

🕒 Создано: 21.11.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:35

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

**44 800 000 ₺**

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

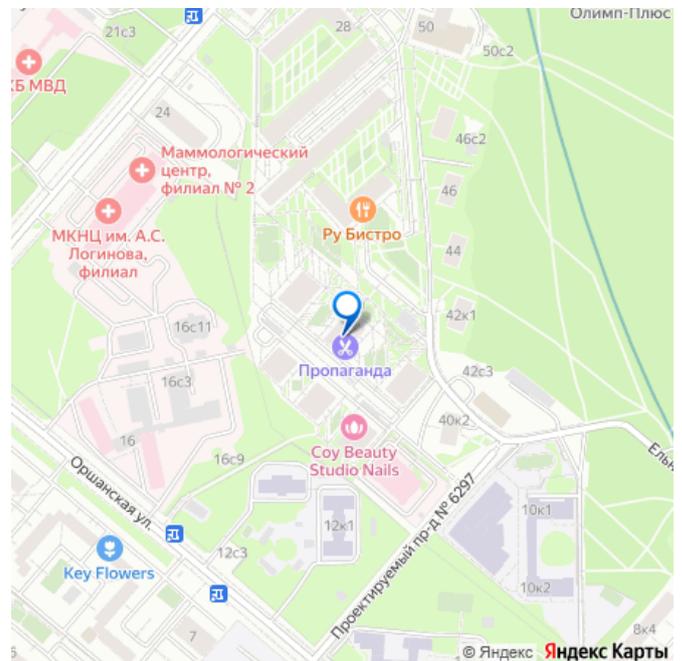
<https://move.ru/objects/9286774148>

**Андрей Киселёв, Винидиктов и**

**Партнеры**

**79337873793**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Светлая, с новой высококлассной отделкой в неоклассическом стиле, меблированная и укомплектованная всей необходимой техникой 3-ком. квартира продаётся в ЖК бизнес-класса «Академика Павлова»

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** Готовая к проживанию, никто ранее не проживал

Высококачественная отделка Мебель на заказ под заданные размеры Смарт-системы хранения в кухонном гарнитуре и шкафах для эффективного использования пространства

**ЭФФЕКТИВНАЯ ПЛАНИРОВКА:**  
Гостиная, совмещ. с кухней Спальня 1 Спальня 2/Детская Гардеробная/постирочная Раздельный санузел Потолки 2,8 м, окна на 2 стороны (северо-восток и северо-запад), очень тихо!

**ОТДЕЛКА:** Стены — английская водоэмульсионная краска Little Green Пол — модульный паркет из дуба в стиле «дворцовая плетенка», в мокрых зонах и прихожей — итальянский керамогранит с подогревом Свет — встроенные светильники и люстры с плафонами из натурального мрамора Входная дверь Burkovsky премиум-

класса с итальянской фурнитурой Окна — увеличенного размера с поворотно-откидными механизмами Радиаторы итальянского пр-ва, кондиционеры Fujitsu и Hisense Межкомнатные двери на скрытых петлях с фантомными стопперами Кухонный гарнитур с мраморной столешницей. Техника: индукц. панель, духовка, микроволновка, посудомоечная машина — всё Bosch; 2-камерный холодильник Samsung. Все шкафы и ящики с доводчиками, подсветкой и системами хранения C/y раздельный: сантехника Groheberg, полы с подогревом Гардеробная/Постирочная оснащена стиральной и сушильной машинами LG

**МЕБЛИРОВКА:** Большие диваны на заказ с обивкой из велюра Вместительный шкаф вдоль холла Обеденный стол на 4(+2) места со столешницей из натурального мрамора Кресла с обивкой из натур. кожи Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, тумба под ТВ, туалетный столик с мраморной столешницей и зеркалом Зеркало Christopher Guy с рамой ручной работы из дерева

**ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:** Корпуса с дворами-парками, без автомобилей, с видеонаблюдением. Спорт., игровые и дет. площадки с безопасным покрытием.

Помещения для колясок/велосипедов/самокатов в холлах

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Прогулки: парки «Крылатские холмы», Ромашковый лес, Филевский

**Образование:** школы; гос. и частные дет. сады **Здоровье:** ЦКБ, поликлиника, центры «К+31», стоматология **Спорт:** школа плавания с тремя дорожками по 25 м, фитнес World Class с бассейном, банями; ледовый дворец, горнолыжная школа, конноспортивный центр, велотрек, гольф-клуб Магазины: МФК «Кунцево Плаза» с «Ашаном» и кинотеатром, супермаркеты,

продуктовые РАСПОЛОЖЕНИЕ,  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ЖК  
расположен в ЗАО Москвы, рядом с  
Рублевским шоссе. До ТТК — 20 мин,  
Кутузовского — 10 мин, центра — 30 мин. Пр-  
кт Багратиона — 8 мин на авто, до «Москва-  
Сити» или МКАД — 10 мин. Метро  
«Молодежная» — 10 мин пеш., Ст. МЦД-1  
«Рабочий поселок» — 2 км, электричка до  
Белорусского вокзала Свободная продажа  
Сотрудничаем с агентами 50/50 Винидиктов и  
Партнёры — участник Ассоциации Агентств  
Элитной Недвижимости AREA Арт. 115412248

