

Создано: 24.11.2025 в 19:46

Обновлено: 19.01.2026 в 11:55

## Москва, Нижегородская улица, 88К2

# 24 200 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 88К2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

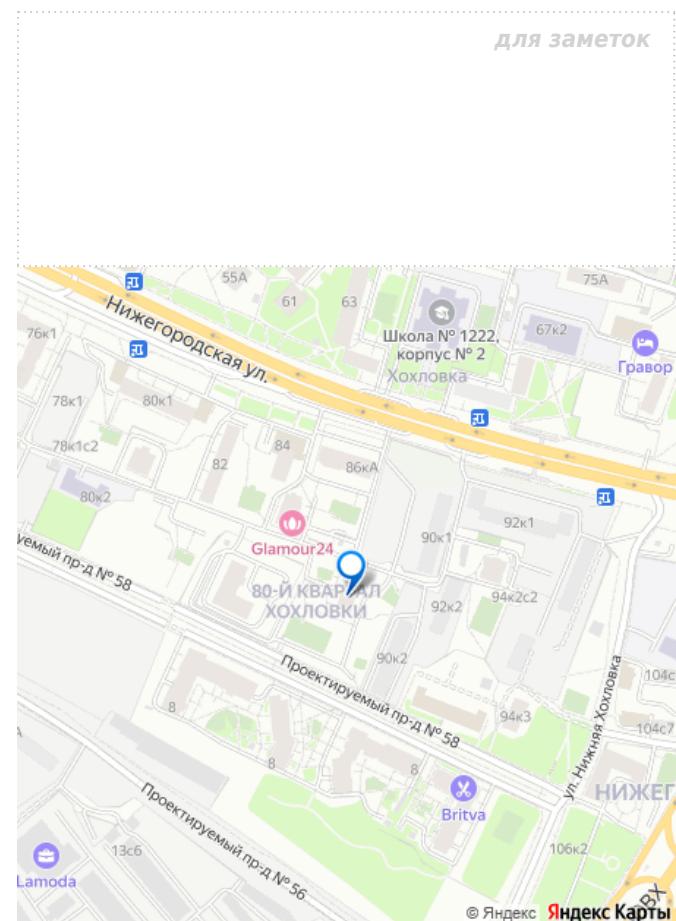
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126472250 Со мной вы сможете оформить СТАВКУ 12,25%! Подробности по телефону, звоните!) ОБ ОБЪЕКТЕ: продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 65,3 м? на 10 этаже 12-этажного дома. Кухня 10 м? и комнаты с 50 м? с общей площадью, санузел совмещенный. Один из лучших вариантов сочетающий удачную локацию, функциональную планировку. Вся площадь квартиры является полезной и функциональной.

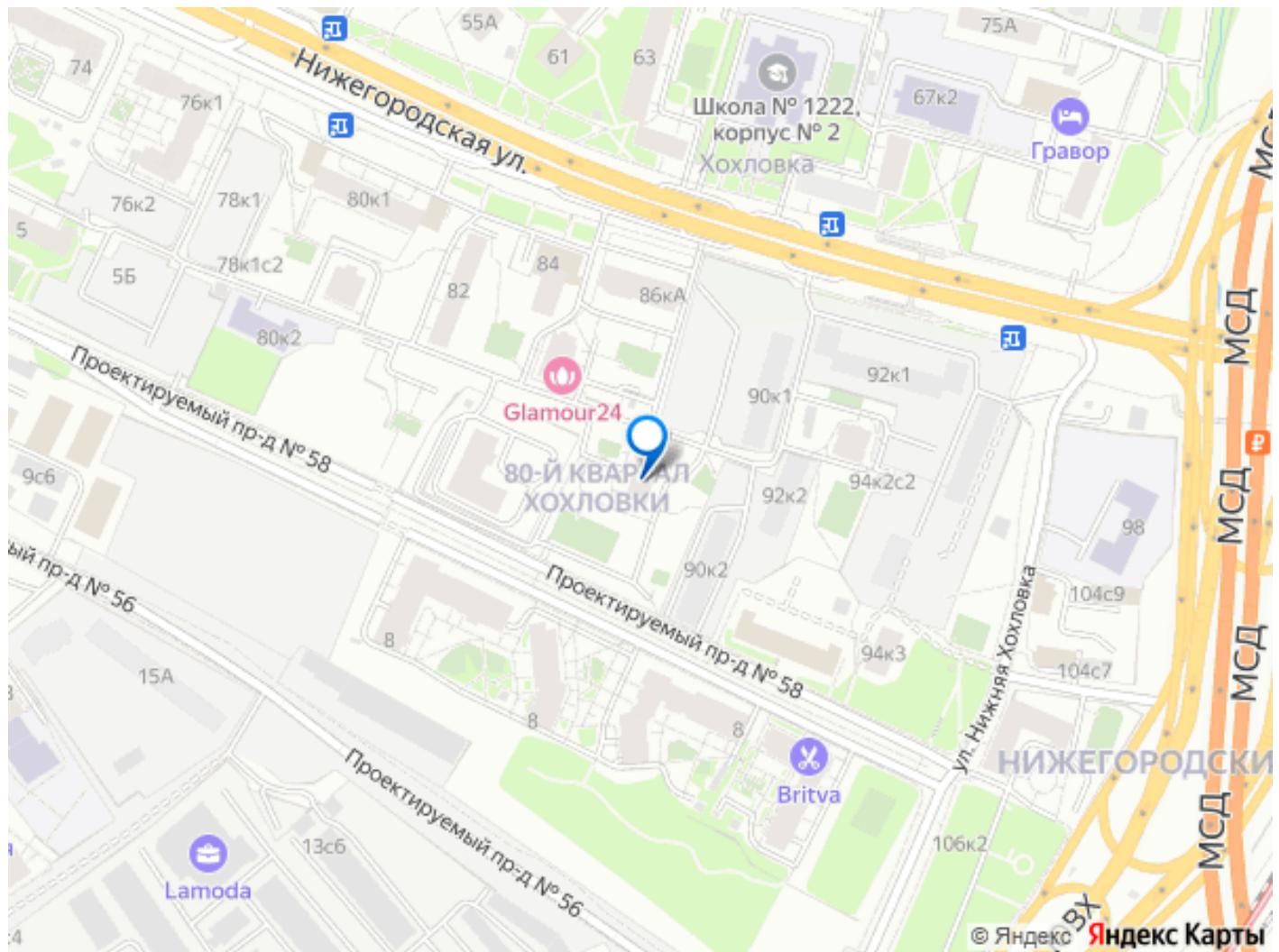
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станции «Нижегородская»

15 минут на общественном транспорте.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** придомовая территория благоустроена прогулочным пространством, зелеными насаждениями, скамейками и площадка для детей и подростков. В шаговой доступности: - Школы; - Детские сады; - Детский парк; - Пятерочка; - Аптеки; - Пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет и CDEK; - Цветочный магазин; - Уютное кафе.

**ДЛЯ КОГО:** отличный вариант для проживания семьи, а также дальнейшей сдачи в аренду. **ДОКУМЕНТЫ:** Подходит под ипотеку, на остальные вопросы буду рад ответить по телефону. Если вы планируете продажу своей, квартиры, обращайтесь — я готов помочь! Одобрение ипотеки с преференцией: СТАВКА ОТ 12,25%

Оформление ипотечного страхования с  
экономией от 20% Юридическое  
сопровождение, полная проверка  
недвижимости Звоните! Готовы выходить на  
сделку!



Move.ru - вся недвижимость России