

Создано: 21.11.2025 в 10:38

Обновлено: 06.02.2026 в 12:09

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

44 800 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

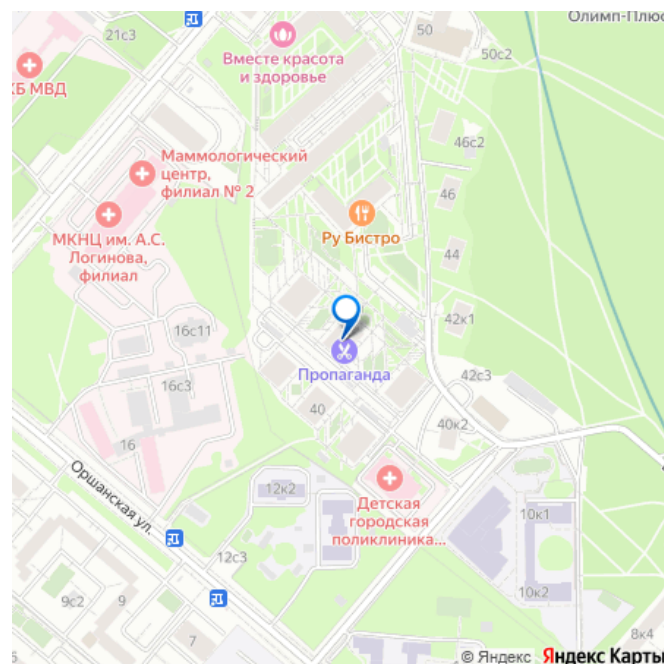
раздельный

<https://move.ru/objects/9286774148>

**Андрей Киселёв, Винидиктов и
Партнеры**

79337873793

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая, с новой высоkokлассной отделкой в неоклассическом стиле, меблированная и укомплектованная всей необходимой техникой 3-ком. («Евротрешка») квартира продаётся в ЖК бизнес-класса «Академика Павлова

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Готовая к проживанию, никто ранее не проживал

Высококачественная отделка Мебель на заказ под заданные размеры

Смарт-системы хранения в кухонном гарнитуре и шкафах для эффективного использования пространства

ЭФФЕКТИВНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Гостиная, совмещ. с кухней Спальня 1 Спальня 2/Детская Гардеробная/постирочная

Раздельный санузел Потолки 2,8 м, окна на 2 стороны (северо-восток и северо-запад), очень тихо!

ОТДЕЛКА: Стены — английская водоэмульсионная краска Little Green Пол — модульный паркет из дуба в стиле «дворцовая плетенка», в мокрых зонах и прихожей — итальянский керамогранит с подогревом

Свет — встроенные светильники и люстры с плафонами из натурального мрамора

Входная дверь Burkovsky премиум-

класса с итальянской фурнитурой Окна —
увеличенного размера с поворотно-
откидными механизмами Радиаторы
итальянского пр-ва, кондиционеры Fujitsu и
Hisense Межкомнатные двери на скрытых
петлях с фантомными стопперами Кухонный
гарнитур с мраморной столешницей. Техника:
индукц. панель, духовка, микроволновка,
посудомоечная машина — всё Bosch; 2-
камерный холодильник Samsung. Все шкафы
и ящики с доводчиками, подсветкой и
системами хранения С/у отдельный:
сантехника Groheberg, полы с подогревом
Гардеробная/Постирочная оснащена
стиральной и сушильной машинами LG
МЕБЛИРОВКА: Большие диваны на заказ с
обивкой из велюра Вместительный шкаф
вдоль холла Обеденный стол на 4(+2) места
со столешницей из натурального мрамора
Кресла с обивкой из натур. кожи Двухспальная
кровать с ортопедическим матрасом, тумба
под ТВ, туалетный столик с мраморной
столешницей и зеркалом Зеркало Christopher
Guy с рамой ручной работы из дерева
ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: Корпуса с
дворами-парками, без автомобилей, с
видеонаблюдением. Спорт., игровые и дет.
площадки с безопасным покрытием.
Помещения для
колясок/велосипедов/самокатов в холлах
ИНФРАСТРУКТУРА: Прогулки: парки
«Крылатские холмы», Ромашковый лес,
Филевский Образованiе: школы; гос. и
частные дет. сады Здоровье: ЦКБ,
поликлиника, центры «К+31», стоматология
Спорт: школа плавания с тремя дорожками
по 25 м, фитнес World Class с бассейном,
банями; ледовый дворец, горнолыжная
школа, конноспортивный центр, велотрек,
гольф-клуб Магазины: МФК «Кунцево Плаза»
с «Ашаном» и кинотеатром, супермаркеты,

продуктовые РАСПОЛОЖЕНИЕ,
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ЖК
расположен в ЗАО Москвы, рядом с
Рублевским шоссе. До ТТК — 20 мин,
Кутузовского — 10 мин, центра — 30 мин. Пр-
кт Багратиона — 8 мин на авто, до «Москва-
Сити» или МКАД — 10 мин. Метро
«Молодежная» — 10 мин пеш., Ст. МЦД-1
«Рабочий поселок» — 2 км, электричка до
Белорусского вокзала Свободная продажа
Сотрудничаем с агентами 50/50 Винидиктов и
Партнёры — участник Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости AREA Арт. 115412248



