

🕒 Создано: 29.12.2025 в 23:26

Обновлено: 29.12.2025 в 23:51

**Агент**

**79895938442**

**Москва, улица Харлампиева, 48к1**

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 48к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

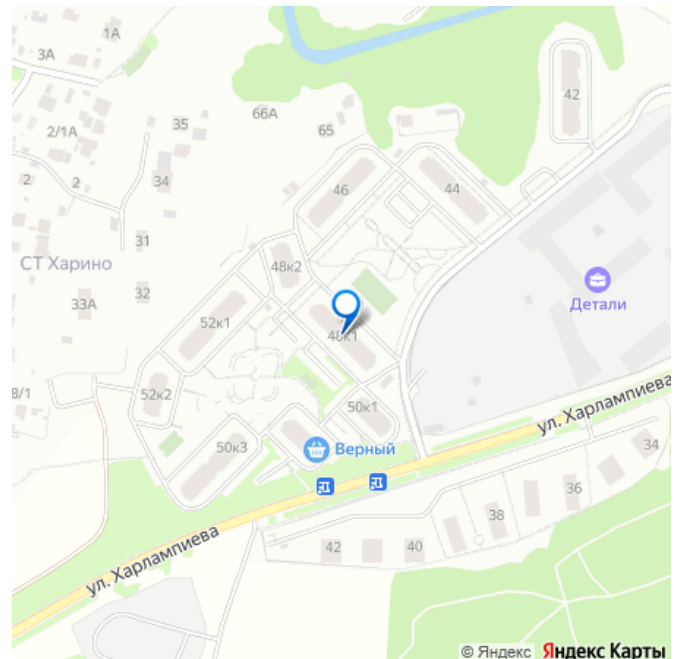
Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

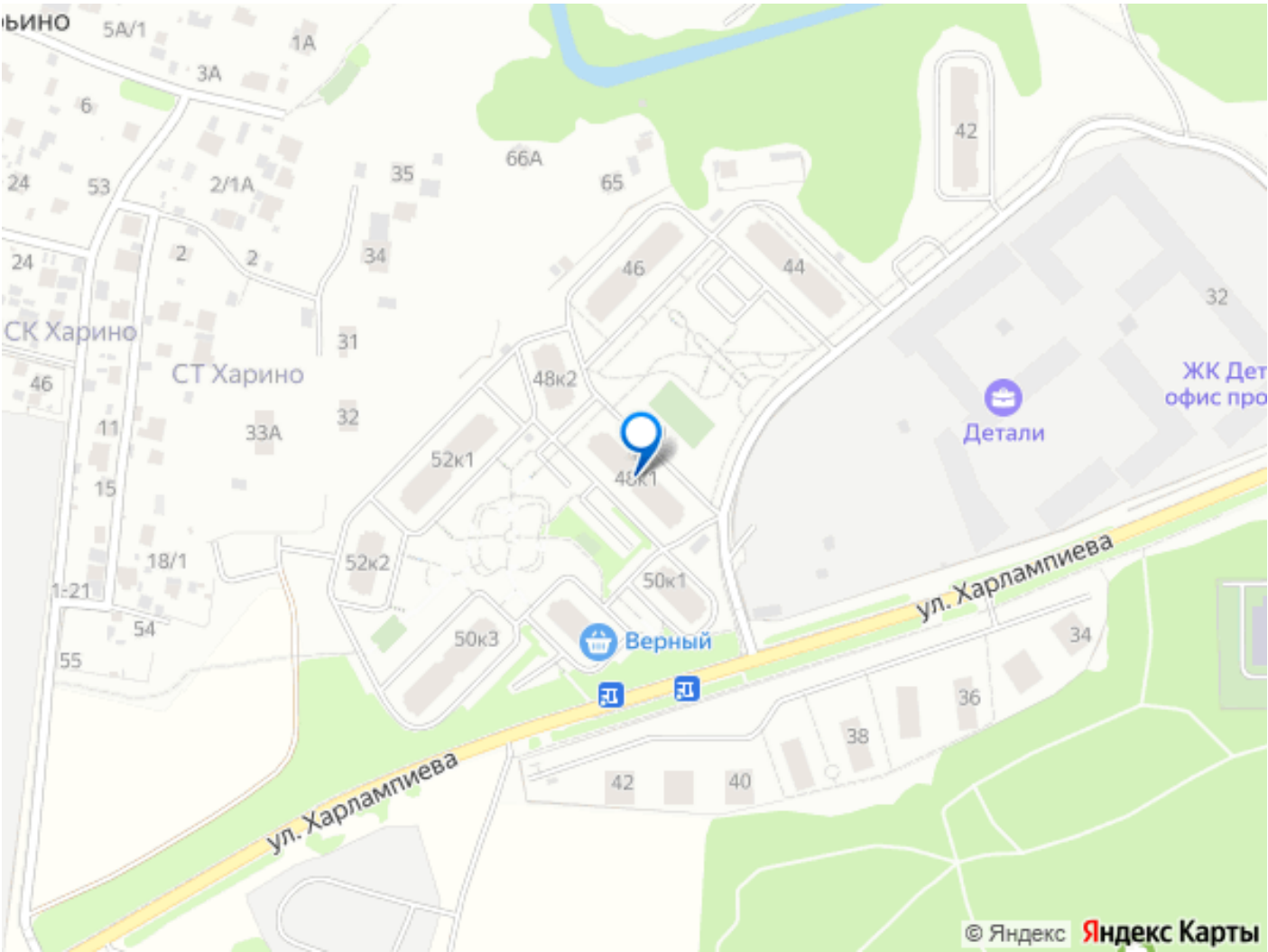


## Описание

Готовы к сделке. Записаны в Сбербанке на 05.01.2026. Сорвался верхний покупатель. Продается уютная трехкомнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом, общей площадью 65,3 кв.м., в монолитном доме 2019 года постройки, в тихом зеленом районе Новой Москвы. Ремонт свежий, стильный, делали под себя с нуля. Все стены выровнены и покрашены, натяжной потолок, качественный ламинат, плитка, сантехника. В собственности более пяти лет. Один взрослый собственник. Все выписаны. Полный пакет документов готов к сделке. Быстрый выход на сделку. Квартира просторная, светлая, теплая, имеет удобную планировку: \* Площадь 65,3 кв.м. \* Просторная совмещенная кухня-гостиная с кондиционером и 4-метровым панорамным окном от стены до стены. \* Две изолированные комнаты. \* Застекленный балкон. \* Совмещенный санузел с душевой кабиной. \* Широкие подоконники по всей квартире. \* Высота потолков 2,72 м. Монолитный дом, пассажирский и грузовой лифт, благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, всегда есть парковочные места. Есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности школы, детские сады, новая большая поликлиника с взрослым и детским отделением, прогулочная эко-парковая зона и речка, отделение почты, Сбербанк, магазины Дикси, Верный, Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Фасоль, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Удобная транспортная доступность. Быстрый выезд

на Киевское и Калужское шоссе. Прямо  
рядом с домом автобусная остановка. 20 мин  
до метро Филатов Луг, также можно доехать  
до метро Теплый Стан. Автобусы ходят  
регулярно. В перспективе строительство  
новых станций метро.





Move.ru - вся недвижимость России