

Создано: 02.11.2025 в 11:14

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286283042>

**ПИК, ПИК**

**79230702481**

**Москва, Ильменский проезд, 11С4**

**26 241 810 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 11С4

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

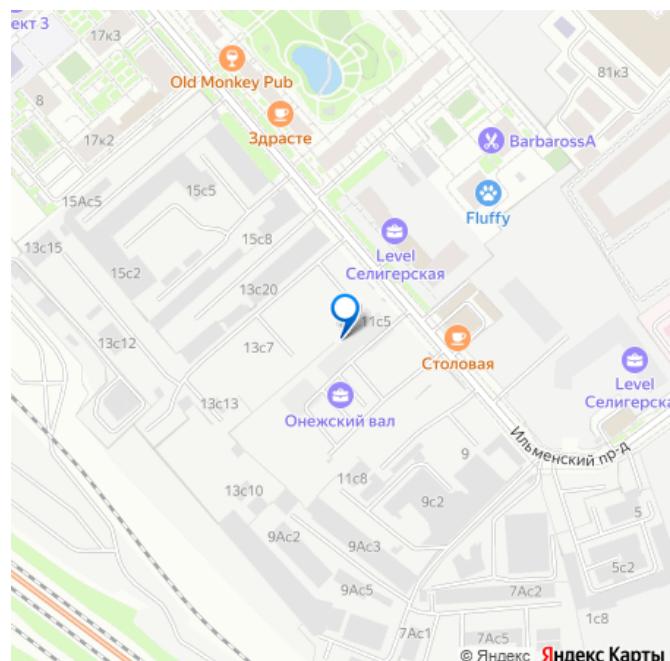
2.76 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

