

Создано: 21.11.2025 в 10:38

Обновлено: 06.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286774148>

Андрей Киселёв, Винидиков и
Партнеры

79337873793

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

44 800 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Улица

[улица Академика Павлова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

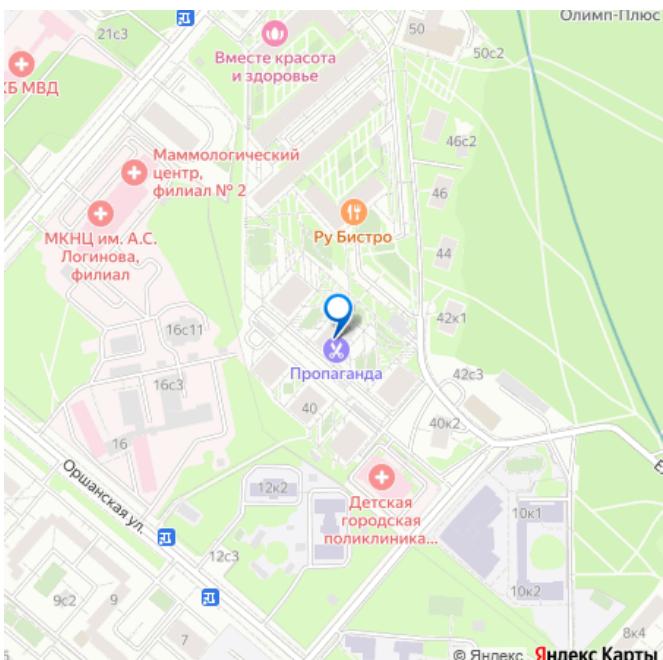
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая, с новой высококлассной отделкой в неоклассическом стиле, меблированная и укомплектованная всей необходимой техникой 3-ком. («Евротрёшка») квартира продаётся в ЖК бизнес-класса «Академика Павлова ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Готовая к проживанию, никто ранее не проживал Высококачественная отделка Мебель на заказ под заданные размеры Смарт-системы хранения в кухонном гарнитуре и шкафах для эффективного использования пространства ЭФФЕКТИВНАЯ ПЛАНИРОВКА: Гостиная, совмеш. с кухней Спальня 1 Спальня 2/Детская Гардеробная/постирочная Раздельный санузел Потолки 2,8 м, окна на 2 стороны (северо-восток и северо-запад), очень тихо! ОТДЕЛКА: Стены — английская водоэмульсионная краска Little Green Пол — модульный паркет из дуба в стиле «дворцовая плетенка», в мокрых зонах и прихожей — итальянский керамогранит с подогревом Свет — встроенные светильники и люстры с плафонами из натурального мрамора Входная дверь Burkovsky премиум-

класса с итальянской фурнитурой Окна — увеличенного размера с поворотно-откидными механизмами Радиаторы итальянского пр-ва, кондиционеры Fujitsu и Hisense Межкомнатные двери на скрытых петлях с фантомными стопперами Кухонный гарнитур с мраморной столешницей. Техника: индукц. панель, духовка, микроволновка, посудомоечная машина — всё Bosch; 2-камерный холодильник Samsung. Все шкафы и ящики с доводчиками, подсветкой и системами хранения С/у раздельный: сантехника Groheberg, полы с подогревом Гардеробная/Постирочная оснащена стиральной и сушильной машинами LG

МЕБЛИРОВКА: Большие диваны на заказ с обивкой из велюра Вместительный шкаф вдоль холла Обеденный стол на 4(+2) места со столешницей из натурального мрамора Кресла с обивкой из натур. кожи Двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, тумба под ТВ, туалетный столик с мраморной столешницей и зеркалом Зеркало Christopher Guy с рамой ручной работы из дерева

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: Корпуса с дворами-парками, без автомобилей, с видеонаблюдением. Спорт., игровые и дет. площадки с безопасным покрытием.

Помещения для колясок/велосипедов/самокатов в холлах

ИНФРАСТРУКТУРА: Прогулки: парки «Крылатские холмы», Ромашковый лес, Филевский Образование: школы; гос. и частные дет. сады Здоровье: ЦКБ, поликлиника, центры «К+31», стоматология Спорт: школа плавания с тремя дорожками по 25 м, фитнес World Class с бассейном, банями; ледовый дворец, горнолыжная школа, конноспортивный центр, велотрек, гольф-клуб Магазины: МФК «Кунцево Плаза» с «Ашаном» и кинотеатром, супермаркеты,

продуктовые РАСПОЛОЖЕНИЕ,
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ЖК
расположен в ЗАО Москвы, рядом с
Рублевским шоссе. До ТТК — 20 мин,
Кутузовского — 10 мин, центра — 30 мин. Пр-
кт Багратиона — 8 мин на авто, до «Москва-
Сити» или МКАД — 10 мин. Метро
«Молодежная» — 10 мин пеш., Ст. МЦД-1
«Рабочий поселок» — 2 км, электричка до
Белорусского вокзала Свободная продажа
Сотрудничаем с агентами 50/50 Винидиков и
Партнёры — участник Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости AREA Арт. 115412248



