

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:18

**Москва, проезд Шокальского, 31К2**

**20 000 000 ₺**

Москва, проезд Шокальского, 31К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

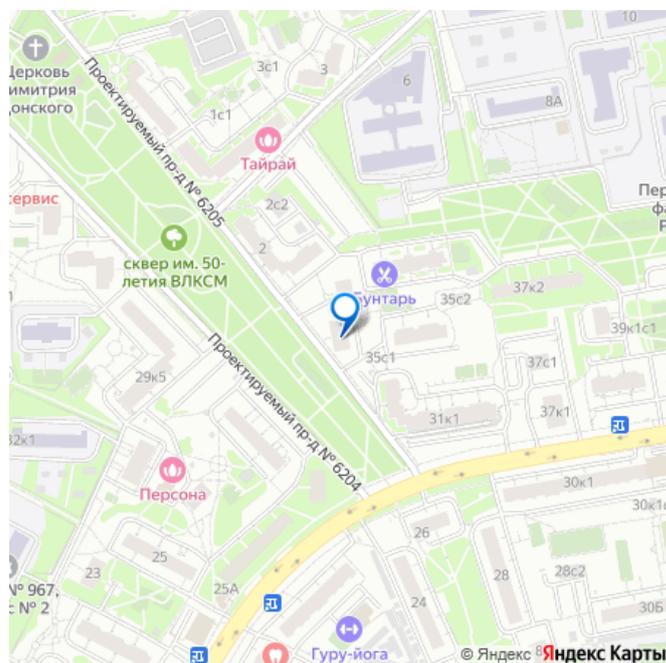
2 балкона

<https://move.ru/objects/9290361139>

**Дмитрий Мелентьев, Квадратный  
Метр**

**79170228732**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

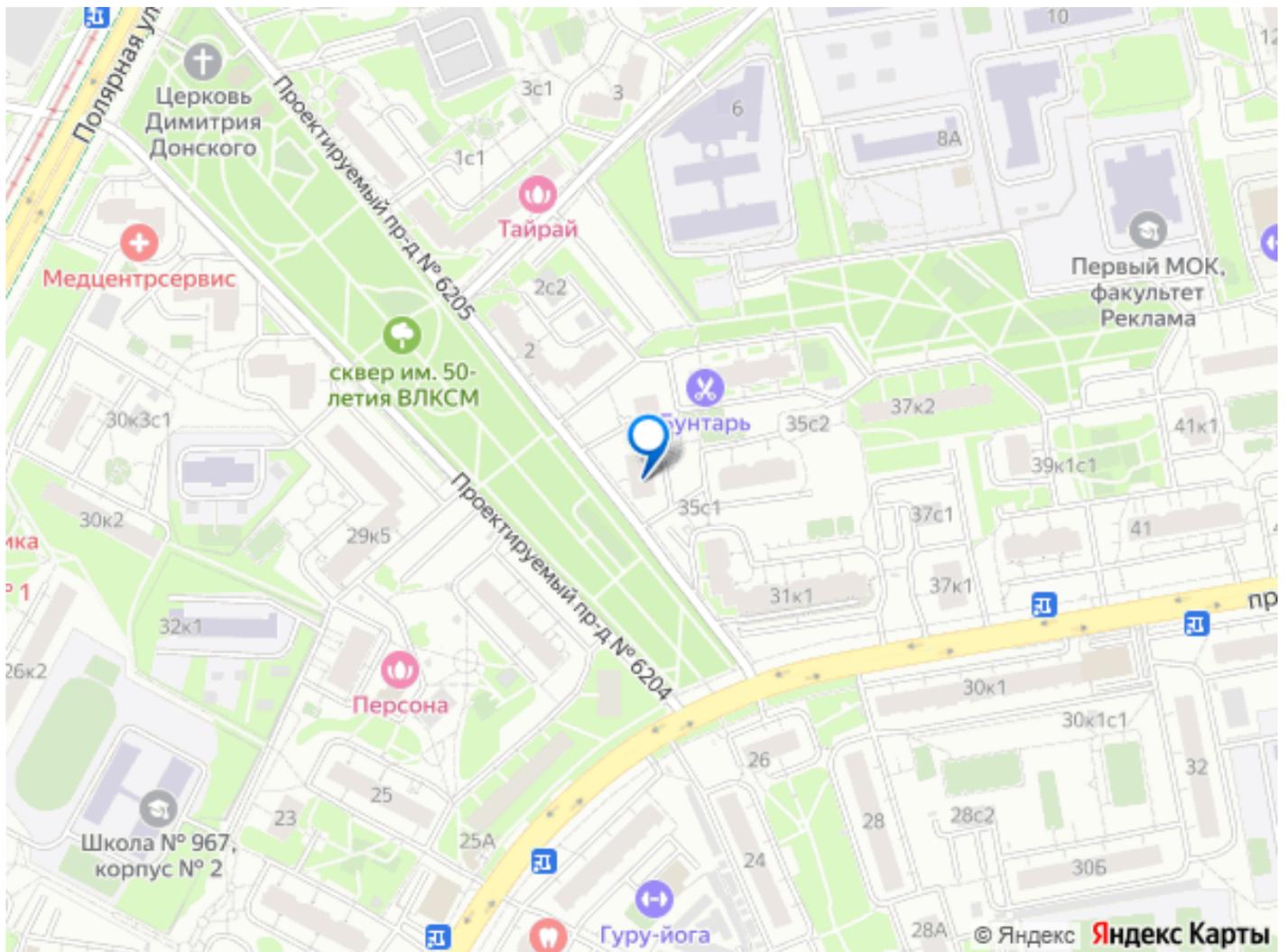
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная, тёплая, светлая 3-комнатная квартира на 5 этаже. Площадь 65,2 кв.м. (с двумя балконами 70 кв.м.). Комнаты смежно-изолированные 19+11,7-14,5 кв.м., кухня 9,2 кв.м. Отличное состояние. Хорошие соседи. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: торговые комплексы, гипермаркет «Глобус», сетевые и профильные магазины, школы, поликлиника, детские сады, МФЦ и всё остальное, необходимое для комфортного проживания. Рядом в 10 минутах пешком расположен Олонецкий сквер, где протекает река Яуза, сквер имеет ночное освещение, есть каток и проложена лыжня, а летом бассейн с шезлонгами, можно купаться и загорать. Придомовая территория и подъезд содержатся в чистоте и порядке. Отличная транспортная доступность. До метро Медведково 15 мин пешком, трамвай 17 ходит Медведково до ВДНХ без пересадок, до остановки (конечная) 7 минут пешком. Полная стоимость в договоре, обременений нет, перепланировок нет, подходит под ипотеку, альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России