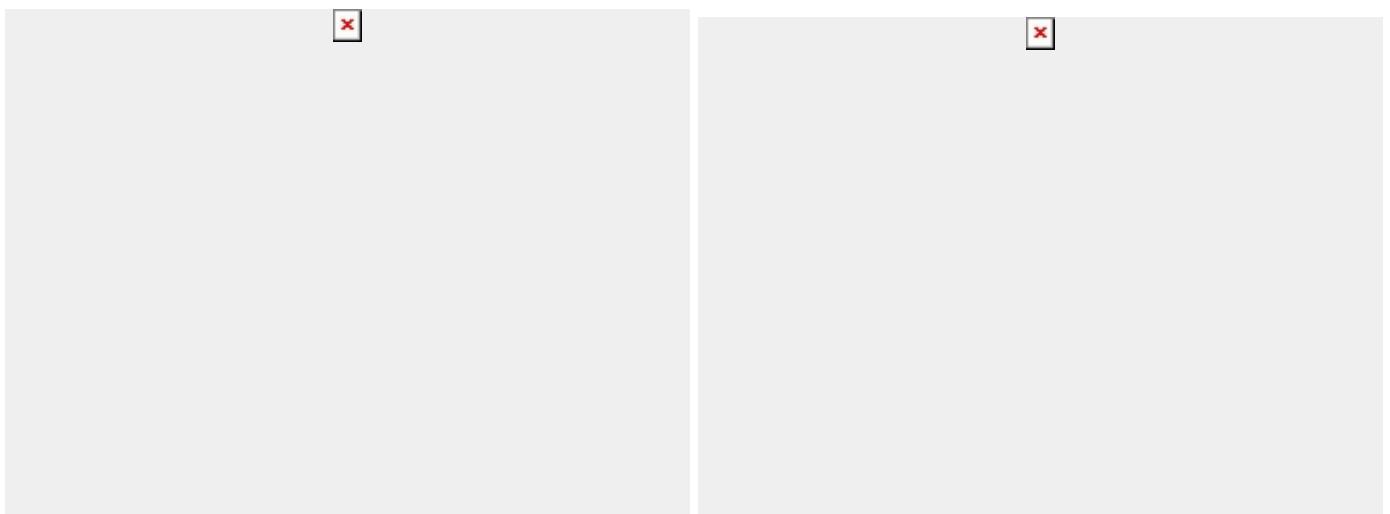
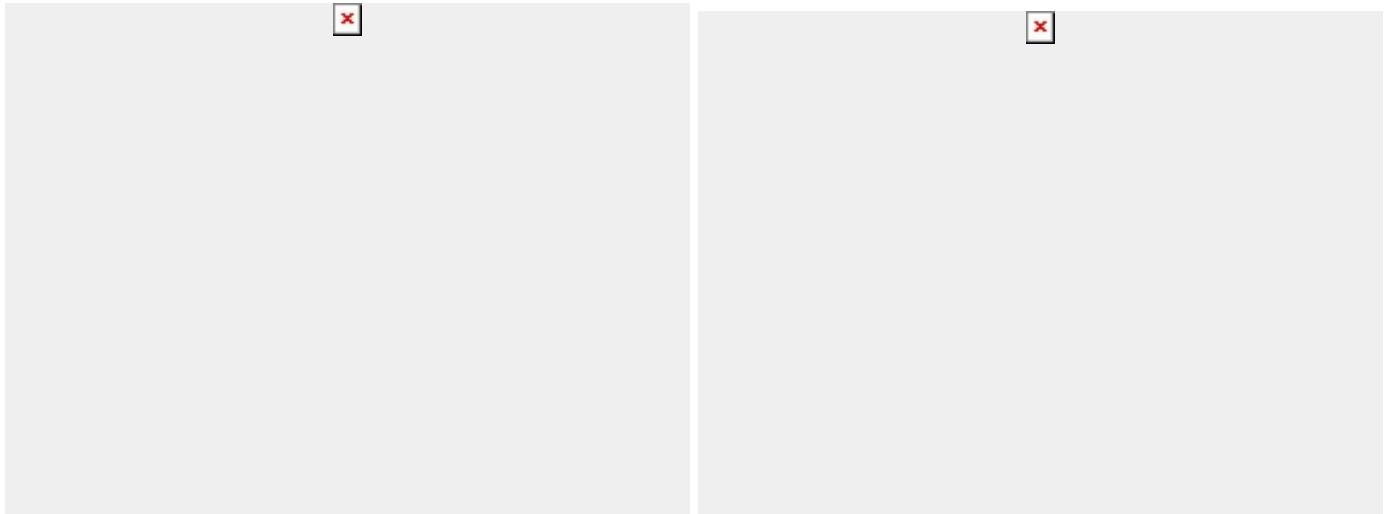
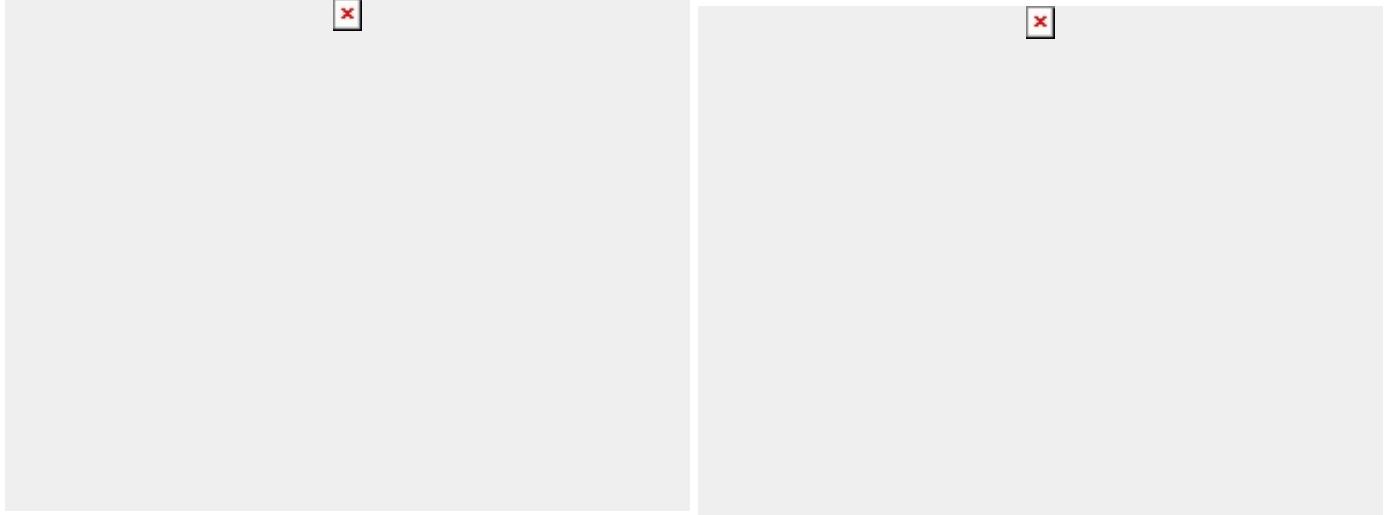
возможна ипотека, лифт, парковка

