

🕒 Создано: 10.11.2025 в 20:05

Обновлено: 23.12.2025 в 16:00

Собственник

79862541268

Москва, улица Чаплыгина, 8С1

36 000 000 ₽

Москва, улица Чаплыгина, 8С1

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

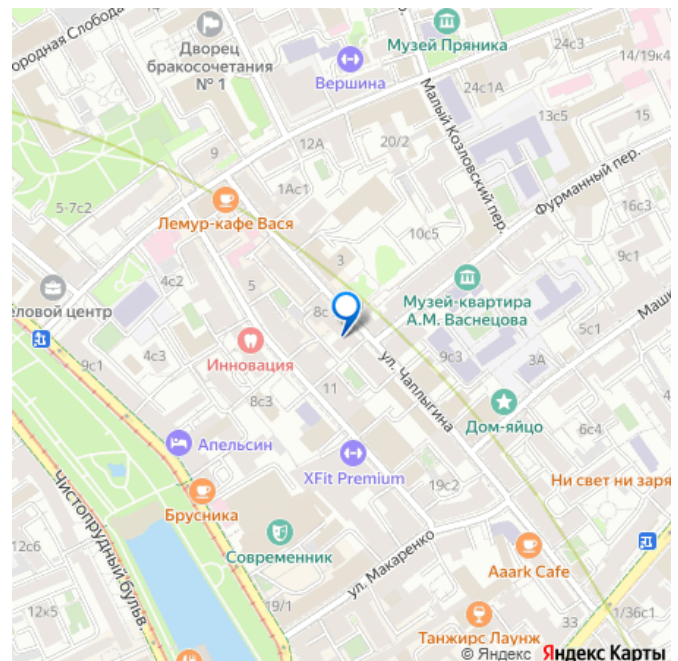
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ - МЫ НЕ
ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ВАШИХ УСЛУГАХ.

Юридически чистая. Не пенсионер. Сделка по эскроу, полная цена в ДКП. Торг реальным покупателям. Редкий лот на Чистых Прудах, в самом центре старой Москвы по невероятной цене. Таких объектов вы больше не найдете! Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира в дореволюционном доходном доме 1898 года постройки. Дом — памятник архитектуры, охраняется государством. 64,5 кв. м, 5/5 этаж. Высокие потолки, большие окна. Планировка: просторная гостиная (объединена с кухней в опенспейс), 2 изолированные комнаты. Большая ванная комната. Окна выходят на две стороны, в тихий двор и на красивейшую зеленую улочку Чаплыгина (рядом Латвийское посольство, весной поют соловьи). Двор со шлагбаумом, парковка только для жителей. Что в округе — описывать излишне. Это центр Москвы, причем самая красивая и тихая его часть. Место невероятное. Уютные гастробары и кофейни, зеленый бульвар летом и каток зимой, красивейшая архитектура поздней Империи и древние церкви: Чистые пруды — это район-мечта. Квартира светлая, теплая и уютная. Можно оформить в любом стиле, как ваша душа

пожелает. 1 взрослый собственник (50% владения по ДКП с 2001 года, 50% по наследству в 2023 г.). НЕ ПЕНСИОНЕР.

Юридически все чисто. Если вы мечтали жить в центре Москвы, или хотите вложиться в дорожающий с каждым годом старый фонд — пишите. Возможность уникальная. Таких квадратных метров по такой цене в таком районе не будет больше никогда. Квартира также идеально подойдет под сдачу (минимум — 130-140 тыс.р/месяц, доходность 4,5%) С продажей не торопимся. Риэлторов и посредников просьба не беспокоить. Сделка ТОЛЬКО безналичным расчетом через эскроу-сервис для вашего и нашего спокойствия.



