

Создано: 27.11.2025 в 16:01

Обновлено: 21.01.2026 в 19:15

Москва, Нижегородская улица, 88К2

**25 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 88К2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

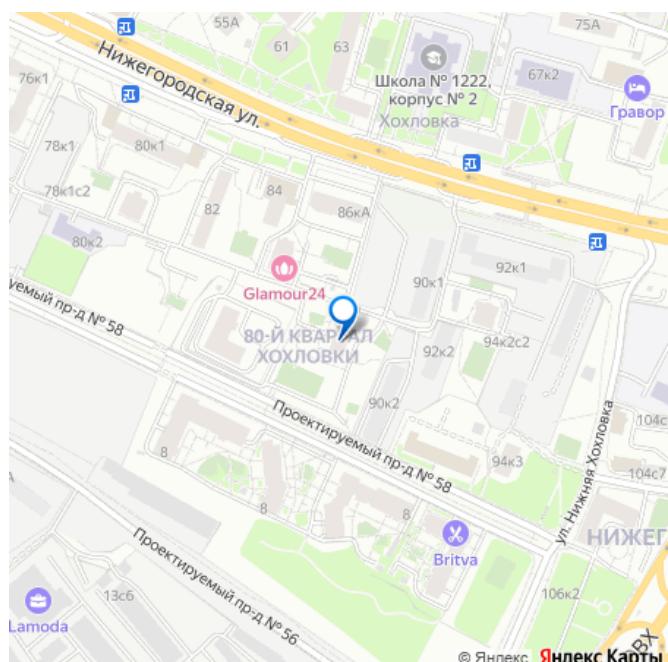
<https://move.ru/objects/9286958856>

Муминат Тагирова, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126909279 Продаётся уютная 3-комнатная квартира у м. Нижегородская .

Собственник продаёт тёплую и солнечную 3-комнатную квартиру в пешей доступности от метро «Нижегородская». Отличный вариант для жизни с семьёй. Плюсы квартиры:

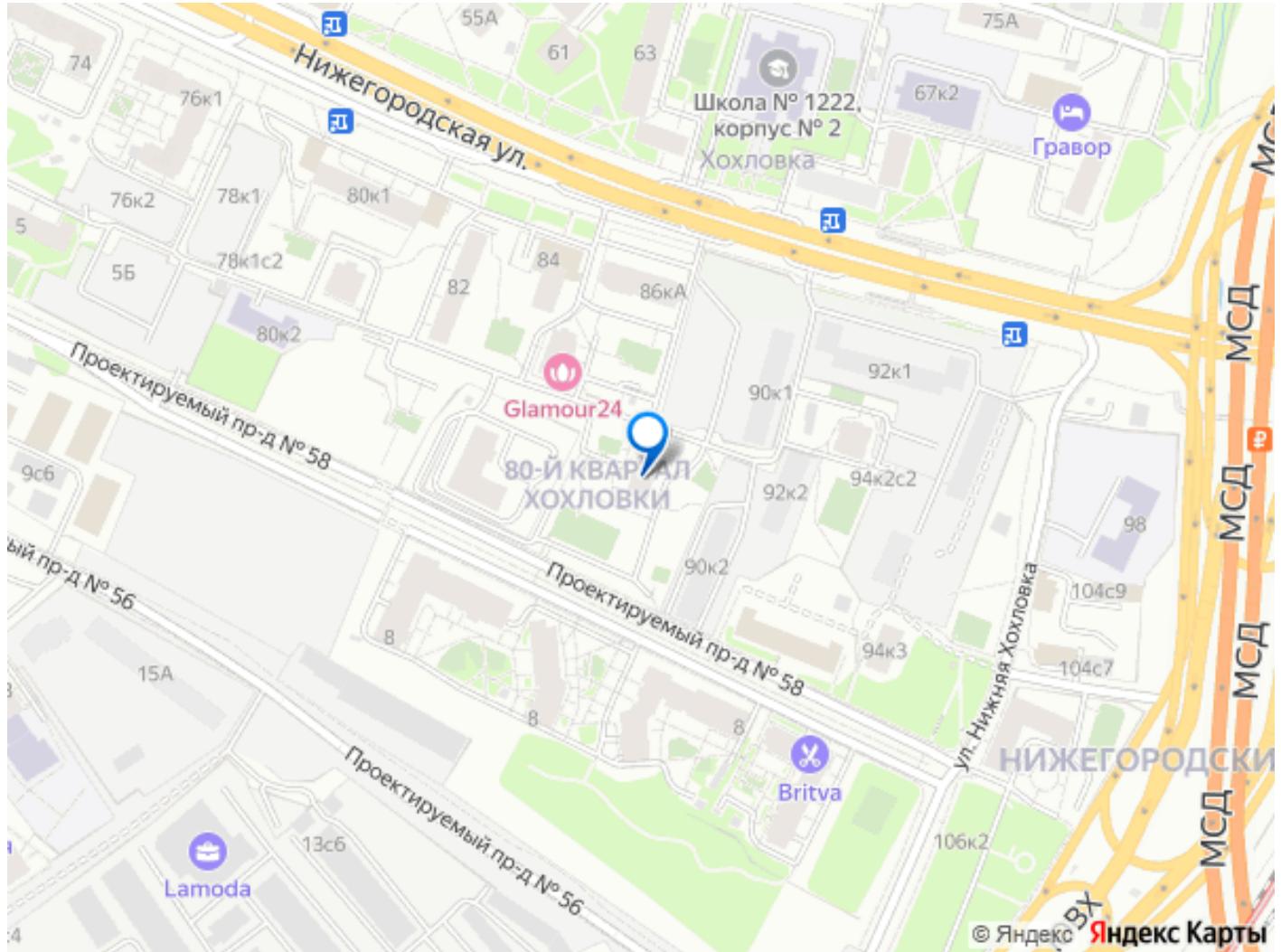
Выгодное расположение: Всего 5-7 минут неспешным шагом до метро. Чистая продажа: Квартира в собственности более 10 лет, никаких обременений и долей. Расчёт в день сделки. Простор и уют. Изолированные комнаты, кухня с окном. Готовый ремонт для комфортного проживания. Идеальная планировка: Комнаты изолированные (18, 14, 12 м?), что идеально для семьи с детьми.

Кухня просторная (10 м?), с окном. В квартире всегда светло и тихо. Готовый ремонт: Качественный косметический ремонт. Не нужно вкладываться сразу после покупки — можно заехать и жить. Лучшая транспортная доступность: Всего 5-7 минут пешком до станции метро «Нижегородская» и наземного транспорта. Вы сможете легко добираться в любую точку города. Готовы к показу в любое удобное время! Звоните или пишите, чтобы задать вопросы и

договориться о просмотре! Чистота сделки: В квартире никто не зарегистрирован, выписываться не нужно. О доме и районе: Дом кирпичный, 1968 год постройки, Чистый, ухоженный подъезд. Во дворе есть детская площадка, парковка. В шаговой доступности

школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты. Квартира пронизана положительной энергетикой и готова принять новых хозяев! По данной квартире действует специальная ипотечная ставка 12,25%, что значительно снижает ежемесячный платёж.





Move.ru - вся недвижимость России