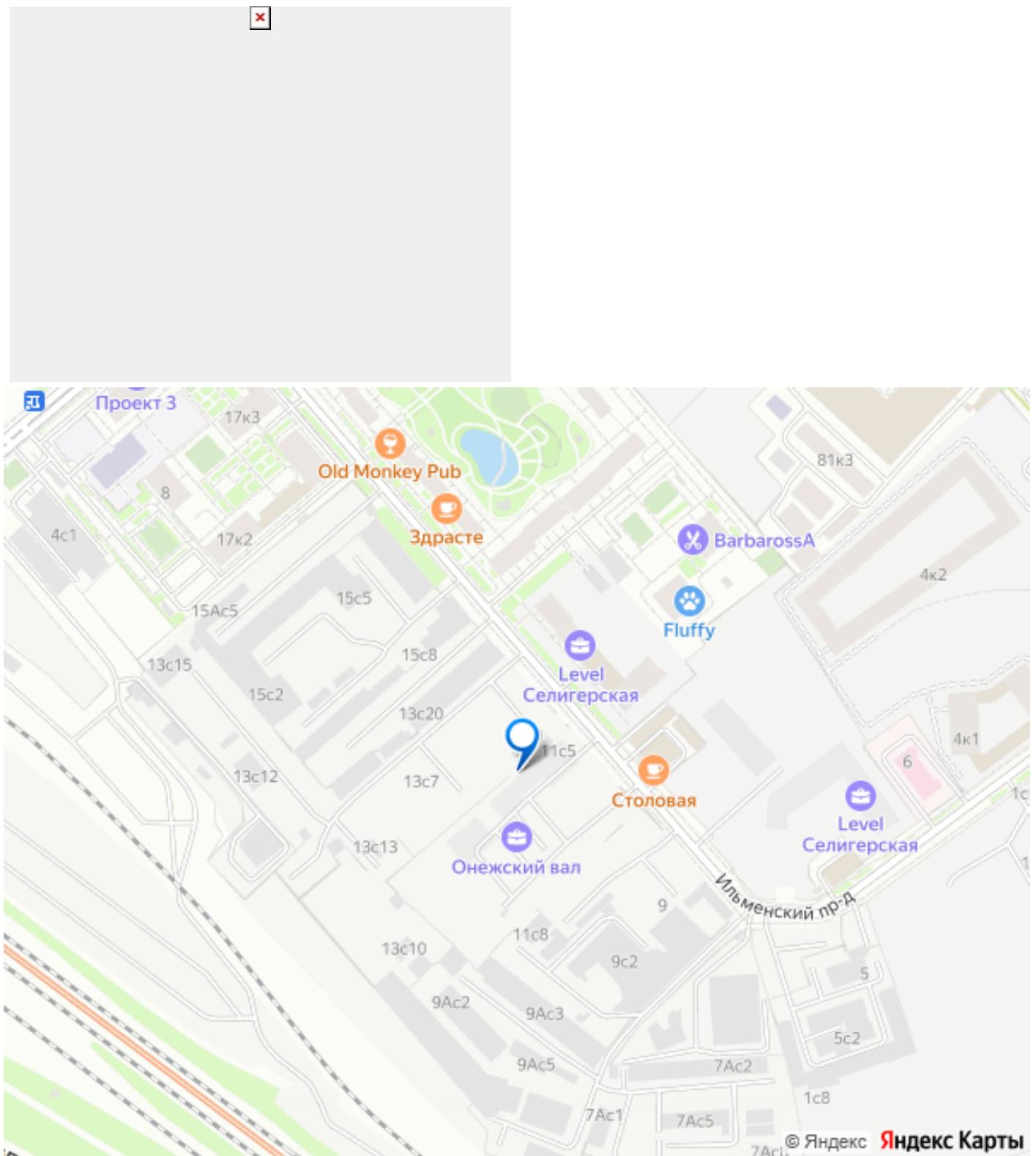
## **Описание**

Новостройка! Продается 3-комн. кв-ра площадью 65,1 кв.м, (Корпус 1.1.1, Секция 1) 16 этаж 23-этажного дома в Онежский вал от ПИК. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свои детский сад, школу и поликлинику. А на

первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м<sup>2</sup> с залами для тренировок и просторным бассейном. А закрытый двор-парк и широкий пешеходный бульвар станут местом для прогулок и спокойного отдыха.

#d19.01# Артикул 1039536 (Застройщик ООО СЗ «ПрометейСити»)





Move.ru - вся недвижимость России