремля 5 км.

Транспортная доступность: В пешей доступности 6 станций метро. Удобная транспортная развязка. Документы: 2 взрослых собственника, собственность более 5 лет. Свободная продажа! Полная стоимость в договоре. Квартира подходит под ипотеку, помочь в оформлении ипотеки с минимальной ставкой! Аргументированный торг обсуждаем! В общем всех прелестей не перечислить! Звоните прямо сейчас! Не ждите, когда вам ответят Продано!







Move.ru - вся недвижимость России