

Создано: 23.12.2025 в 20:16

Обновлено: 14.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9289969718>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, шоссе Энтузиастов, 98К5

16 950 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 98К5

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

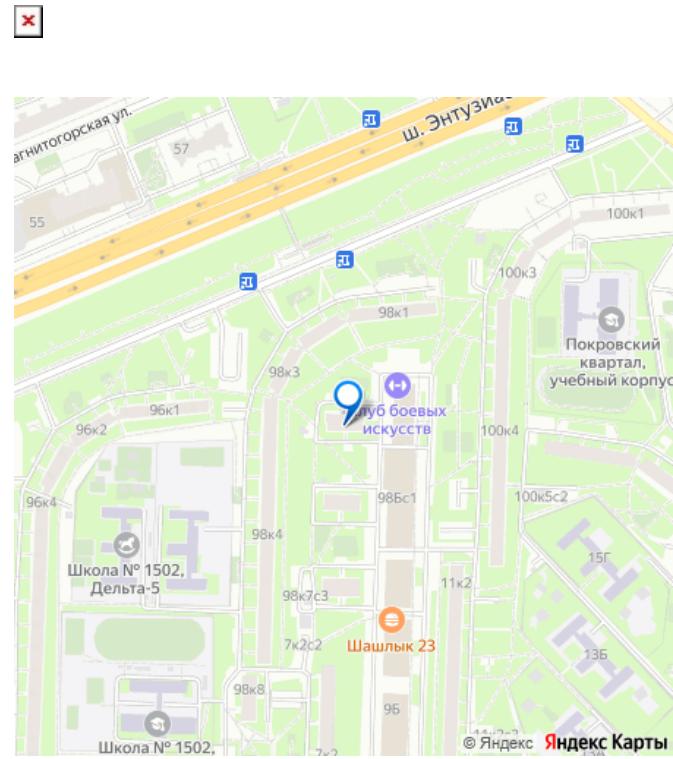
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1983147. Продается уютная 3 комнатная квартира с очень функциональной планировкой в тихом районе. Описание квартиры Три жилые изолированные комнаты 22, 15 и 9 м кв. , раздельный санузел, просторная кухня 8 м.кв. Правильной квадратной формы просторная прихожая. Большая застекленная лоджия с выходом из спальни позволяет организовать в ней систему хранения. В двух комнатах - крепкий паркетный пол. Кухня и гостиная оборудованы необходимой мебелью. Высота потолков- 2,5 м. Окна выходят во двор на солнечную сторону. Дом и двор Дом 1981 года постройки, оборудован двумя лифтами, в том числе грузовым. Придомовая территория ухожена, всегда есть парковочные места для автомобилей. В 2023 году был капитальный ремонт системы горячего, холодного водоснабжения и теплоснабжения. Транспортная доступность В двух минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, есть маршруты до станций метро Новогиреево и Первомайская. Удобный выезд на МКАД и шоссе Энтузиастов. Инфраструктура рядом

Рядом находится красивый Терлецкий парк для прогулок. В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: рынок с богатым ассортиментом, продуктовые и хозяйственные магазины, кафе и рестораны, кинотеатр, поликлиника. Для семей с детьми - детский сад, школа, детские площадки.

Условия продажи Квартира продается как свободная , без одновременной альтернативной покупки. Нет никаких обременений. Полная стоимость в договоре.

Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Преимущества МИЭЛЬ

Преимущества покупки с МИЭЛЬ При покупке этой квартиры вы получите Правовой сертификат, который гарантирует юридическую чистоту объекта. Также возможно оформление ипотеки на выгодных условиях от банков-партнеров, а покупатели смогут воспользоваться бонусами на товары и услуги известных брендов в рамках партнерских программ МИЭЛЬ. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.



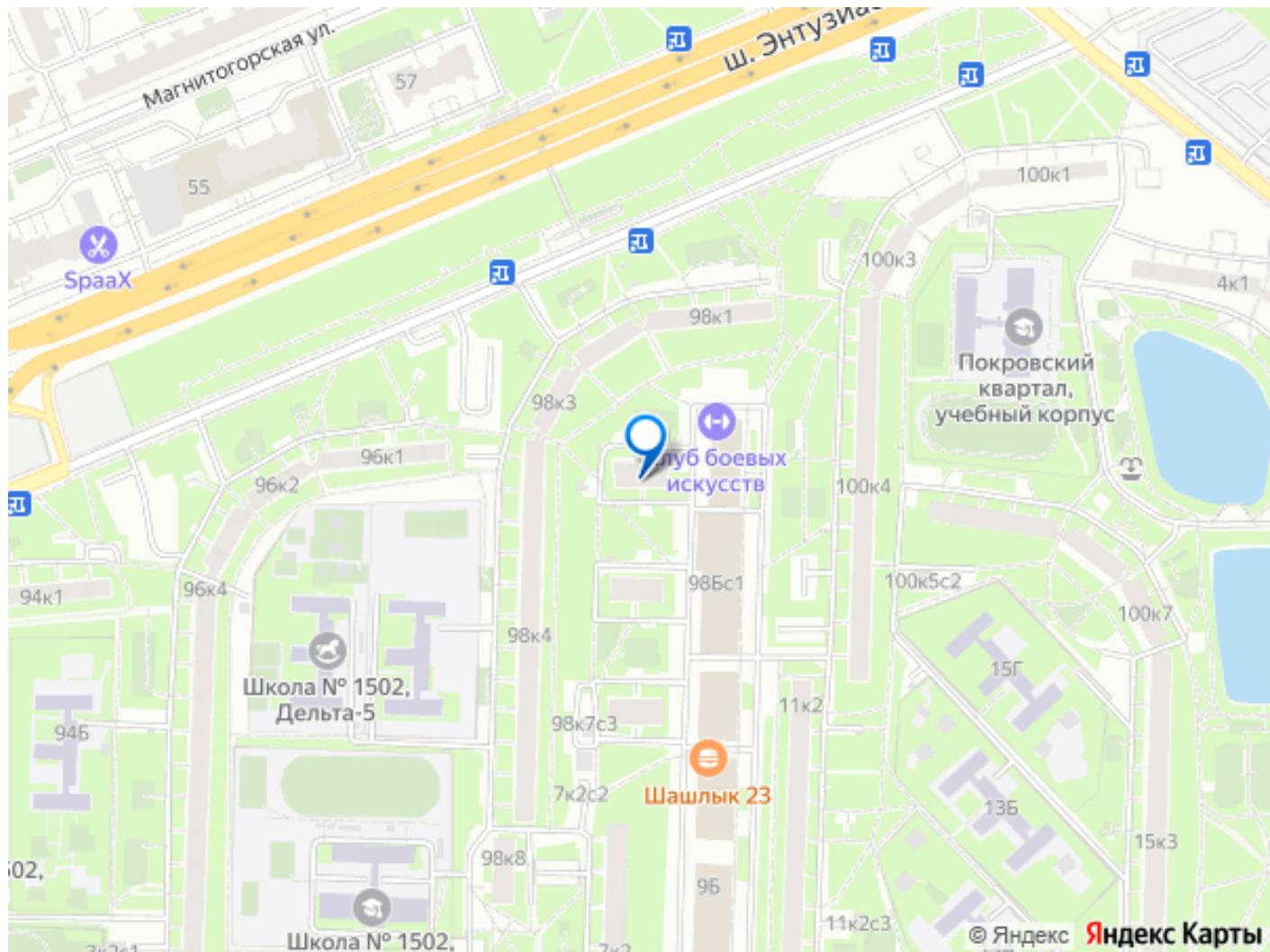
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России