

Создано: 28.09.2025 в 22:28

Обновлено: 01.02.2026 в 10:11

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

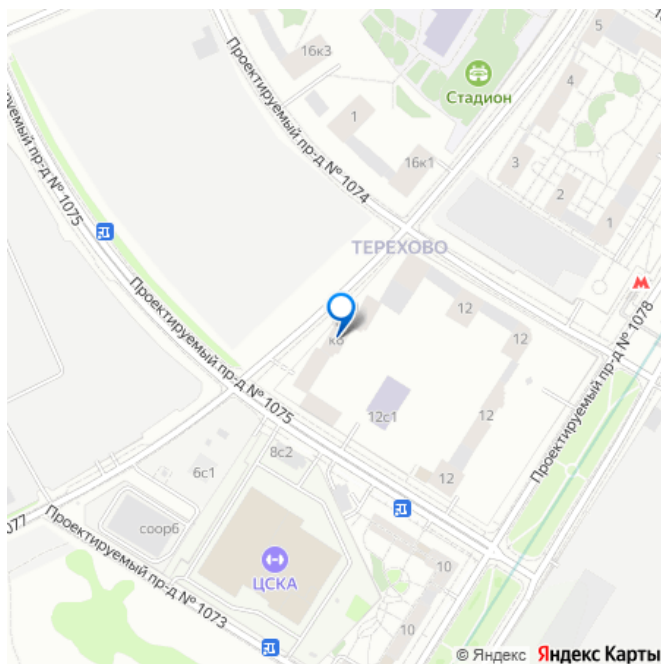
<https://move.ru/objects/9285297872>

Кристине Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

**79856207701**

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира 65 кв.м. в престижном 6 квартале жилого комплекса «Остров» — идеальное сочетание комфорта городской жизни и природной гармонии. Ключи в декабре. Основные характеристики:

Площадь: 65 кв.м Этаж: 10 (прекрасный панорамный вид) Планировка: просторная кухня-гостиная, 2 изолированные спальни, 2 санузла Дополнительные преимущества:

уютная лоджия с панорамным остеклением

Преимущества: Панорамные виды на Москва реку, Филёвский парк и Крылатские холмы

Отсутствие высотных зданий перед окнами — полная приватность и свобода обзора

Современные технологии строительства и отделки Качественные материалы и продуманная планировка

Планируется:

Образовательные учреждения: школа (уже действует) и детский сад в пешей

доступности Торговые центры с широким

выбором магазинов и услуг Спортивные

объекты для активного образа жизни

Парковые зоны для отдыха и прогулок

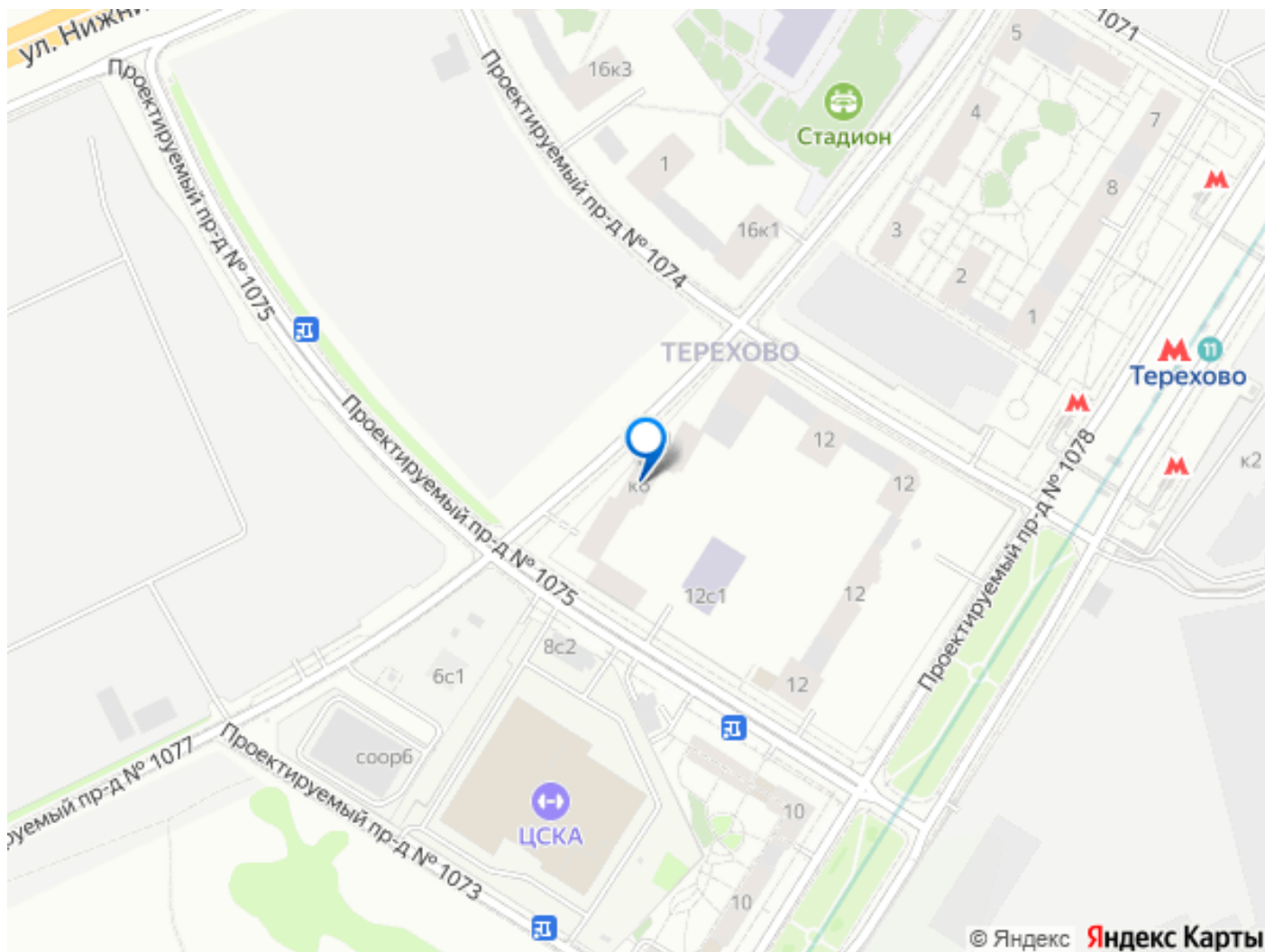
Безопасность и комфорт: Закрытая

территория с круглосуточной охраной

Подземный паркинг для вашего автомобиля

Современные системы безопасности и видеонаблюдения  
Консьерж-сервис для  
вашего удобства Арт. 116893283





Move.ru - вся недвижимость России