

Создано: 17.11.2025 в 14:49

Обновлено: 15.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9286678307>

Нина Коваленко, SmartRealEstate

79886663921

Москва, Линейный проезд, 6

17 500 000 ₽

Москва, Линейный проезд, 6

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Линейный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

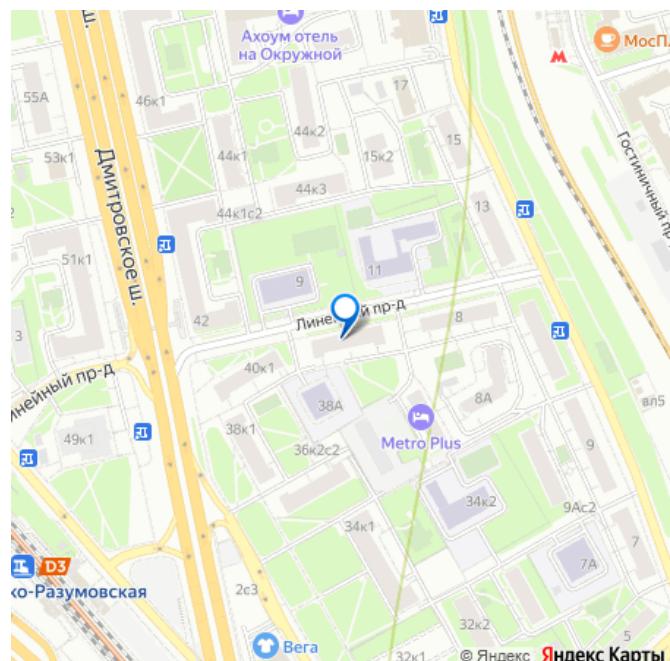
7.3 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

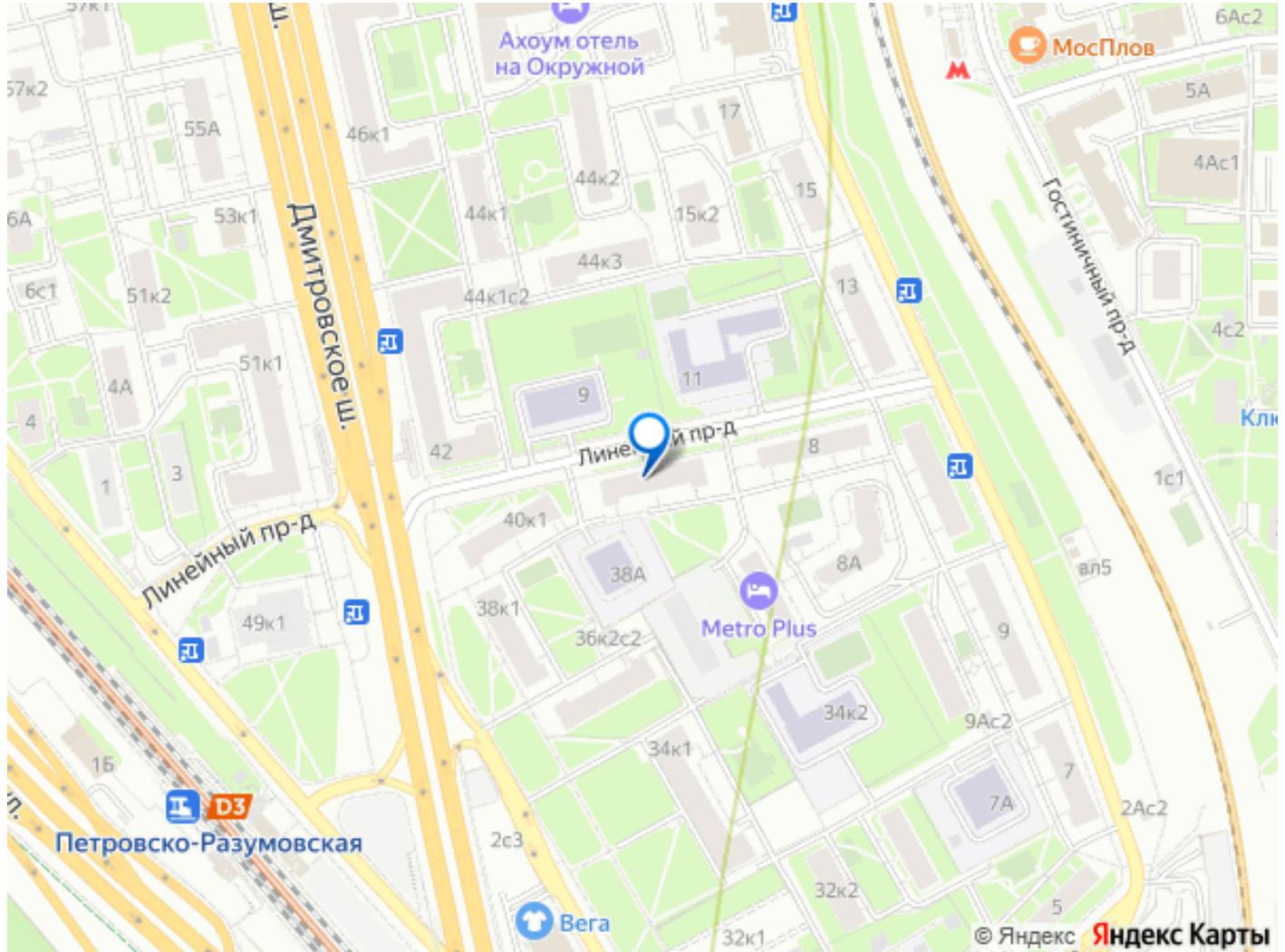
Продается 3-х комнатная квартира в пешей доступности от м. Петровско -Разумовская!

Светлая и просторная квартира, общей площадью 65.3 кв.м., две изолированные спальни и просторная гостиная, а также кухня 7.3 кв.м. В квартире выполнена качественная черновая отделка. Выровнены полы, установлены новые стеклопакеты, стены оштукатурены, а также выполнена двухслойная шумоизоляция для вашего спокойствия. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение дополнительного простора и свободы. Это отличная база для воплощения любых дизайнерских решений и создания интерьера вашей мечты.

Раздельный санузел. Окна выходят на тихий двор, добавляют комфорта в повседневную жизнь. Квартира расположена в добротном кирпичном доме с чистым, отремонтированным подъездом. Хорошие и порядочные соседи. Во дворе дома оборудована детская площадка, а проблем с парковкой не возникнет места всегда есть. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: школа и три детских сада прямо во дворе, магазины, пункты выдачи заказов, детская художественная школа, аптеки, кинотеатр, уютные кафе. Для студентов и преподавателей будет приятным бонусом близость к РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева. Неподалеку расположен красивый храм Петра, митрополита

Крутицкого. А всего в 15 минутах ходьбы живописный Главный Ботанический сад имени Цицина, где можно насладиться природой и свежим воздухом.. Транспортная доступность: 7 минут пешком до станции м. Петровско-Разумовская, до м. Окружная 10 минут пешком, до м. Курская 4 остановки общ.транспортом. - СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА - БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ





Move.ru - вся недвижимость России