

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:24

Обновлено: 11.01.2026 в 10:07

**Собственник**

**79161970758**

**Москва, Ленинский проспект, 95**

**29 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 95

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

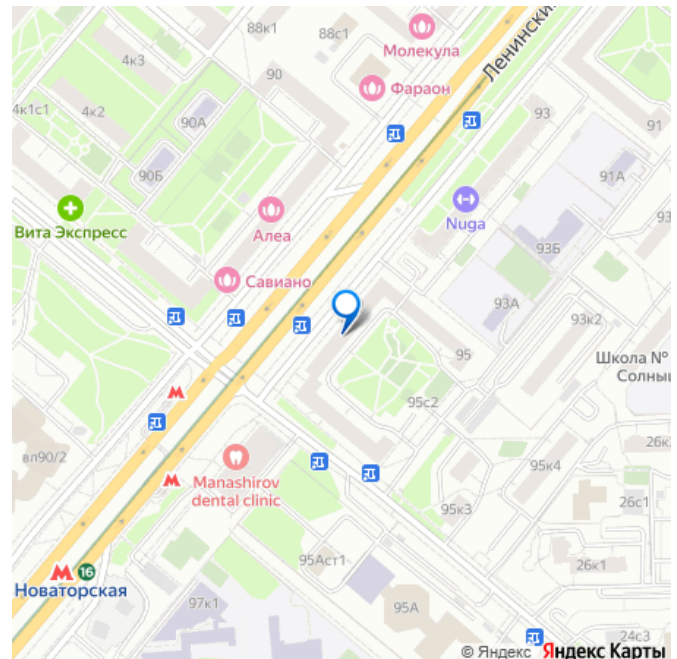
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

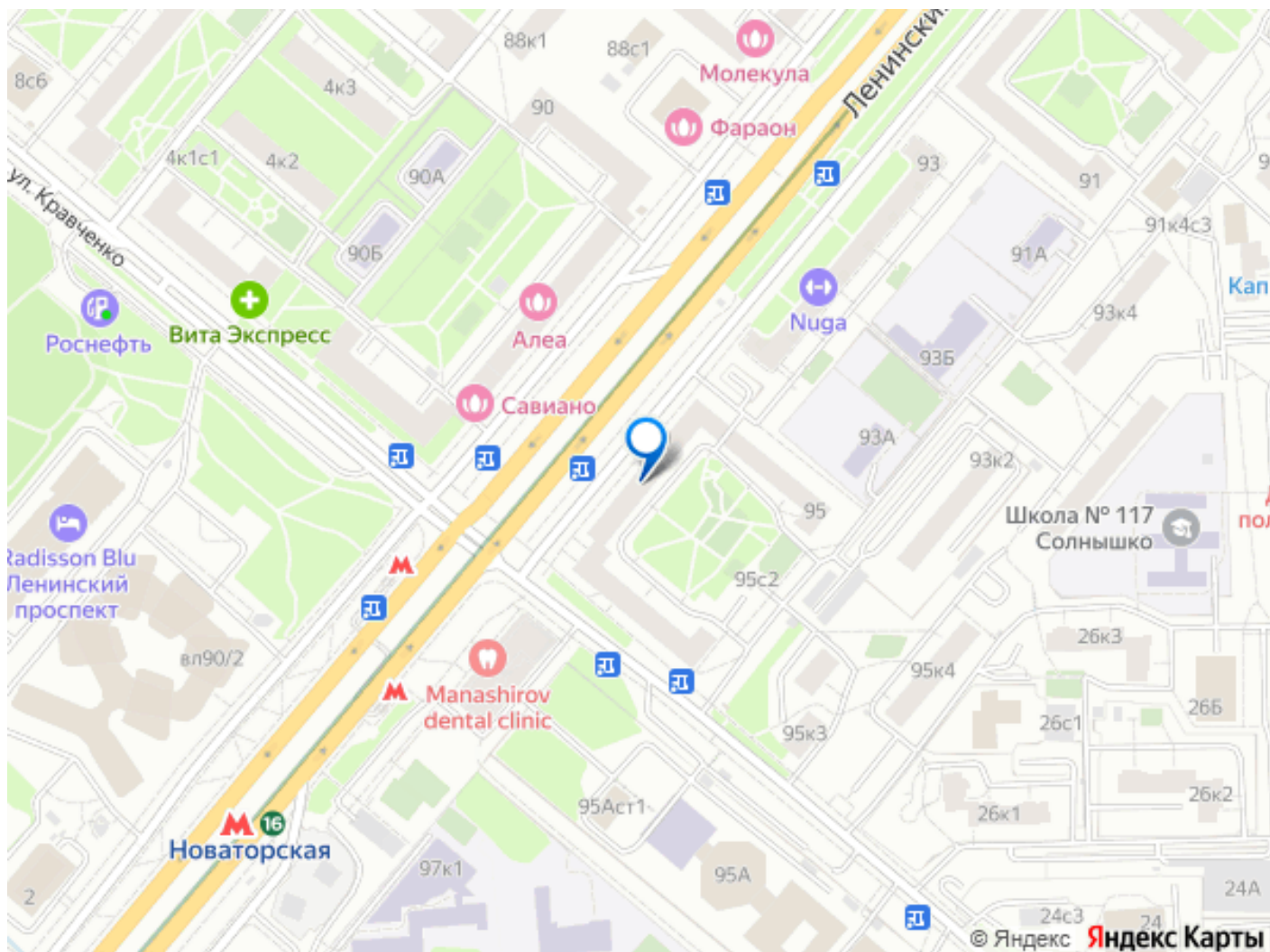
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3к квартира с самой лучшей планировкой: окна на две стороны света (на ул. Пилюгина и на парк, нет окон на дорогу). Идеальные чистые документы, свободная прямая продажа, 1 взрослый собственник, покупали за наличные - никаких обременений нет. В квартире косметический ремонт, все три комнаты изолированы, санузел отдельный, отличный дом и чистый прекрасный подъезд, очень хорошие соседи, рядом с домом метро, развитая инфраструктура. Друзья, обратите внимание: здесь роскошный двор, что для Ленинского большая редкость, также установлен шлагбаум - всегда есть парковочные места. Внимание, квартира на данный момент сдаётся, очень дорого и выгодно, арендаторы прекрасные люди, можете взять себе арендаторов и сдавать дальше или мы их выселим - на ваше усмотрение). Посмотреть квартиру можно в любое время, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России