

Создано: 28.01.2026 в 15:25

Обновлено: 12.02.2026 в 16:02

Москва, Нижегородская улица, 88К2

**25 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 88К2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

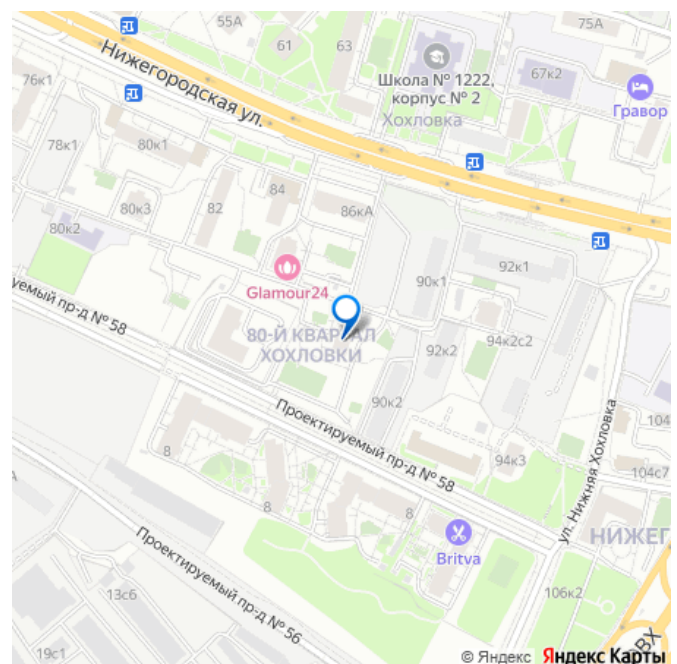
да

<https://move.ru/objects/9289886421>

**Дмитрий Ярмоленко, Простор-недвижимость**

**79858839476**

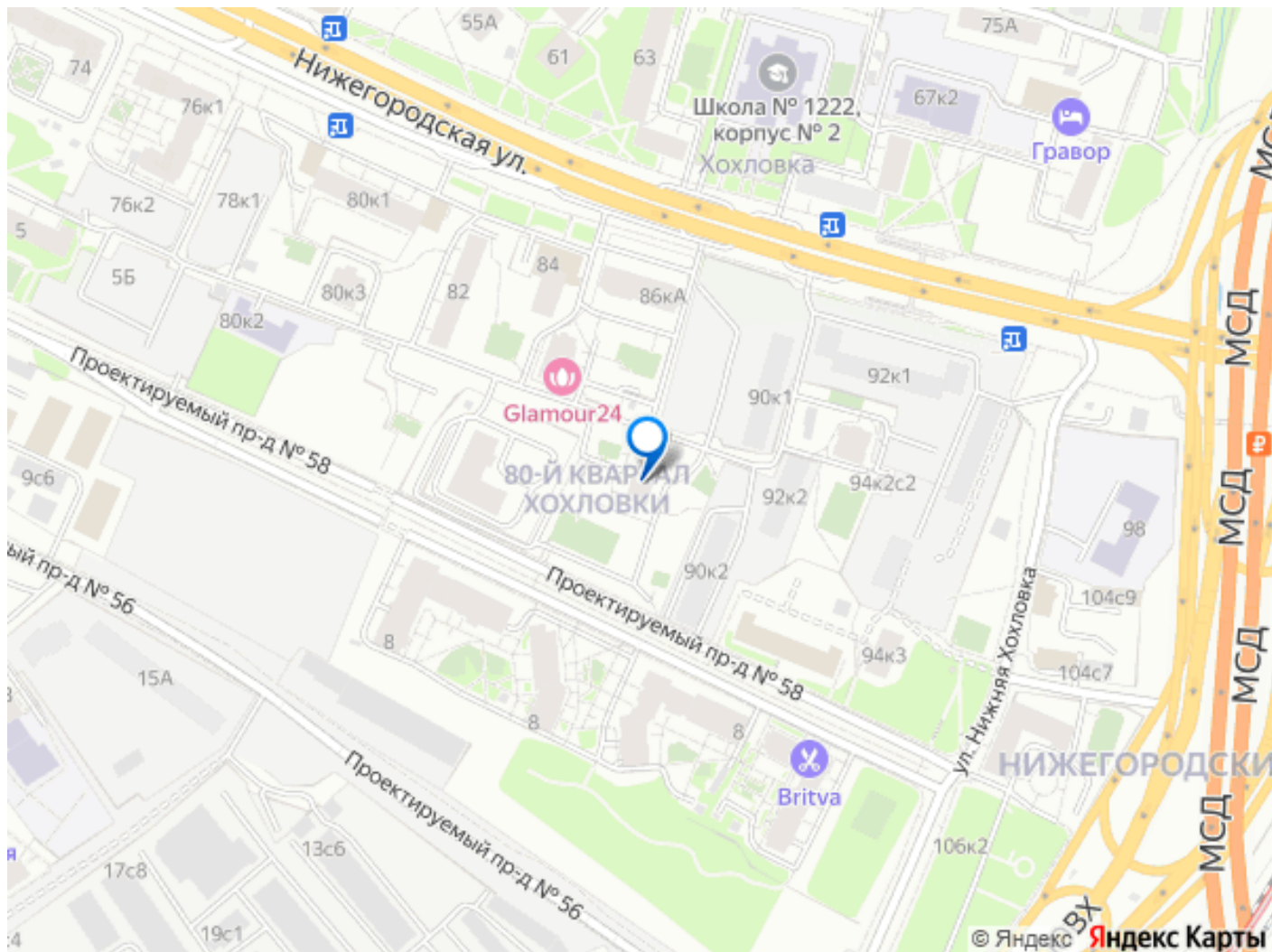
для заметок



## Описание

Код объекта: 2017299. Старая Москва. Тихий, комфортный и спокойный Нижегородский район с развитой инфраструктурой. Просторный, тихий и зеленый двор. Детские и спортивные площадки Удобное расположение соседних домов НЕ «окна в окна», всегда есть бесплатные парковочные места До Центра (Таганка) - 4,7 км (20 мин на транспорте) Удобная транспортная доступность (шаговая доступность м. «Нижегородская» и «Нижегородская» D4. «Новохохловская» D2) Регулярно и с небольшим интервалом ходят электробусы до Китай Города, Таганки, Парка Победы, «ЗИЛАРТ», Музея-Усадьбы «Кузьминки», Кусковского Парка, Парка «Радуга» и других полезных и интересных локаций. Новые, современные автомобильные развязки по всем направлениям Садовое кольцо, ТТК, МСД, ЮВХ, МКАД Просторная трехкомнатная квартира с современным ремонтом, меблированная, готовая к проживанию. Светлая и уютная атмосфера, продуманная планировка. Окна выходят во двор, комфортный 10 этаж (2 лифта), дружелюбные соседи Общая площадь - 65,3 м² Жилая площадь - 50 м² Площадь кухни - 10 м² Высота потолков - 2,8 м 12-и этажный дом, индивидуальный проект Магазины и аптеки в пешей доступности Школы и детские сады рядом Зоны для прогулок и отдыха 1 взрослый собственник, прямая продажа, более 10 лет владения, к сделке готовы. Содействие в получении ипотеки, безопасное, юридическое сопровождение сделки Звоните, ждем на просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России