

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

24 571 932 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

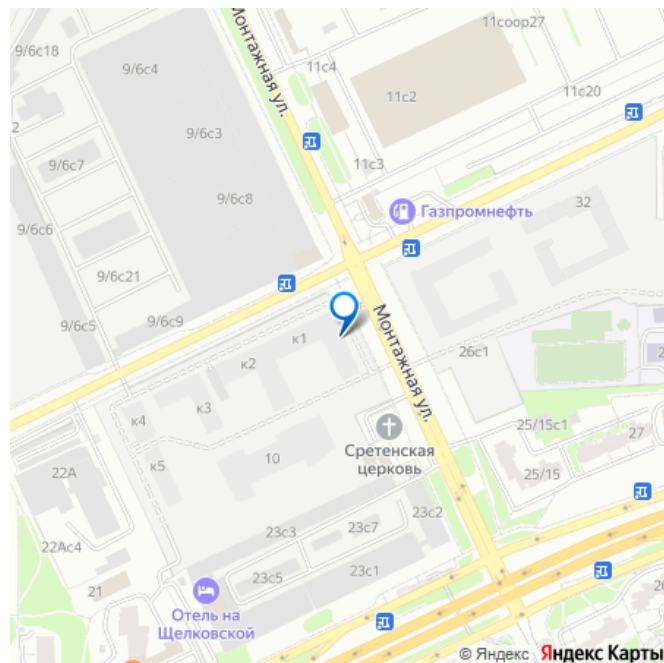
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к
квартира номер 378 общей площадью 65.5
кв.м. на 2-м этаже 23 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Угловая планировка
- больше пространства для ваших идей. -
Увеличенное количество окон -
дополнительное освещение и свежий воздух.
- Угловое остекление - свет и воздушность в
каждой комнате. - Гостевой санузел -
комфорт и удобство для ваших гостей. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Гибкая планировка -
создайте пространство по своему вкусу. -
Место для игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная -
идеальное пространство для встреч с
близкими. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Наличие острова на кухне -
удобство и стиль для вашей кухни. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша
под шкаф - компактное и удобное место для
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. - Просторная лоджия - идеальное
место для уютных вечеров. Квартира с
предчистовой отделкой (White box). Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

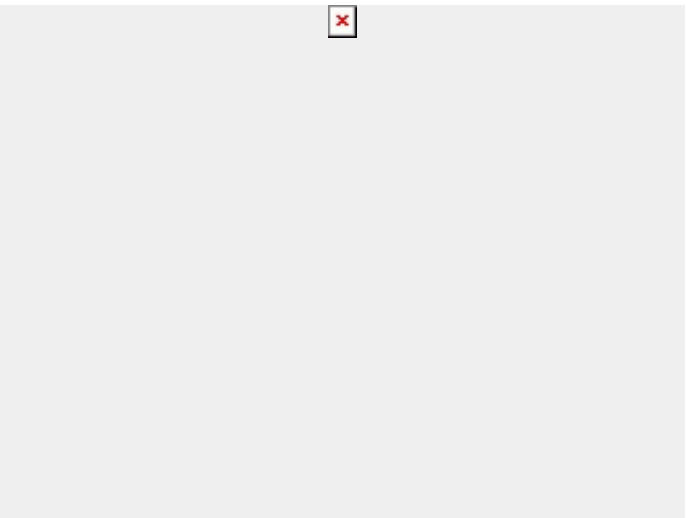
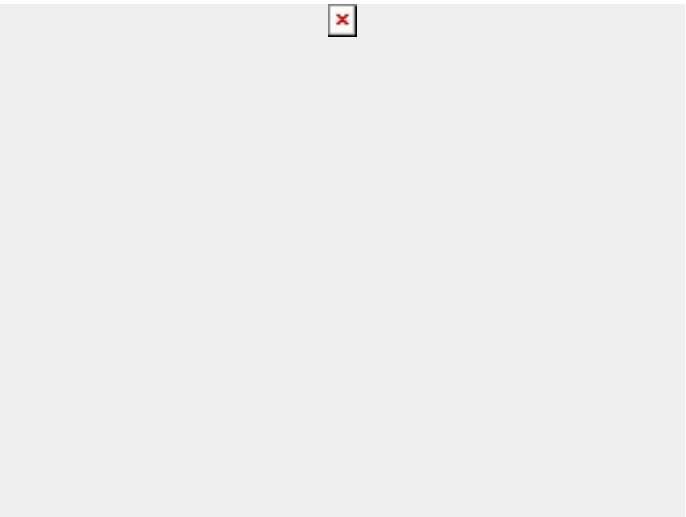
Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

