

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:57

Сергей Швец, Сергей Швец

79154927307

Москва, Университетский проспект, 23К3

32 000 000 ₺

Москва, Университетский проспект, 23К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

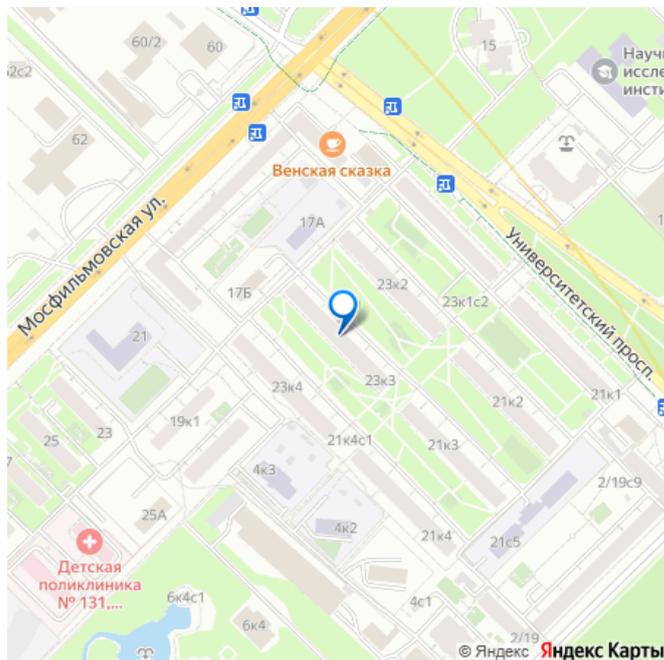
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша семейная резиденция в двух шагах от МГУ: Технологичный уют в сердце интеллигентной Москвы. Идеальный баланс между динамичной работой и качественным отдыхом! Эта трехкомнатная квартира (65,3 м?) — лучший вариант для семьи, где ценят личное пространство, тишину и современные инженерные решения.

1. Оптимальное зонирование для жизни и работы

Планировка-распашонка: две изолированные комнаты (по 15 м?) станут уютной спальней и детской или тихим кабинетом, а гостиная (16 м?) — местом для семейных вечеров. Высокий первый этаж и !метровые! кирпичные стены.

Чистый, отремонтированный подъезд, видеодомофон. Интеллигентные соседи.

Закрытый двор со шлагбаумом — парковочное место найдется всегда.

2. Технологичность: Здесь всё готово для интеграции умного дома и удаленной работы: Лучевая электропроводка просто добавьте ваш контроллер умного дома.

Каждая комната подключена к серверной:

проводной интернет (витая пара) HDMI кабель коаксиальный кабель для видеонаблюдения дополнительная витая пара для ip-камеры / датчиков разводка питания для 5.1 канального звука

3. Комфорт в деталях: Домашний кинотеатр в спальне с мощным 3d проектором Epson (+ скрытое подключение для ТВ на стене) Ванна 2х1метр с тропическим душем и гидромассажем.

Смесители Grohe. Кухня цвета хамелеон, каменная столешница, встроенная техника

Siemens и Liebherr. Шикарный панорамный аквариум в гостиной: 800 литров жизни и умиротворения с полной автоматикой (никаких ведер и луж на полу!) 4.

Функциональность: Инверторные кондиционеры в каждой комнате, теплые полы по всей площади квартиры.

Двухканальная вентиляция (отдельно для комнат и влажных зон) + бризеры в каждой комнате. Сушильный шкаф для белья в ванной Водопровод с полнопоточной фильтрацией воды и бойлером на 250 литров Обратный осмос Аквафор на кухне IOT система защиты от протечек, проводные датчики в каждой влажной точке. Безопасная для детей электропроводка: все розетки оснащены шторками и защищены

отдельными УЗО на 10мА. 5. Безопасность 360: Усиленная входная дверь с замками CISA и сменной панелью внутри На внешних окнах установлены дополнительные камеры видеонаблюдения с аналоговым подключением к серверной Скрытый сейф, интегрированный в капитальную стену 6.

