

Создано: 28.11.2025 в 09:51

Обновлено: 06.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9286958500>

Ольга Козаева, ФСК Агент

**79162014389**

**Москва, проезд Дежнева, 19К2**

**18 000 000 ₽**

Москва, проезд Дежнева, 19К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

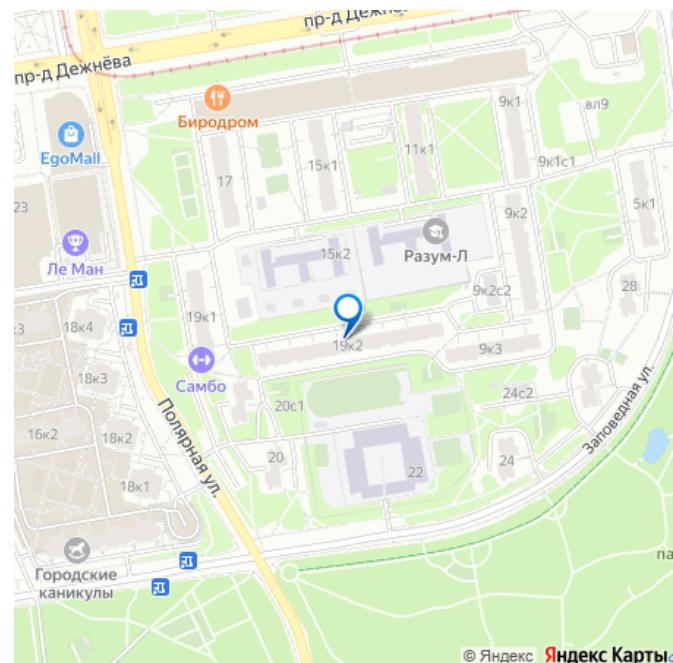
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс 

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Свободная продажа!!! Предлагается уютная, светлая трехкомнатная квартира на пятом этаже девятиэтажного теплого дома, расположенного в районе с развитой инфраструктурой и зелёными зонами отдыха.

Готовый вариант для жизни, либо для сдачи в аренду. Квартира обладает функциональной планировкой с раздельными комнатами: -

Общая площадь 65,3 кв.м. (с учетом лоджии);

- Комната - 16,5 кв.м. светлая и просторная, идеальна для гостиной; - Комната - 12,1 кв.м. прекрасное место для детской комнаты или спальни, с выходом на застекленную лоджию, что служит дополнительным

пространством для отдыха или хранения вещей; - Комната 9,3 кв.м., также подходит для детской комнаты, спальни или кабинета;

- Кухня уютная - 8 кв.м. со встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой.

Пространство организовано таким образом,

что здесь удобно готовить и проводить семейные обеды; - Холл-прихожая - 9 м?,

позволяющий разместить шкафы и создать дополнительное пространство для хранения вещей; - Сан.узел - совмещен и всё необходимое размещено в одной комнате,

