

Создано: 28.10.2025 в 17:06

Обновлено: 12.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9286167249>

Лейла Цогоева, Кремлёвские Ключи

**79230770849**

**Москва, улица Артюхиной, 20**

**17 700 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 20

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

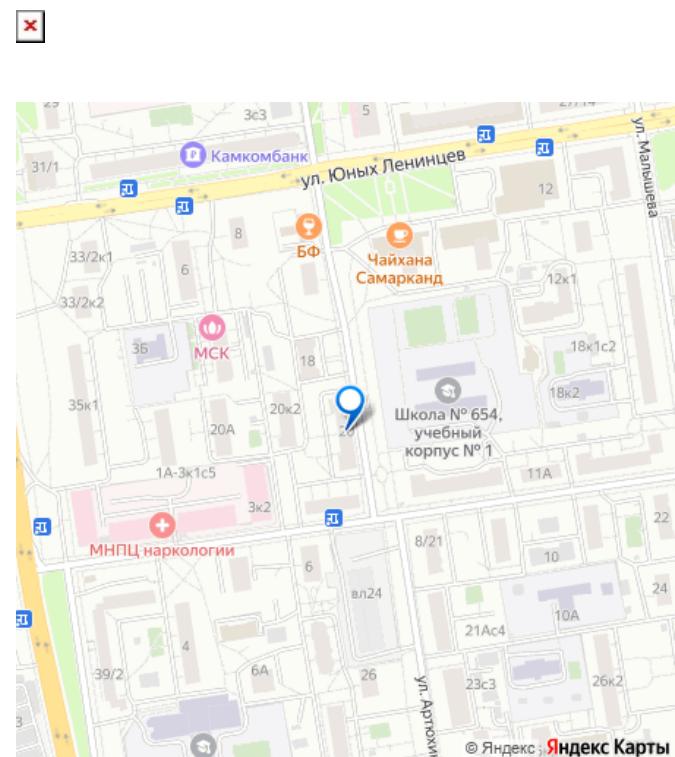
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс. 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

К продаже предложена просторная, светлая, уютная, с окнами на две стороны - 3-х комнатная квартира, расположенная в ЮВАО города Москвы, район Текстильщики, по улице Артюхиной дом 20. Комфортный 3-й этаж пятиэтажного кирпичного дома. Тихий и спокойный двор. Опрятная, без посторонних запахов входная группа (после капитального ремонта). Свободная парковка. Район со сложившейся инфраструктурой: детские сады, детские площадки, школы ( в 2-х минутах от дома начальная школа им. А.Д. Фридмана), магазины, супермаркеты, банки, аптеки, студии красоты, кафе... Для любителей активного отдыха и просто для прогулок в пешей доступности великолепный Люблинский парк и Парк им. Шкулева. Удобная транспортная доступность: от метро Текстильщики всего 2 остановки, время в дороге 5 минут., метро Печатники - 10-15 минут пешком, остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Свободная продажа, в собственности более 8 лет, без обременений, подходит под ипотеку. Оперативный показ по предварительной договоренности.

☒

☒

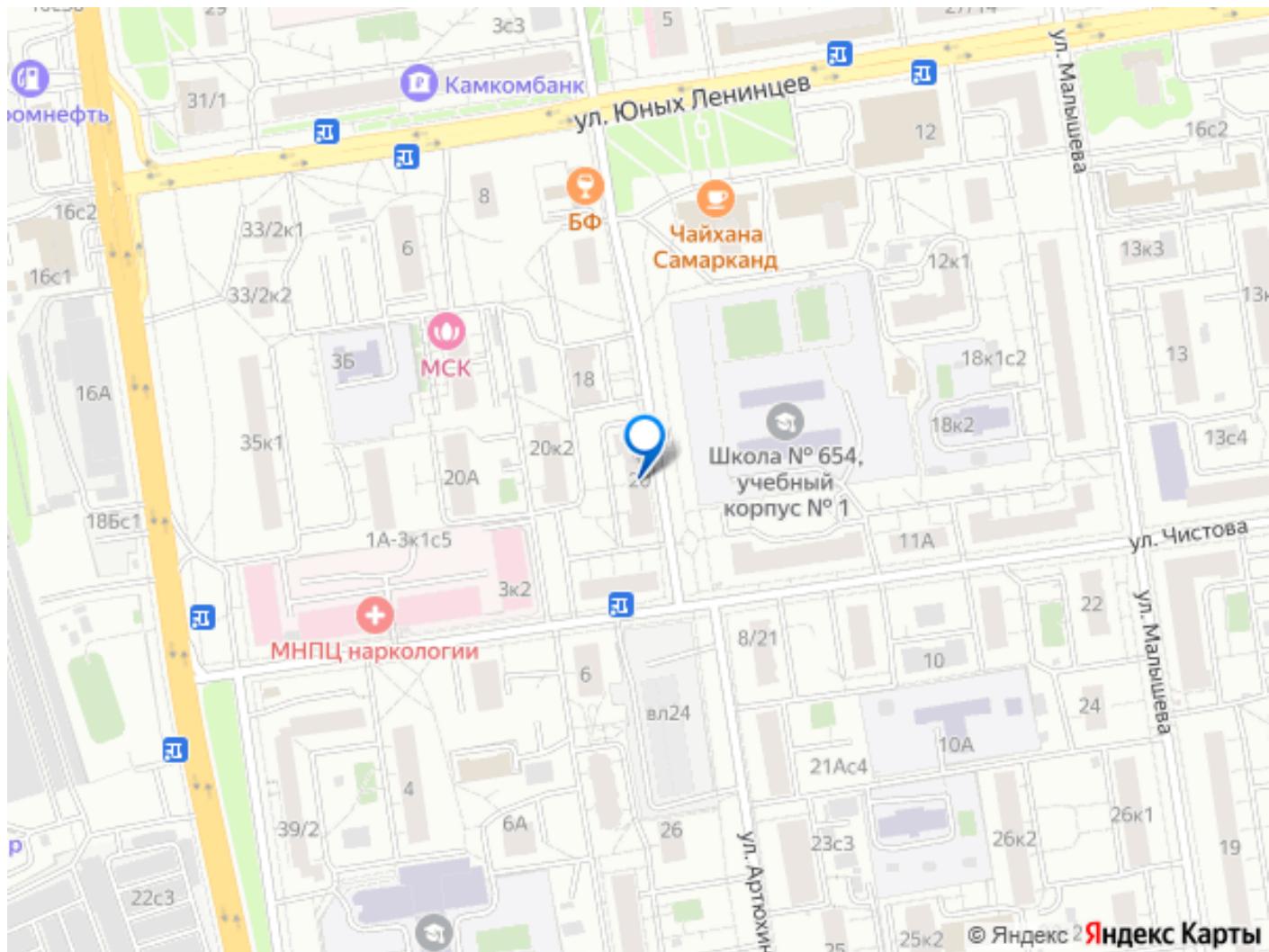
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России