

Создано: 14.01.2026 в 11:42

Обновлено: 14.01.2026 в 18:08

Москва, Нижегородская улица, 88К2

24 300 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 88К2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

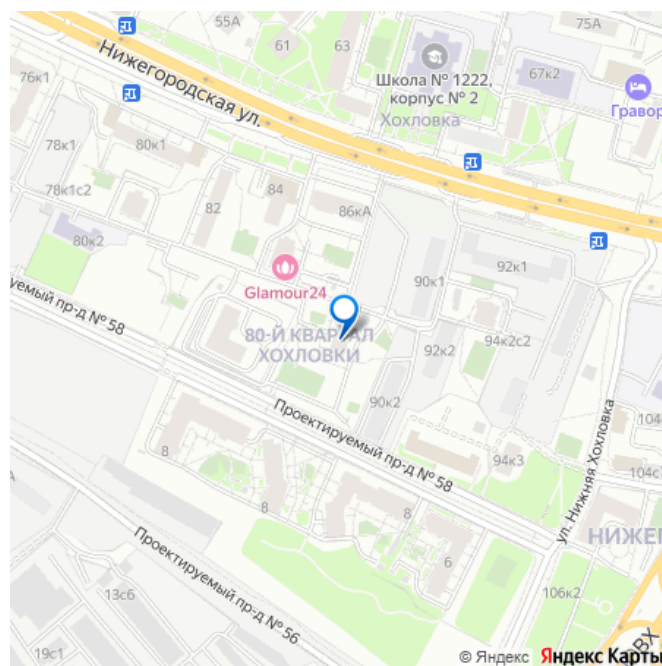
<https://move.ru/objects/9288013844>

Денис Владимирович Тележенко,

Этажи Москва

79947866318

для заметок



Описание

Номер в базе: 10103780. ЭТУ КВАРТИРУ
МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ ОТ 12,9%.

Уютная, трехкомнатная квартира площадью 65,3 м2 на Нижегородская улице на 10м этаже, шаговой доступности от метро Нижегородская! О КВАРТИРЕ: Евроремонт ремонт. Окна выходят на улицу и двор, на солнечную сторону. Санузел совмещенный. Застекленная лоджия. Кондиционер. Тихие соседи. Кухня, мебель и техника остается. О ДОКУМЕНТАХ: Документы готовы. ДКП более 10лет. 1 Собственник. О ДОМЕ: Дом 1968. Серия дома И II-18/12(модификация II-18-01/12) Дом панельный. Мусоропровод. Газифицирован. Количество лифтов 2: 2 пассажирских. Парковка дворовая со шлагбаумом. Трехкомнатная квартира, обладает жилой площадью 50 квадратных метров и кухней 10 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания семьи. Внутри выполнен евро ремонт с заменой всех коммуникаций и напольных покрытий (массив и керамогранит), что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений, встроенные шкафы с местами хранения. Из окон открывается прекрасный вид на улицу и двор. Кухня оборудована бытовой техникой (газовая варочная панель, духовка), холодильник. Окна выходят на Запад, Восток, Юг: квартира наполнена ярким солнечным светом в течение дня и сохраняет мягкий световой фон после полудня. Каждый рассвет делает эту квартиру по-настоящему особенной и объемной. В пешей доступности находится детские сады, школы,

университеты, магазины, рестораны и иные объекты социальной и торговой инфраструктуры, транспортные объекты. Придомовая территория с озеленением, присутствуют спортивные и детские игровые площадки, скверы, бульвары, Кусковский лесопарк, Терлецкий, Измайловский парк. О ПОМЕЩЕНИЯХ: Тип комнат: изолированные. Квартира на 10 этаже из 12. Квартира 3кк 65,3кв.м. Жилая 50 кв.м. Кухня 10 кв.м. Санузел совмещенный. Балкон. Высота потолков 2,5 м. СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ ВЫ: - Экономите на Ипотеку до 1,5 млн.; - Экономите на Страховке до 40%; - Подбор и юридическое сопровождение на всех этапах работы. - На покупку финансовая гарантия 25 млн. Остались вопросы? Звоните! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно организуем показ. Код пользователя: 154479



