

Создано: 15.10.2025 в 21:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:53

<https://move.ru/objects/9286381326>

Денис Владимирович Тележенко,

Этажи Москва

**79947866318**

Москва, Нижегородская улица, 88К2

**24 500 000 ₽**

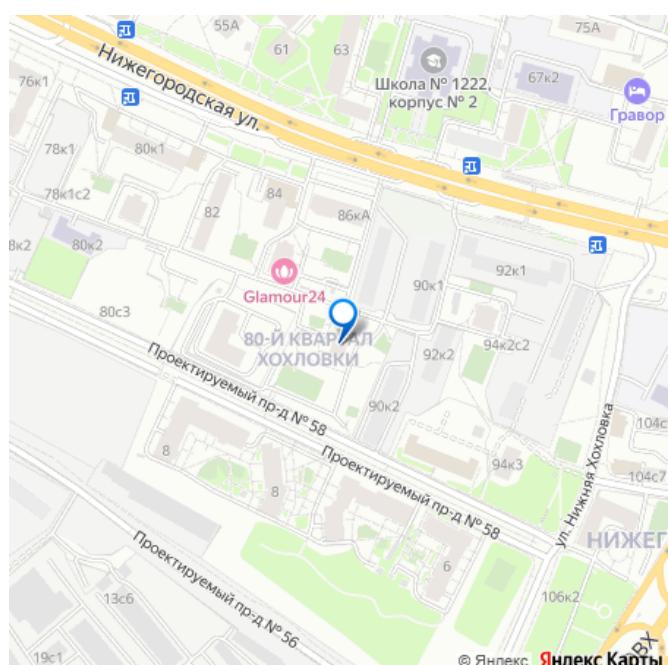
Москва, Нижегородская улица, 88К2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10103780. ЭТУ КВАРТИРУ

МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ ОТ 12,9%.

Уютная, трехкомнатная квартира площадью

65,3 м<sup>2</sup> на Нижегородская улице на 10м

этаже, шаговой доступности от метро

Нижегородская! О КВАРТИРЕ: Евроремонт

ремонт. Окна выходят на улицу и двор, на

солнечную сторону. Санузел совмещенный.

Застекленная лоджия. Кондиционер. Тихие

соседи. Кухня, мебель и техника остается. О

ДОКУМЕНТАХ: Документы готовы. ДКП более

10лет. 1 Собственник. О ДОМЕ: Дом 1968.

Серия дома И II-18/12(модификация

II-18-01/12) Дом панельный. Мусоропровод.

Газифицирован. Количество лифтов 2: 2

пассажирских. Парковка дворовая со

шлагбаумом. Трехкомнатная квартира,

обладает жилой площадью 50 квадратных

метров и кухней 10 квадратных метра, что

предоставляет достаточно пространства для

комфортного проживания семьи. Внутри

выполнен евро ремонт с заменой всех

коммуникаций и напольных покрытий (массив

и керамогранит), что позволит новым

владельцам сразу заехать и обустроиться без

дополнительных вложений, встроенные

шкафы с местами хранения. Из окон открывается прекрасный вид на улицу и двор. Кухня оборудована бытовой техникой (газовая варочная панель, духовка), холодильник. Окна выходят на Запад, Восток, Юг: квартира наполнена ярким солнечным светом в течение дня и сохраняет мягкий световой фон после полудня. Каждый рассвет делает эту квартиру по-настоящему особенной и объемной. В пешей доступности находится детские сады, школы, университеты, магазины, рестораны и иные объекты социальной и торговой инфраструктуры, транспортные объекты.

Придомовая территория с озеленением, присутствуют спортивные и детские игровые площадки, скверы, бульвары, Кусковский лесопарк, Терлецкий, Измайловский парк. О

**ПОМЕЩЕНИЯХ:** Тип комнат: изолированные.

Квартира на 10 этаже из 12. Квартира Зкк 65,3кв.м. Жилая 50 кв.м. Кухня 10 кв.м.

