

Создано: 10.11.2025 в 20:05

Обновлено: 23.12.2025 в 16:00

<https://move.ru/objects/9286480939>

Собственник

79862541268

Москва, улица Чаплыгина, 8С1

36 000 000 ₽

Москва, улица Чаплыгина, 8С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

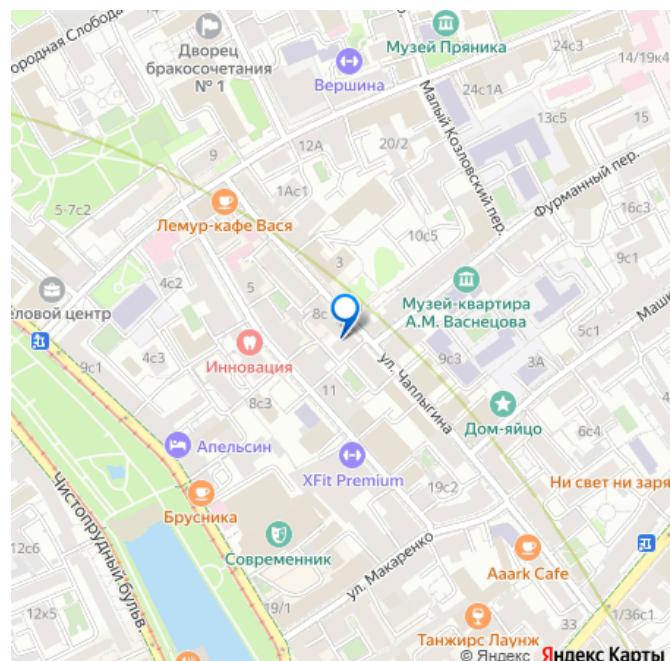
7 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ - МЫ НЕ
ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ВАШИХ УСЛУГАХ.

Юридически чистая. Не пенсионер. Сделка по
эскроу, полная цена в ДКП. Торг реальным
покупателям. Редкий лот на Чистых Прудах, в
самом центре старой Москвы по невероятной
цене. Таких объектов вы больше не найдете!
Вашему внимание предлагается 3-комнатная
квартира в дореволюционном доходном доме
1898 года постройки. Дом — памятник
архитектуры, охраняется государством. 64,5
кв. м, 5/5 этаж. Высокие пололки, большие
окна. Планировка: просторная гостиная
(объединена с кухней в опенспейс), 2
изолированные комнаты. Большая ванная
комната. Окна выходят на две стороны, в
тихий двор и на красивейшую зеленую
уличку Чаплыгина (рядом Латвийское
посольство, весной поют соловьи). Двор со
шлагбаумом, парковка только для жителей.
Что в округе — описывать излишне. Это
центр Москвы, причем самая красивая и
тихая его часть. Место невероятное. Уютные
гастробары и кофейни, зеленый бульвар
летом и каток зимой, красивейшая
архитектура поздней Империи и древние
церкви: Чистые пруды — это район-мечта.
Квартира светлая, теплая и уютная. Можно
оформить в любом стиле, как ваша душа

пожелает. 1 взрослый собственник (50% владения по ДКП с 2001 года, 50% по наследству в 2023 г.). НЕ ПЕНСИОНЕР.

Юридически все чисто. Если вы мечтали жить в центре Москвы, или хотите вложиться в дорожающий с каждый годом старый фонд — пишите. Возможность уникальная. Таких квадратных метров по такой цене в таком районе не будет больше никогда. Квартира также идеально подойдет под сдачу (минимум — 130-140 тыс.р/месяц, доходность 4,5%) С продажей не торопимся. Риэлторов и посредников просьба не беспокоить. Сделка ТОЛЬКО безналичным расчетом через эскроу-сервис для вашего и нашего спокойствия.



