

Создано: 02.12.2025 в 15:26

Обновлено: 12.12.2025 в 21:44

<https://move.ru/objects/9287103097>

Собственник

**79153990841**

Москва, Кавказский бульвар, 10

**17 700 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

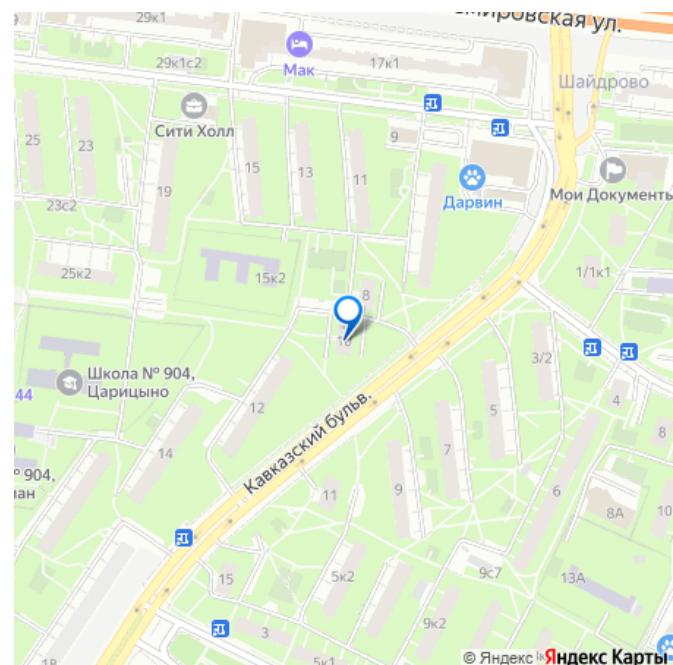
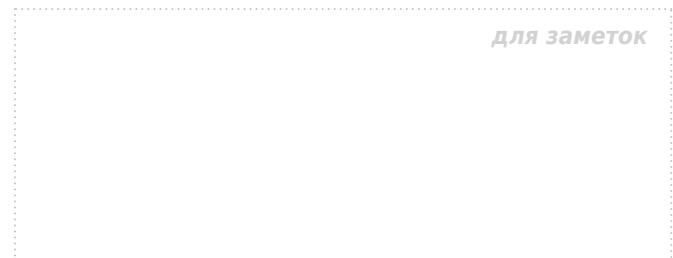
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную 3комнатную квартиру в тихом зелёном районе, в пешей доступности от м Кантемировская (10 минут пешком). 7ой этаж одноподъездного 12этажного дома, адрес Кавказский б-р д10. В квартире две изолированные комнаты 14 и 12 метров, проходная гостиная 19м и кухня 9м, санузел раздельный, общая площадь 65м. Окна на 3 стороны. Два застеклённых балкона с встроеннымми шкафами. Общий коридор на 3 кв. закрывается на ключ и имеет много места для хранения. В квартире делали полный ремонт с заменой проводки, выравниваем стены и полов и т д, в доме тоже был капитремонт в 19 году. Микрорайон представляет собой треугольник со сторонами примерно километр, очень много зелени и объектов инфраструктуры. В пешей доступности два детских сада (400м) 2 корпуса Школы 904 (300 м) . На школьном дворе спортшкола (СДЮШОР), ребёнок может сам идти прям из школы. Музыкальная школа соседний дом. Институт МИФИ и его лицей в нескольких остановках транспорта или примерно 1.5 км пешком. Фитнес СССР с бассейном 300м через Кавказский бульвар,

СДЮШОР 42 (плавание, адрес Ереванская 20к2с1) с бассейном - 700 м пешком.  
Примерно в 600м от дома находится муниципальный сезонный бесплатный каток с охлаждаемым льдом, скейт парк в парке сосенки примерно 800 метров. Магазинов много, на расстоянии 250 м, все в одном миниТЦ находится 5ка, Пекарня, фамилия, фикс прайс хозяйственный и смешные цены ), Монетка 250 м чуть в другую сторону, ТЦ с Ашаном 800 метров на Пролетарском проспекте , на Ереванской улице в 350м небольшой ТРЦ с кинотеатром и магазином ДА. До метро Кантемировская 800м, примерно 10 мин пешком, до м Царицыно 1.5 км, там же находится вход в парк Царицыно. В километре от дома, вход на пересечении ул Медиков и Каспийской за железной дорогой (сделан подземный переход) облагороженная зона отдыха нижние царицынские пруды с дорожками, велопрокатом, лодочной станцией. Вокруг прудов можно дойти или доехать на велосипеде до царицынского парка или зоны отдыха Борисовские пруды, Так же в неподалеку находится парк Коломенское ( вход у м Каширская в одной станции метро или 2.5 км на машине) , Парк Садовники ( на другой стороне проспекта Андропова от парка Коломенское) и Бюрюлевский дендропарк. Собственник. Альтернатива подобрана. В помощи в продаже не нуждаюсь.