что позволяет эффективно использовать площадь; - Окна - стеклопакеты, выходят на

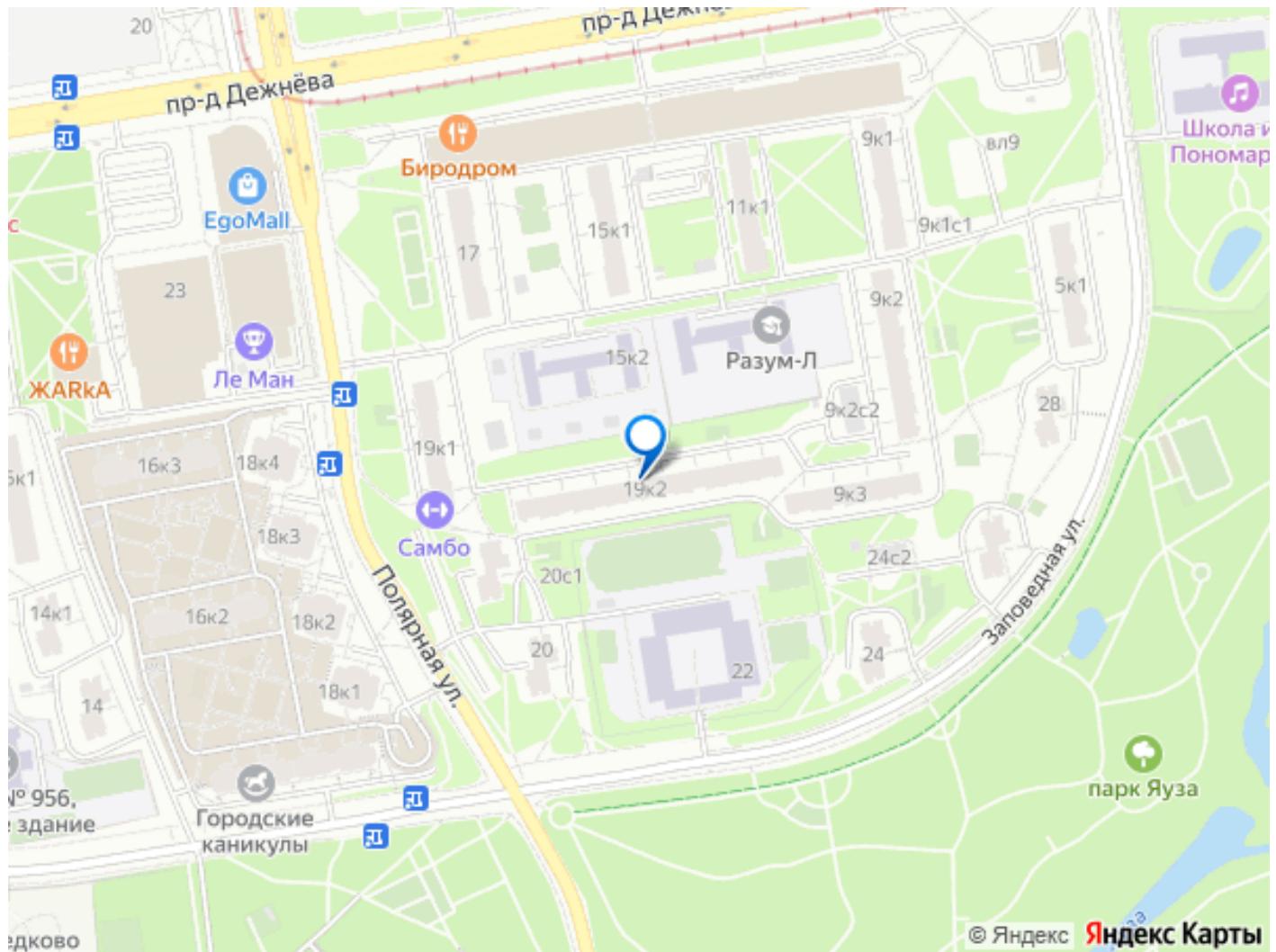
солнечную сторону, что обеспечивает хорошее освещение в течение всего дня. - Квартира в доме с замечательными тихими соседями. Идеально для семейной жизни или работы из дома. - Подъезд чистый.

Облагороженная придомовая территория, предусмотрено комплексное благоустройство: высажены растения, установлено освещение, есть детская и спортивная площадки, а также зоны отдыха.

Развитая инфраструктура - рядом расположены детские сады, школы, магазины, банки, поликлиники и медицинские центры. В пешей доступности находится парк культуры и отдыха, расположенный на берегу реки Яуза. Он является идеальным местом для прогулок, занятий спортом и отдыха с семьей. В парке есть пешеходные и велосипедные дорожки, а также детские и спортивные площадки.

Кроме того, здесь проводятся различные мероприятия, такие как концерты и кружки йоги. Рядом Ледовый спортивный комплекс — это место, где можно не только покататься на коньках, но и заняться другими видами спорта. Транспортная доступность до метро «Свиблово», «Бабушкинская» - 20 мин. пешком или две остановки транспортом, метро «Отрадное» - 10 мин. транспортом и также транспортом можно доехать до ЖД станции «Лосиноостровская». Для автомобилистов удобный выезд на МКАД.





Move.ru - вся недвижимость России