

🕒 Создано: 17.08.2025 в 17:28

Обновлено: 02.12.2025 в 10:15

**Москва, улица Бестужевых, 21**

**18 200 000 ₽**

Москва, улица Бестужевых, 21

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

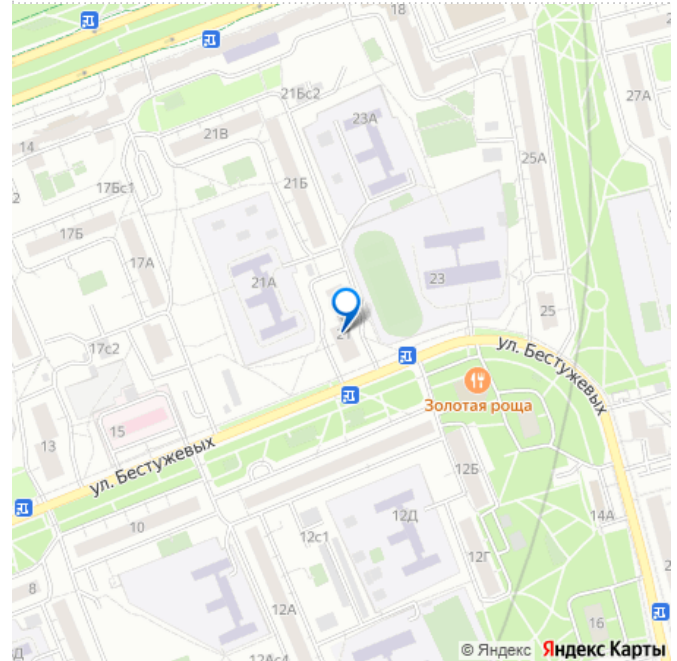
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

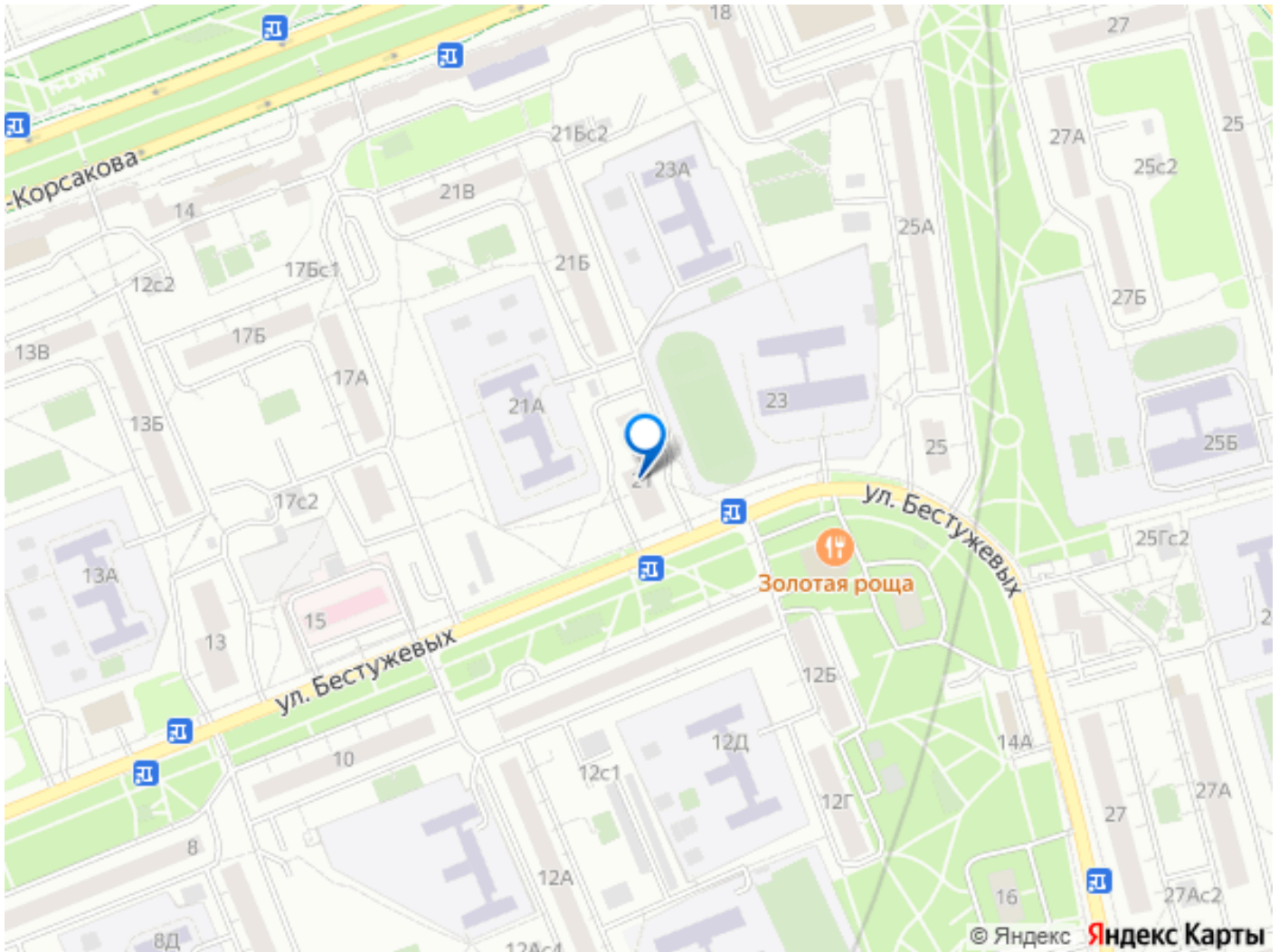
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы. Расположена на улице Бестужевых, дом 21, всего в 10 минутах пешком от метро Отрадное. Общая площадь квартиры — 65.3 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 16-этажного дома, в доме сделан капитальный ремонт. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан ремонт, что делает её готовой для комфортного проживания. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой для удобства приготовления пищи. Уютные комнаты позволяют создать комфортное пространство для отдыха и работы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Ванная комната оборудована всем необходимым. Дом панельный, в отличном состоянии. В нём есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства передвижения. Мусоропровод помогает поддерживать чистоту и порядок. Территория двора ухожена, есть парковочные места для жителей дома. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом несколько школ и детских садов. В пешей доступности находятся магазины, что позволяет без труда совершать ежедневные покупки. Хорошая

транспортная доступность: до метро можно  
дойти за 10 минут, что позволяет быстро  
добраться до центра города. Квартира  
продаётся от собственника. Документы  
готовы к сделке, возможна ипотека.  
Юридически чистая, без обременений.  
Отличный вариант как для личного  
проживания, так и для инвестиций.



Move.ru - вся недвижимость России