☒

☒

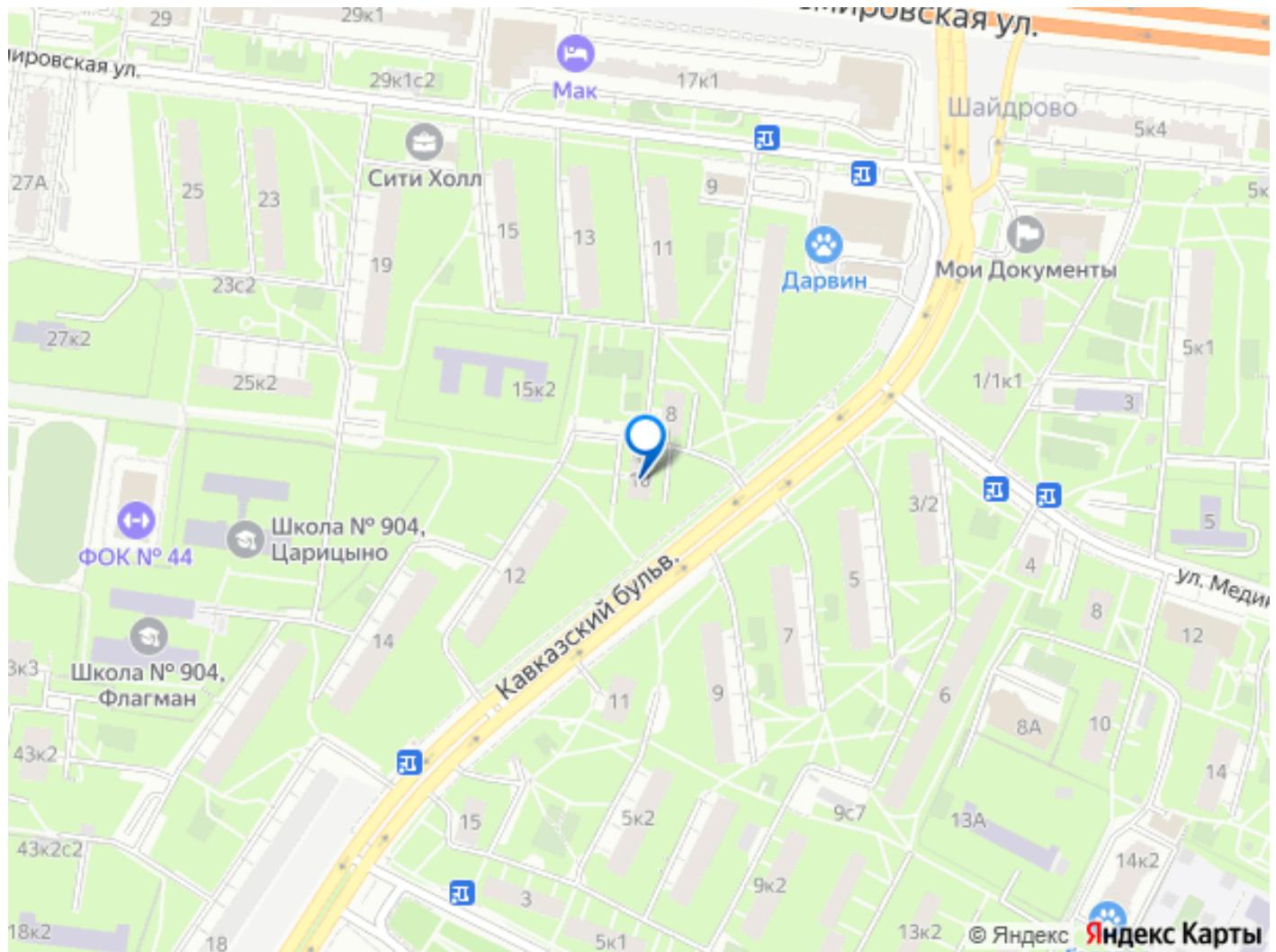
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России