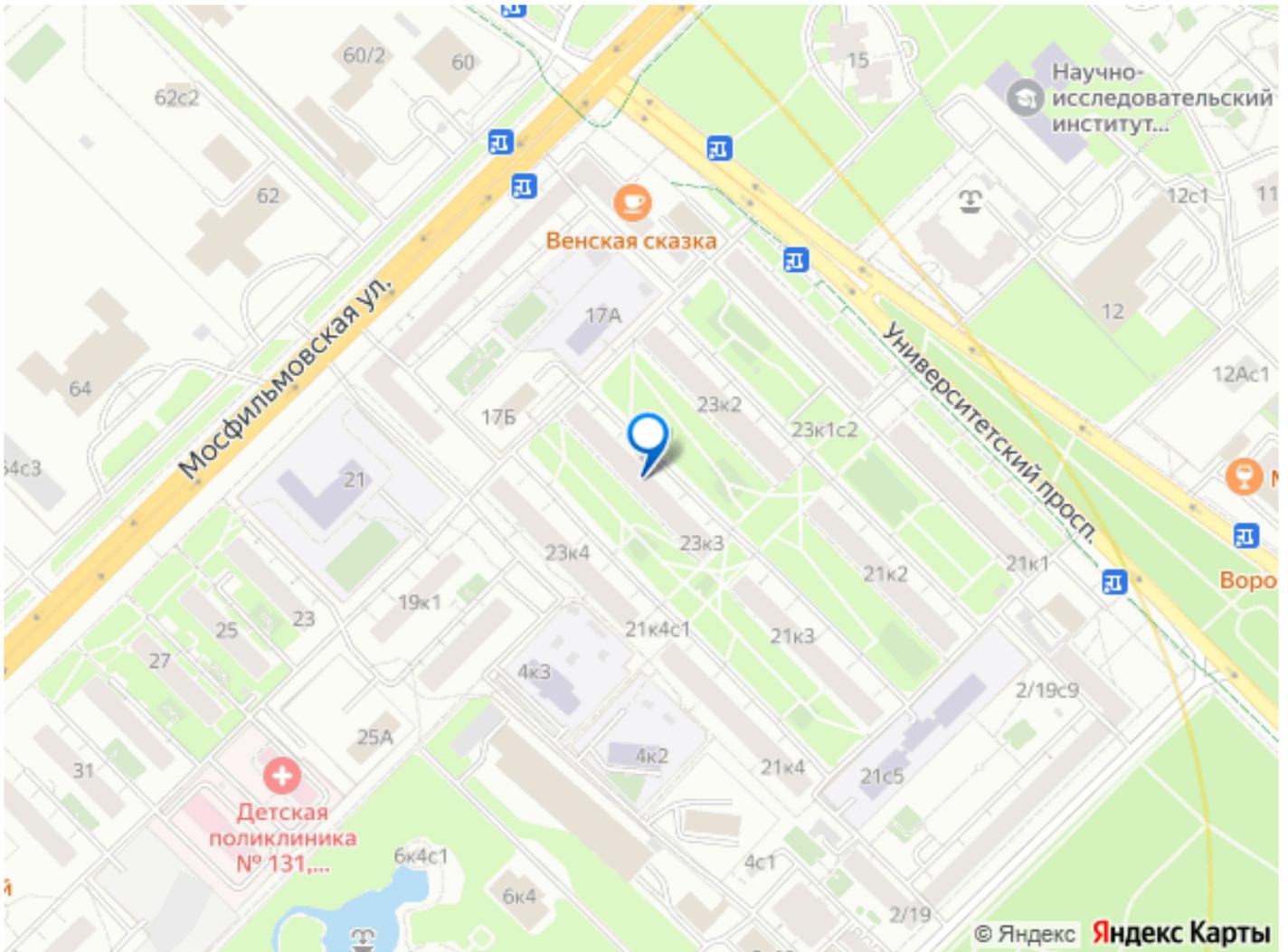
Абсолютная тишина и экология Выполнена полная шумо- и теплоизоляция всех стен. На полу экологичная дубовая паркетная доска под маслом и керамогранит. Окна выходят в тихий и зеленый двор, а прямо через дорогу — парк Посольства КНР и Ботанический сад МГУ для ваших утренних пробежек и прогулок с детьми. 7. Престижное окружение и инфраструктура: В шаговой доступности топовые школы и ведущие вузы страны (МГУ, МГИМО). 10 минут пешком до м.

Ломоносовский проспект. Удобный выезд в центр и на ТТК без утренних пробок.

Капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту выполнен в 2014 году, все изменения внесены в БТИ. Юридическая прозрачность: Квартира находится в

собственности одной семьи с 1981 г. Один
взрослый собственник, свободная продажа,
полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России