

Создано: 23.12.2025 в 19:52

Обновлено: 26.12.2025 в 17:46

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, шоссе Энтузиастов, 98К5

**16 950 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 98К5

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

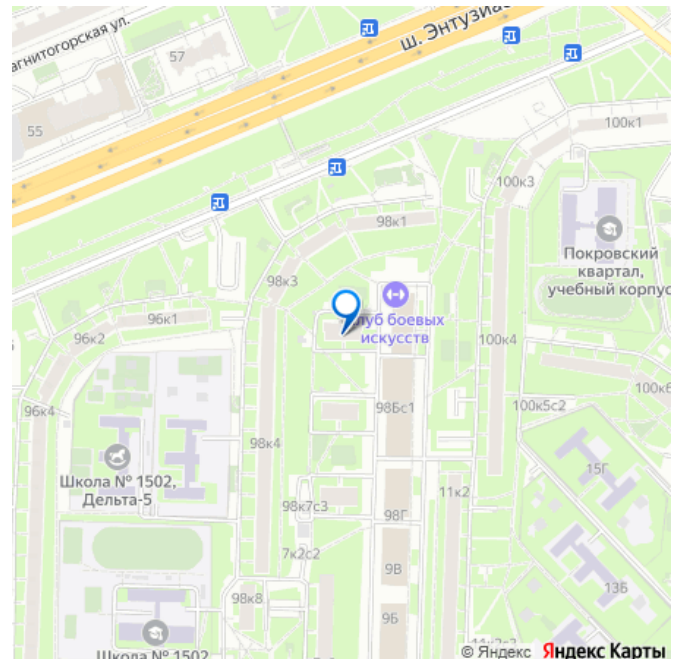
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1983147. Продается уютная 3 комнатная квартира с очень функциональной планировкой в тихом районе. Описание квартиры Три жилые изолированные комнаты 22, 15 и 9 м кв. , раздельный санузел, просторная кухня 8 м.кв. Правильной квадратной формы просторная прихожая. Большая застекленная лоджия с выходом из спальни позволяет организовать в ней систему хранения. В двух комнатах - крепкий паркетный пол. Кухня и гостиная оборудованы необходимой мебелью. Высота потолков- 2,5 м. Окна выходят во двор на солнечную сторону. Дом и двор Дом 1981 года постройки, оборудован двумя лифтами, в том числе грузовым. Придомовая территория ухожена, всегда есть парковочные места для автомобилей. В 2023 году был капитальный ремонт системы горячего, холодного водоснабжения и теплоснабжения. Транспортная доступность В двух минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, есть маршруты до станций метро Новогиреево и Первомайская. Удобный выезд на МКАД и шоссе Энтузиастов. Инфраструктура рядом

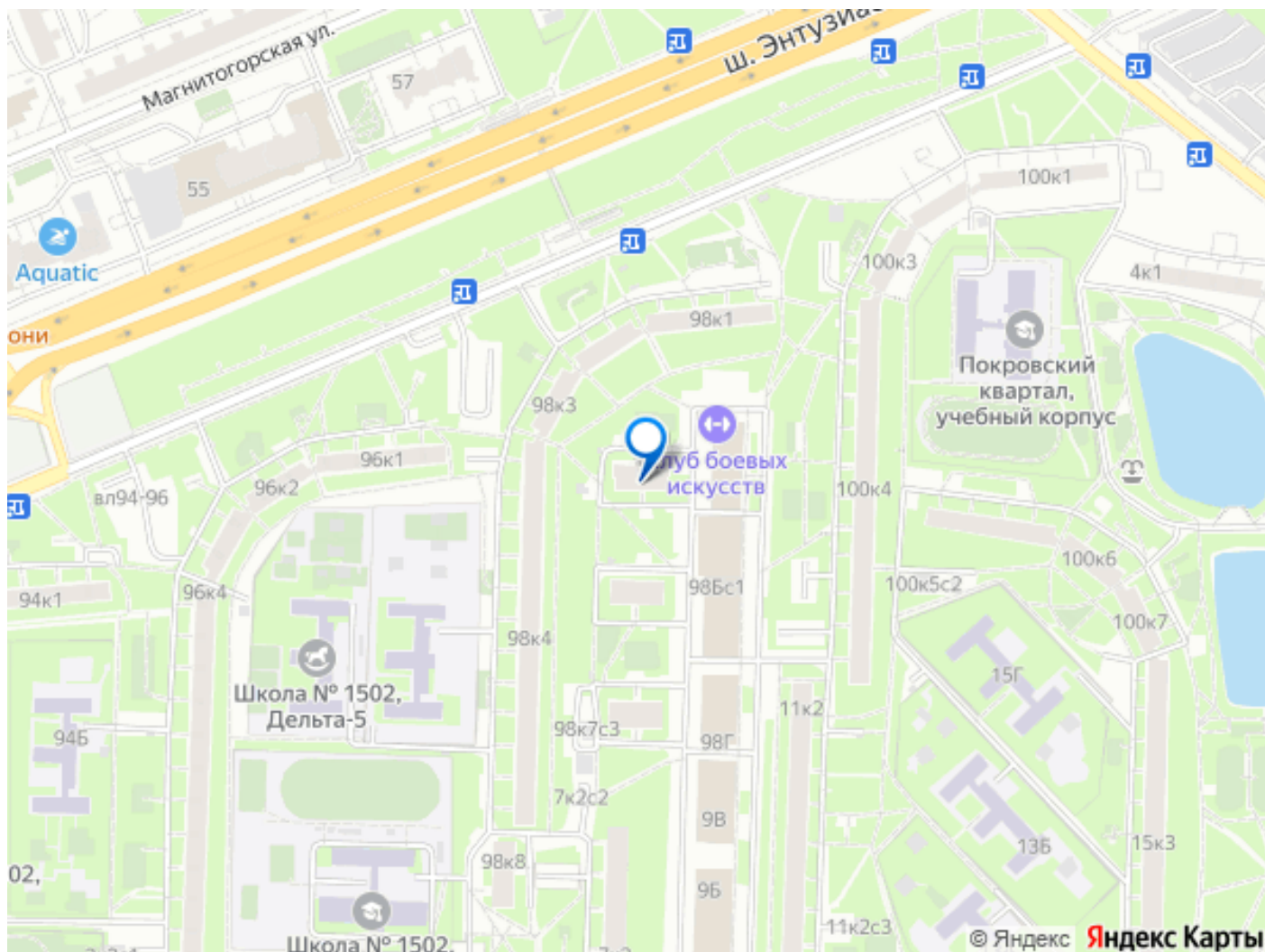
Рядом находится красивый Терлецкий парк для прогулок. В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: рынок с богатым ассортиментом, продуктовые и хозяйственные магазины, кафе и рестораны, кинотеатр, поликлиника. Для семей с детьми - детский сад, школа, детские площадки.

Условия продажи Квартира продается как свободная , без одновременной альтернативной покупки. Нет никаких обременений. Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ

При покупке этой квартиры вы получите Правовой сертификат, который гарантирует юридическую чистоту объекта. Также возможно оформление ипотеки на выгодных условиях от банков-партнеров, а покупатели смогут воспользоваться бонусами на товары и услуги известных брендов в рамках партнерских программ МИЭЛЬ. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России