

Создано: 14.11.2025 в 17:05

Обновлено: 03.12.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9286608822>

Агент

**79175325771**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 65К3**

**18 200 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 65К3

Округ

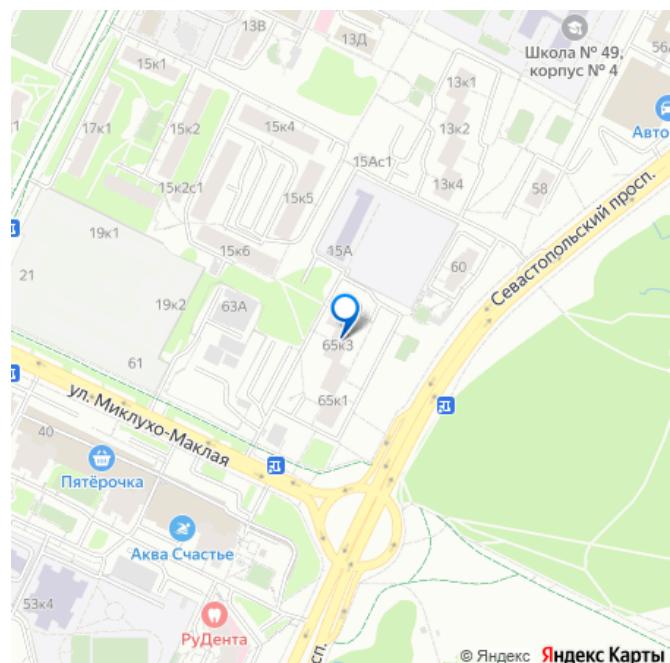
для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Юго- Западном административном округе, дом 1968 года постройки, серии И-209А.

Общая площадь квартиры составляет 65.2 кв.м -без учета лоджии, из которых 43кв.м.- жилая площадь, комнаты 13кв.м изолированная, 19кв.м и 11кв.м смежные.

Большая кухня 9.8кв.м. Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного блочного дома. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Лоджия на кухню и комнату. Окна выходят на 3 стороны, одно из них на парковую зону.

Тамбур на 4 квартиры. Видеонаблюдение в подъезде, лифте. Дом после реконструкции. Недавно был произведен капитальный ремонт фасада, подъезда. Под окнами Битцевский лесопарк с прогулочными аллеями и зонами отдыха. Большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Парковка вокруг дома, Всегда в наличии парковочные места. В шаговой доступности сетевые магазины, крупные торговые центры, поликлиника детская и взрослая, школы и детские сады.

До метро всего 15 минут пешком или 2е остановки на автобусе. Прекрасная транспортная развязка. Удобный выезд на Севастопольский проспект, Профсоюзную

улицу и Ленинский проспект. До центра 20 минут на автомобиле, до ТТК 15 минут.

Свободная продажа! Идеальные документы. Один взрослый собственник с 1999года, основание Договор купли продажи. Квартира без обременений и залогов, мат капитал не использовался. Без перепланировок и переоборудований. Есть зарегистрированные лица, которые снимутся с учета до сделки. Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и принести много счастливых моментов вашей семьи.