Санузел совмещенный. Балкон. Высота потолков 2,5 м. СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ ВЫ: -

Экономите на Ипотеку до 1,5 млн.; -

Экономите на Страховке до 40%; - Подбор и юридическое сопровождение на всех этапах работы. - На покупку финансовая гарантия 25

млн. Остались вопросы? Звоните! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно организуем показ. Код пользователя: 154479



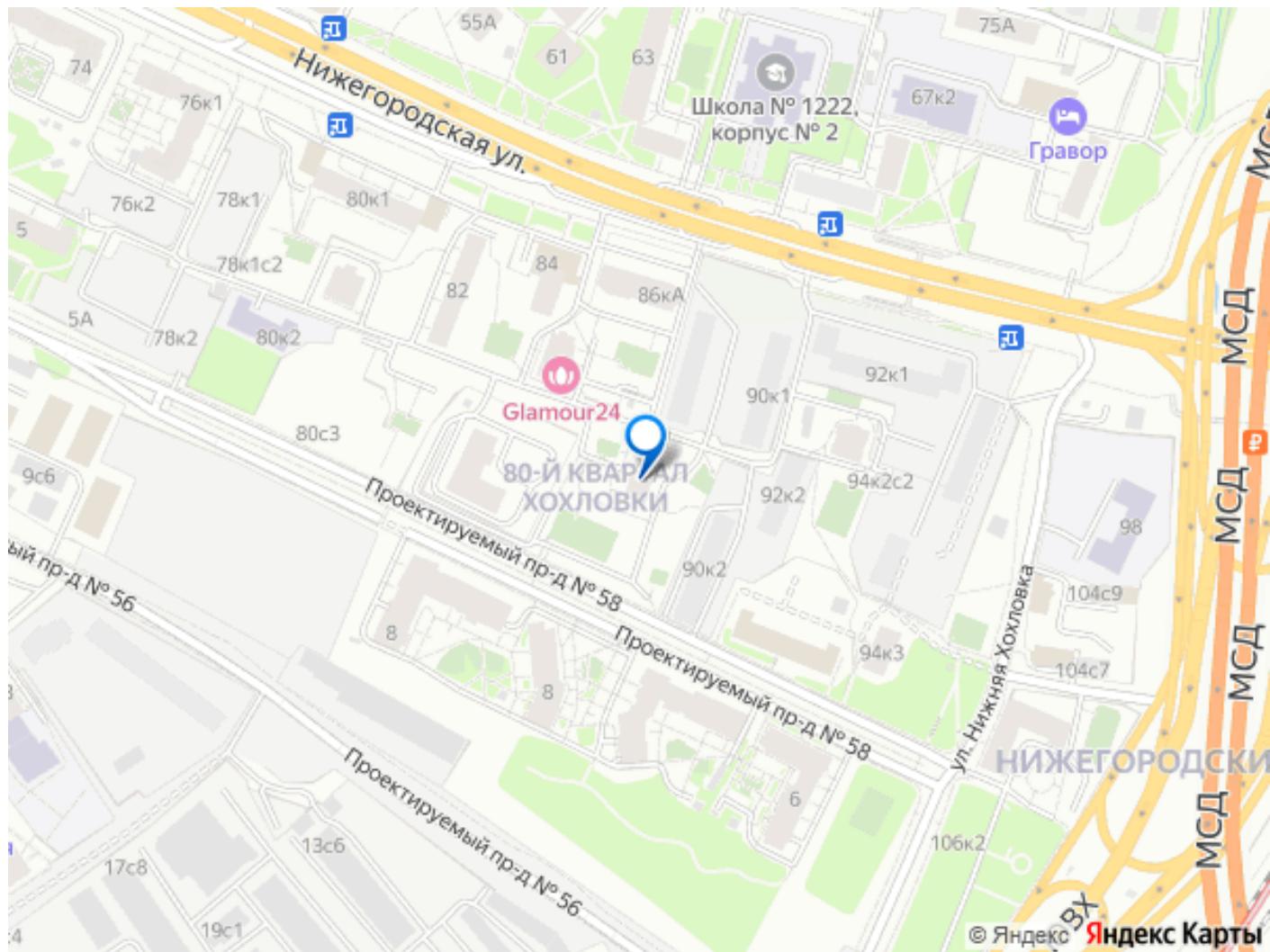
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России