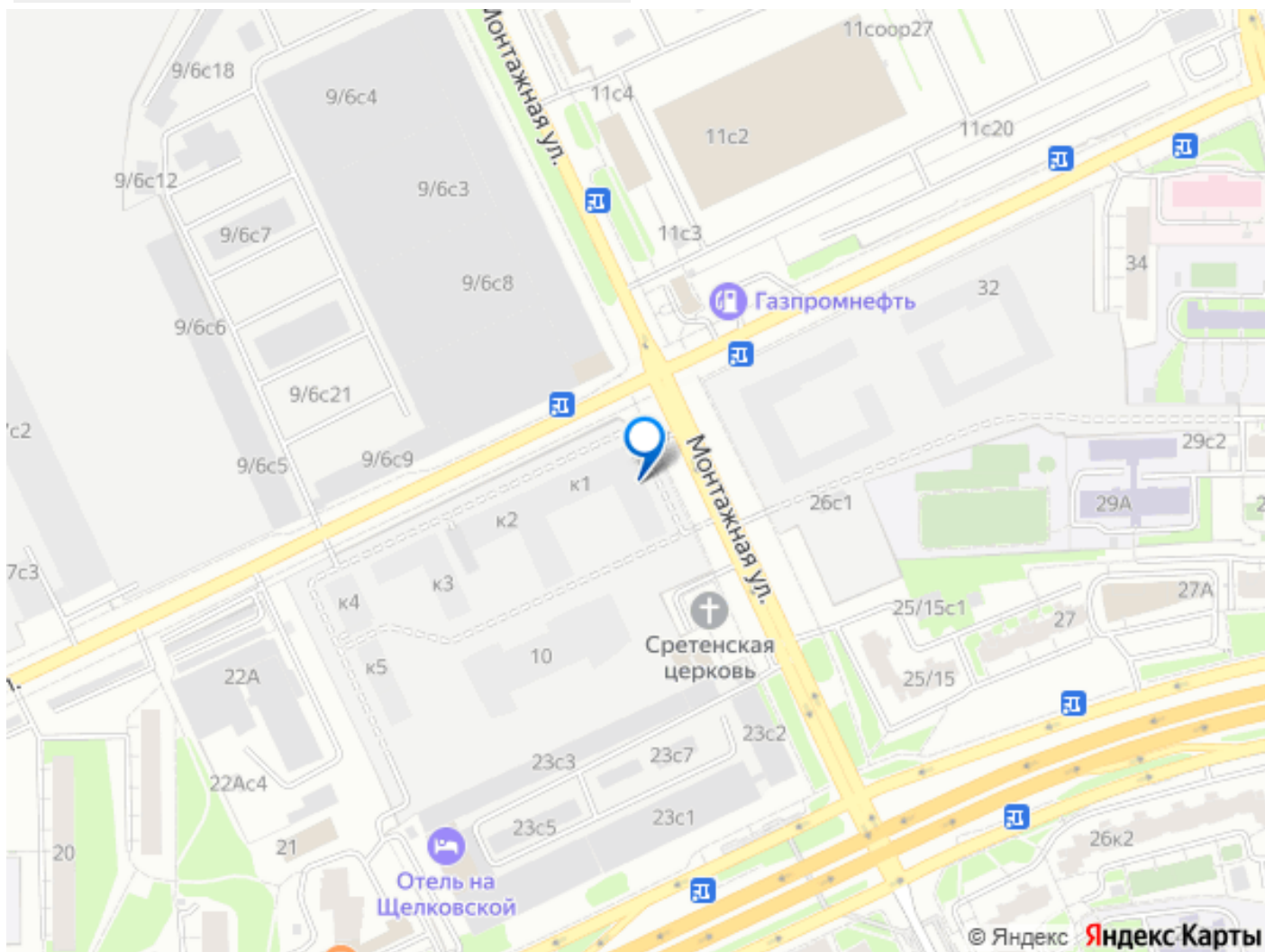
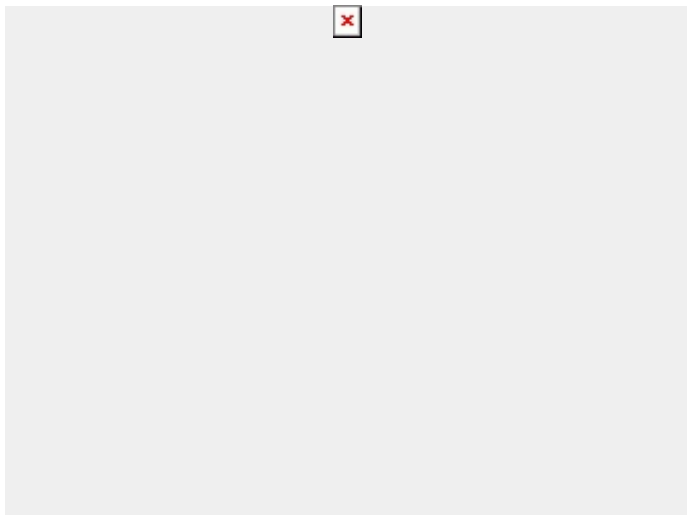
Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и

зоны отдыха Расположение архитектурного
проекта создает все условия для тех, кто
стре





Move.ru - вся недвижимость России