

Создано: 10.11.2025 в 20:05

Обновлено: 23.12.2025 в 16:00

<https://move.ru/objects/9286480939>

Собственник

**79862541268**

Москва, улица Чаплыгина, 8С1

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Чаплыгина, 8С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

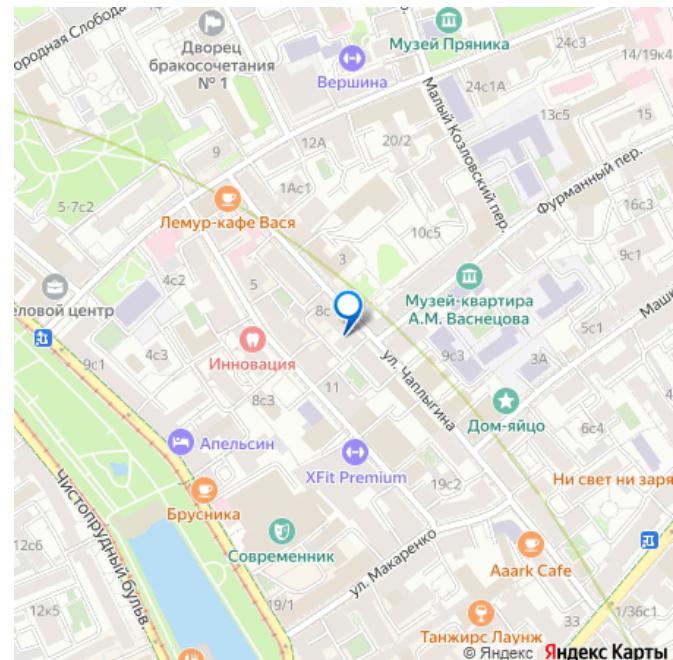
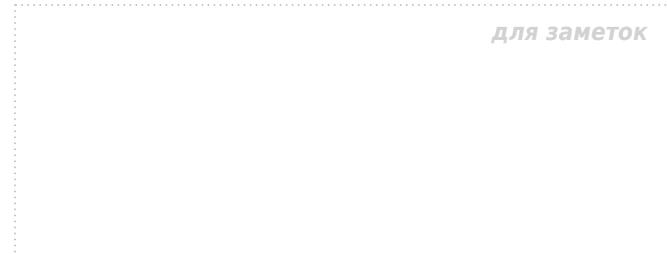
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РИЭЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ - МЫ НЕ  
ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ВАШИХ УСЛУГАХ.

Юридически чистая. Не пенсионер. Сделка по  
эскроу, полная цена в ДКП. Торг реальным  
покупателям. Редкий лот на Чистых Прудах, в  
самом центре старой Москвы по невероятной  
цене. Таких объектов вы больше не найдете!  
Вашему внимание предлагается 3-комнатная  
квартира в дореволюционном доходном доме  
1898 года постройки. Дом — памятник  
архитектуры, охраняется государством. 64,5  
кв. м, 5/5 этаж. Высокие пололки, большие  
окна. Планировка: просторная гостиная  
(объединена с кухней в опенспейс), 2  
изолированные комнаты. Большая ванная  
комната. Окна выходят на две стороны, в  
тихий двор и на красивейшую зеленую  
уличку Чаплыгина (рядом Латвийское  
посольство, весной поют соловьи). Двор со  
шлагбаумом, парковка только для жителей.  
Что в округе — описывать излишне. Это  
центр Москвы, причем самая красивая и  
тихая его часть. Место невероятное. Уютные  
гастробары и кофейни, зеленый бульвар  
летом и каток зимой, красивейшая  
архитектура поздней Империи и древние  
церкви: Чистые пруды — это район-мечта.  
Квартира светлая, теплая и уютная. Можно  
оформить в любом стиле, как ваша душа

пожелает. 1 взрослый собственник (50% владения по ДКП с 2001 года, 50% по наследству в 2023 г.). НЕ ПЕНСИОНЕР.

Юридически все чисто. Если вы мечтали жить в центре Москвы, или хотите вложиться в дорожающий с каждый годом старый фонд — пишите. Возможность уникальная. Таких квадратных метров по такой цене в таком районе не будет больше никогда. Квартира также идеально подойдет под сдачу (минимум — 130-140 тыс.р/месяц, доходность 4,5%) С продажей не торопимся. Риэлторов и посредников просьба не беспокоить. Сделка ТОЛЬКО безналичным расчетом через эскроу-сервис для вашего и нашего спокойствия.



