

🕒 Создано: 17.01.2026 в 08:04

Обновлено: 17.01.2026 в 08:17

Агент

79175325771

Москва, Миклухо-Маклая улица, 65К3

17 990 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 65К3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

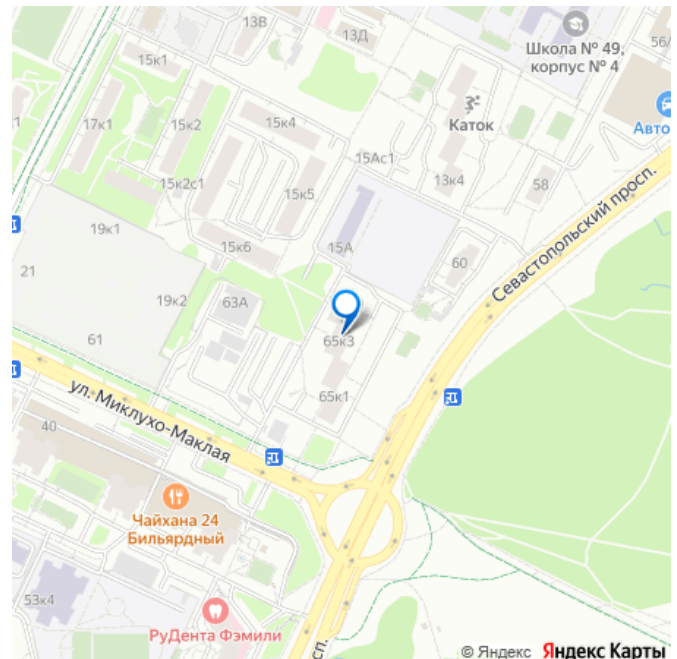
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Юго- Западном административном округе, дом 1968 года постройки, серии И-209А.

Общая площадь квартиры составляет 65.2 кв.м -без учета лоджии, из которых 43кв.м.- жилая площадь, комнаты 13кв.м изолированная, 19кв.м и 11кв.м смежные.

Большая кухня 9.8кв.м. Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного блочного дома. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора.

Тамбур на 4 квартиры. Видеонаблюдение в подъезде, лифте. Дом после реконструкции.

Недавно был произведен капитальный ремонт фасада, подъезда. Под окнами Битцевский лесопарк с прогулочными аллеями и зонами отдыха. Большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. Напротив подъезда большая бесплатная парковка. В шаговой доступности сетевые магазины, крупные торговые центры, поликлиника детская и взрослая, школы и детские сады. До метро всего 10 минут пешком или 2е остановки на автобусе. Прекрасная транспортная развязка.

Удобный выезд на Севастопольский проспект, Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. До центра 20 минут на автомобиле, до ТТК 15 минут. Свободная продажа! Идеальные документы. Один взрослый собственник с 1999 года, основание Договор купли продажи. В Квартире Никто не зарегистрирован. Объект без обременений и залогов, мат капитал не использовался. Без перепланировок и переоборудований. Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и принести много счастливых моментов вашей семье.



