

Создано: 15.11.2025 в 17:55

Обновлено: 04.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9286631226>

**Олеся Гамова, Олеся Гамова**

**79339375629**

**Москва, Березовая аллея, 17к1**

**34 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

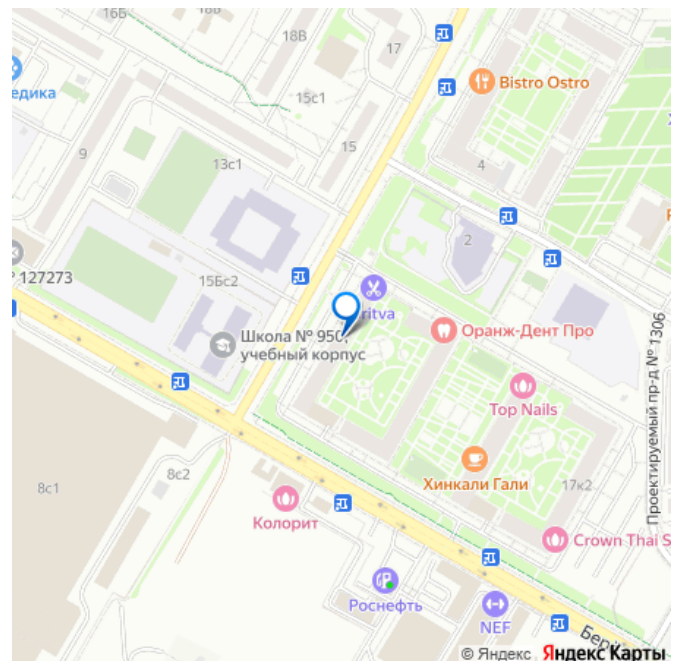
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

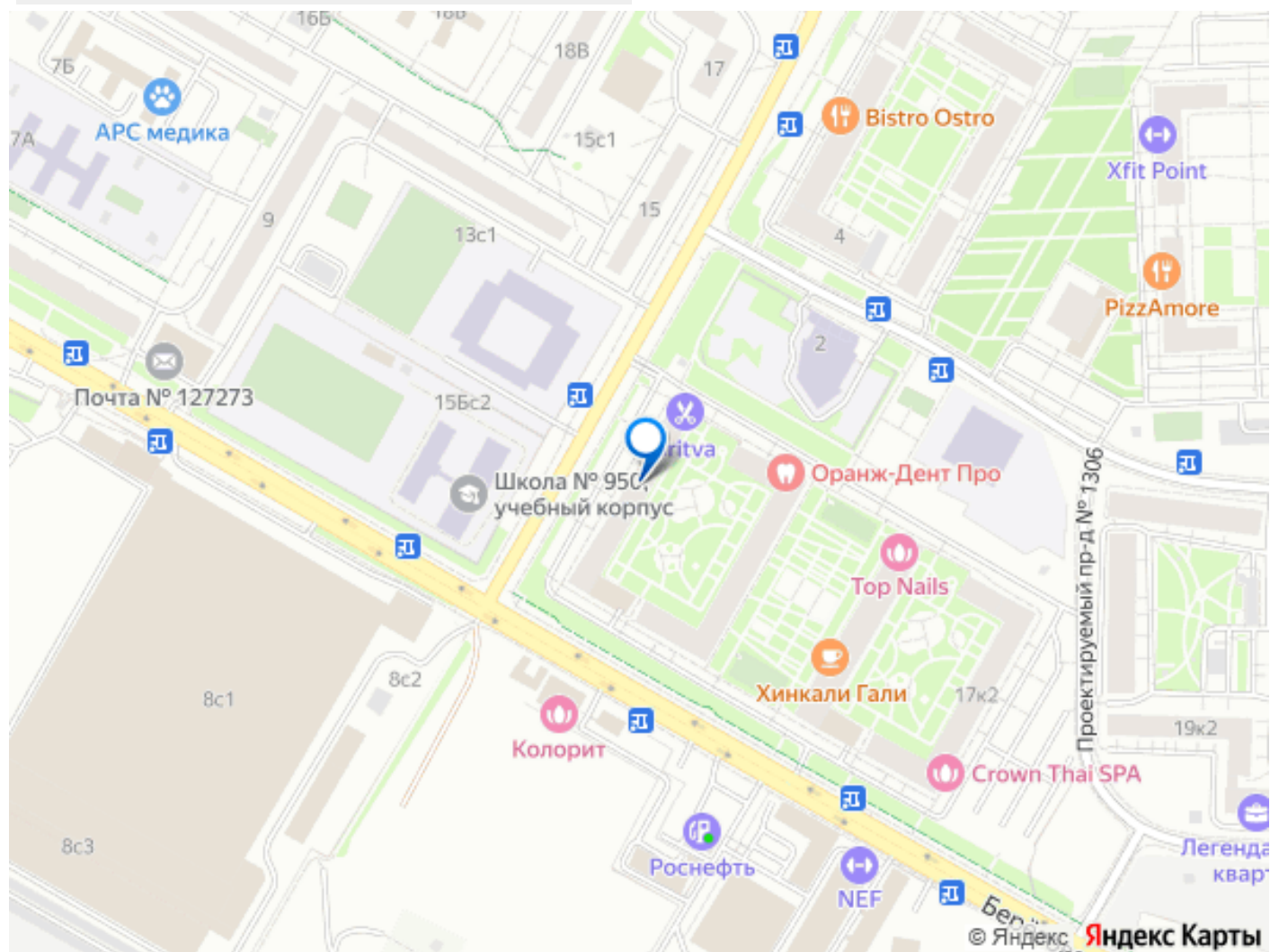
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме 2017 года постройки. Общая площадь — 65,4 кв. м, жилая — 42 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 11-м этаже, что гарантирует прекрасные виды из окон как на улицу, так и во двор. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит новому владельцу сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня с современным оборудованием станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел совмещенный, плюс отдельный санузел для удобства. Все комнаты оборудованы мебелью, а в каждой из них продумана эргономика пространства. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на последний этаж. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому вопрос с парковкой вас не будет беспокоить. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Ботанический сад» всего 19 минут пешком,

что позволит вам сэкономить время на дорогу. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре и задать все интересующие вопросы. Будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России