

Создано: 15.12.2025 в 13:46

Обновлено: 25.12.2025 в 10:09

<https://move.ru/objects/9287446654>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Земляной Вал, 21/2С1**

**29 900 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 21/2С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

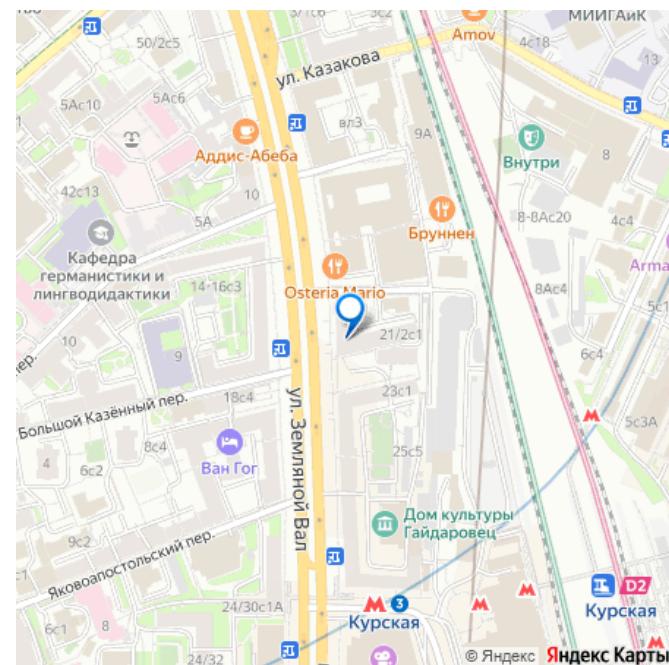
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

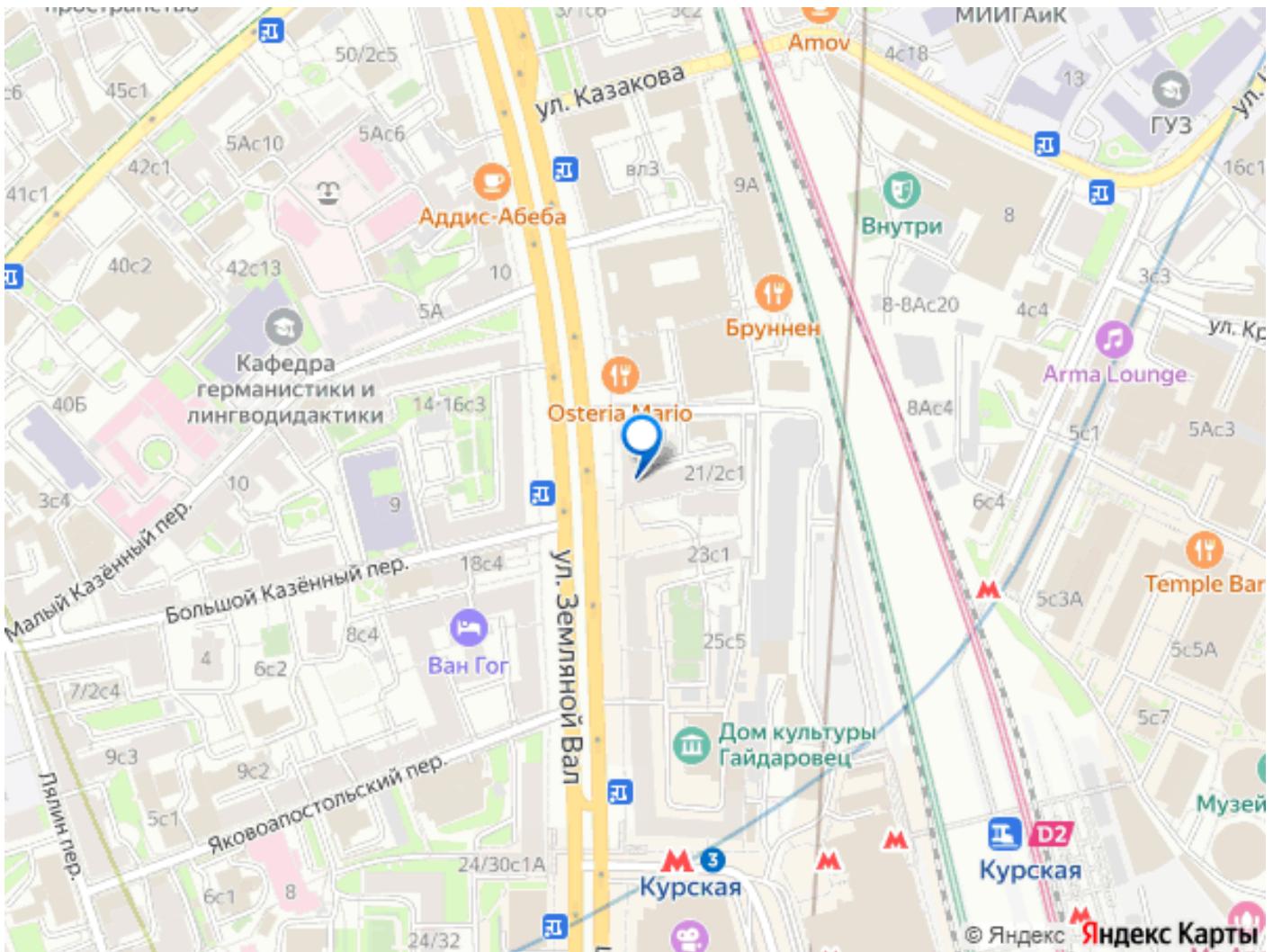
## **Описание**

Код объекта: 1870704. Вашему вниманию предлагаем идеальное пространство для творчества и дизайнерской мысли! Вас ждёт просторная квартира в престижном Басманном районе Центрального административного округа Москвы, расположенная прямо на Садовом кольце! Образец сталинского ампира с собственной территорией, отгороженной коваными воротами! Светлая квартира-распашонка с окнами на обе стороны: две комнаты с большими окнами и уникальным балконом выходят на Садовое кольцо, окно другой кухни и комнаты выходят во внутренний уютный дворик. В квартире высокие потолки (в двух комнатах 4 метра), огромные окна, все это создает ощущение дополнительного пространства и свободы. Отсутствие несущих стен позволяет воплотить любые архитектурные фантазии. Квартира полностью под ремонт, мебель под замену. Дом кирпичный, сталинский, с уникальной архитектурой. На этаже всего лишь две квартиры, что гарантирует комфорт и тишину. Первый этаж здания является нежилым, обеспечивая дополнительную

приватность и спокойствие. Полноценный технический этаж. Во дворе парковка для жителей дома. Развитая инфраструктура района позволит вам забыть о проблемах транспорта и нехватки социальных объектов поблизости: детский сады, школы, магазины, поликлиники, все это находится в шаговой доступности. Транспортная доступность - ближайшие центральные станции метро обеспечивают быстрый доступ ко всей столице. Продажа свободная, более 20 лет в собственности. Обременений нет, полная стоимость в договоре. Хотите создать дом своей мечты? Тогда эта квартира создана именно для вас! Это идеальный вариант как для семейной жизни, так и для инвестиции! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях. Оперативный просмотр возможен в любое удобное время. Присоединяйтесь к сообществу ценителей исторического центра столицы и создайте интерьер вашей мечты в этой уникальной квартире!







Move.ru - вся недвижимость России