

## Калинка Город 4, Kalinka Group 79175680279

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:26

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

# 33 353 320 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.45 м<sup>2</sup>

Этаж

15/41

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

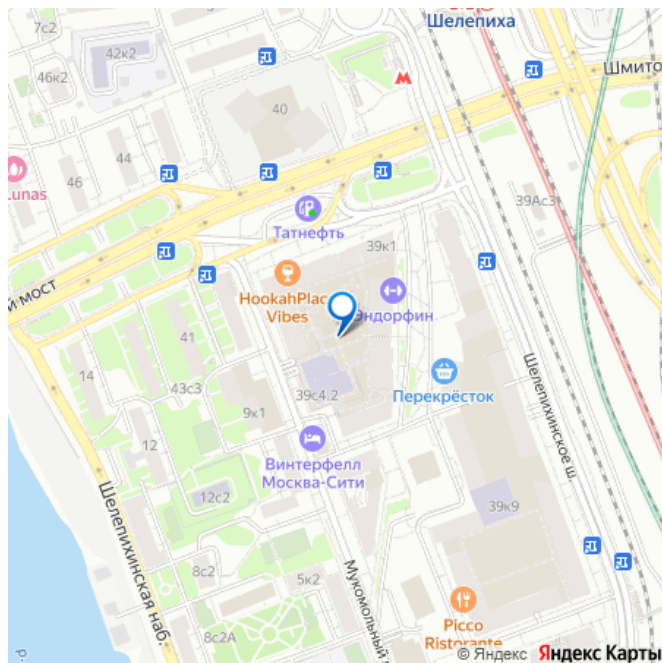
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

184374 ЖК Headliner 2-комнатная квартира общей площадью 65,45 м² на 15 этаже 41-этажного высотного дома в ЖК Headliner, расположенном в престижном Пресненском районе (ЦАО), находится в 5 минутах от Москва-Сити. Квартира представлена без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат. Дом находится на завершающей стадии строительства.

Планировка включает прихожую, гардероб, коридор, кухню-гостиную, спальню, детскую, ванную комнату и санузел. Благодаря большой площади остекления и высоким потолкам пространство наполнено светом.

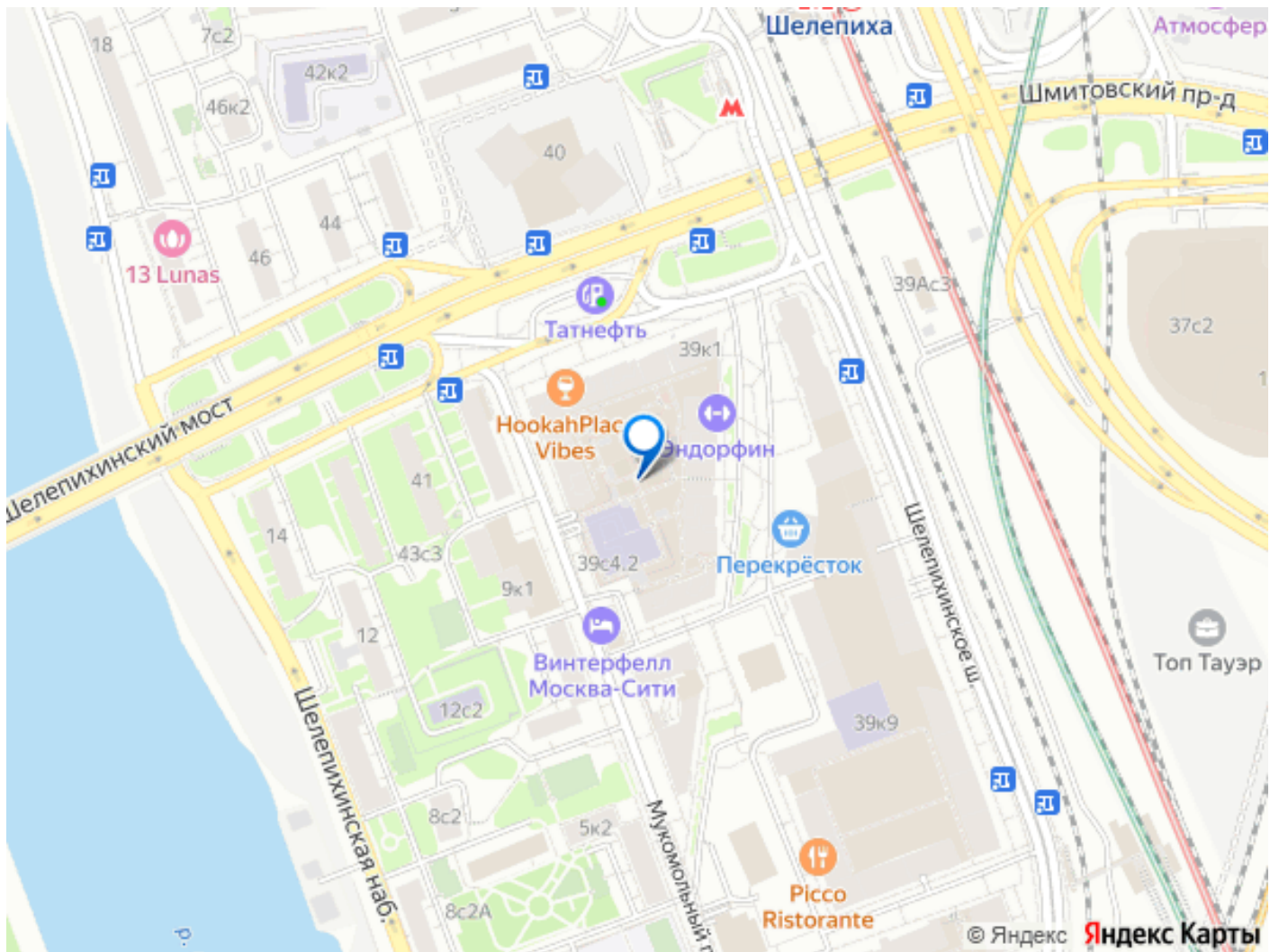
Headliner — квартал жилых небоскрёбов, находящийся в 3 минутах пешком от станции метро и МЦК Шелепиха. До Кремля на машине можно доехать за 13 минут. На территории комплекса, свободной от автомобилей, расположены детские эко-площадки Komrap, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени.

На первых этажах зданий находятся магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК предусмотрено 2 детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно работают

охрана и консьерж-сервис. Видеонаблюдение ведётся 24/7. В непосредственной близости развита инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом расположены престижные школы ЦАО, ТРЦ Афимолл Сити, ТРЦ Филион, ТРЦ Европейский, Экспоцентр, ММДЦ Москва-Сити, фитнес-клубы World Class, Зебра и Wellness Club Nebo. Неподалеку находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. В 5-10 минутах езды на автомобиле — парк Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД Тестовская с прямым аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. Организован быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Экосистема Kalinka недвижимость для счастья.







Move.ru - вся недвижимость России