

Создано: 28.10.2025 в 17:43

Обновлено: 07.12.2025 в 02:42

**Мария Хорошилова, МИЭЛЬ**

**79169959875**

**Москва, улица Харлампиева, 50к3**

**12 498 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 50к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

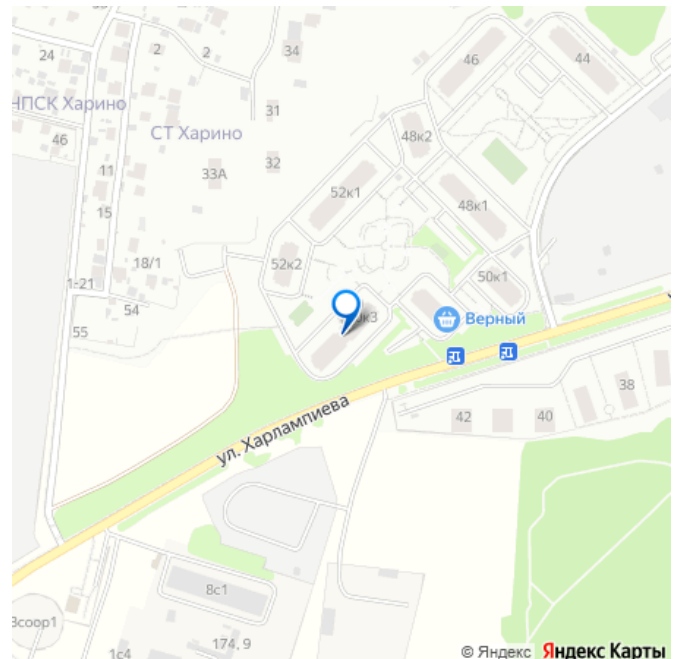
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК Спортивный квартал 2019 г., расположенном в центре Новой Москвы, между Киевским Калужским и шоссе, в 12 км от МКАД. Рядом лесной массив с рекой Незнайка. На территории ЖК два детских сада, общеобразовательная школа (в одной останове от дома), магазины, аптеки, салоны красоты. Рядом современная поликлиника. Парк Марьино, разбитый напротив комплекса привлекает милыми аллеями и обустроенными для отдыха площадками. Система видеонаблюдения в каждом подъезде. Лоджии с усиленными ограждениями и открывающимися видами на лесной массив. Квартира просторная, светлая, имеет функциональную удобную планировку. Общая площадь - 65,4 кв.м без учета лоджии, комнаты изолированы - 15+13+10 кв. м. Большой совмещенный санузел. Квартира в хорошем состоянии. Район молодой, развивающийся. Планируется строительство станции метро, которая будет находится в пешей доступности от ЖК.

Остановка автобуса в 50 метрах от дома. До станции метро Филатов луг 15 минут езды. Квартира находится в собственности более 5 лет, один собственник, приобреталась у застройщика. Идеально подходит для семьи с детьми или супружеских пар, стремящихся наслаждаться тишиной, покоем и чистой экологией. Полная стоимость в Договоре. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Звоните, пишите. Объект 554182  
Номер объекта: #1/554182/16438



