


**УСПЕХ, УСПЕХ**  
**79850254315**

 Создано: 26.01.2026 в 12:57  
Обновлено: 26.01.2026 в 16:35

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

30/34

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

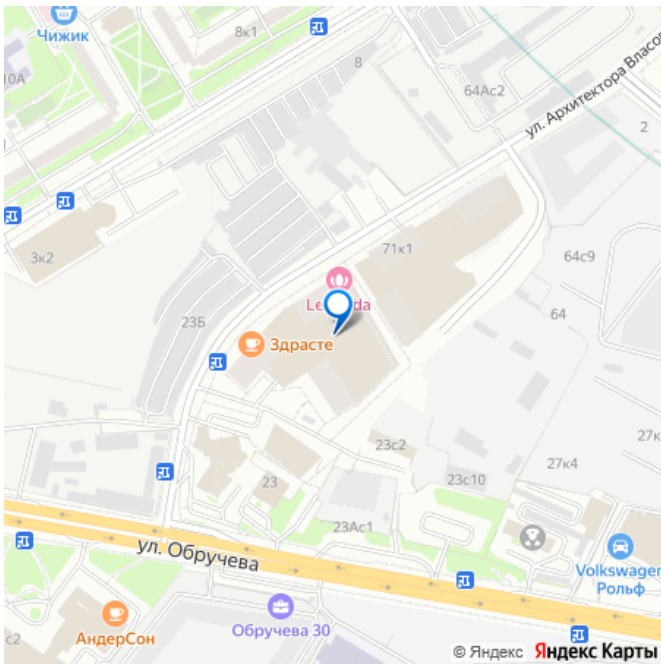
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

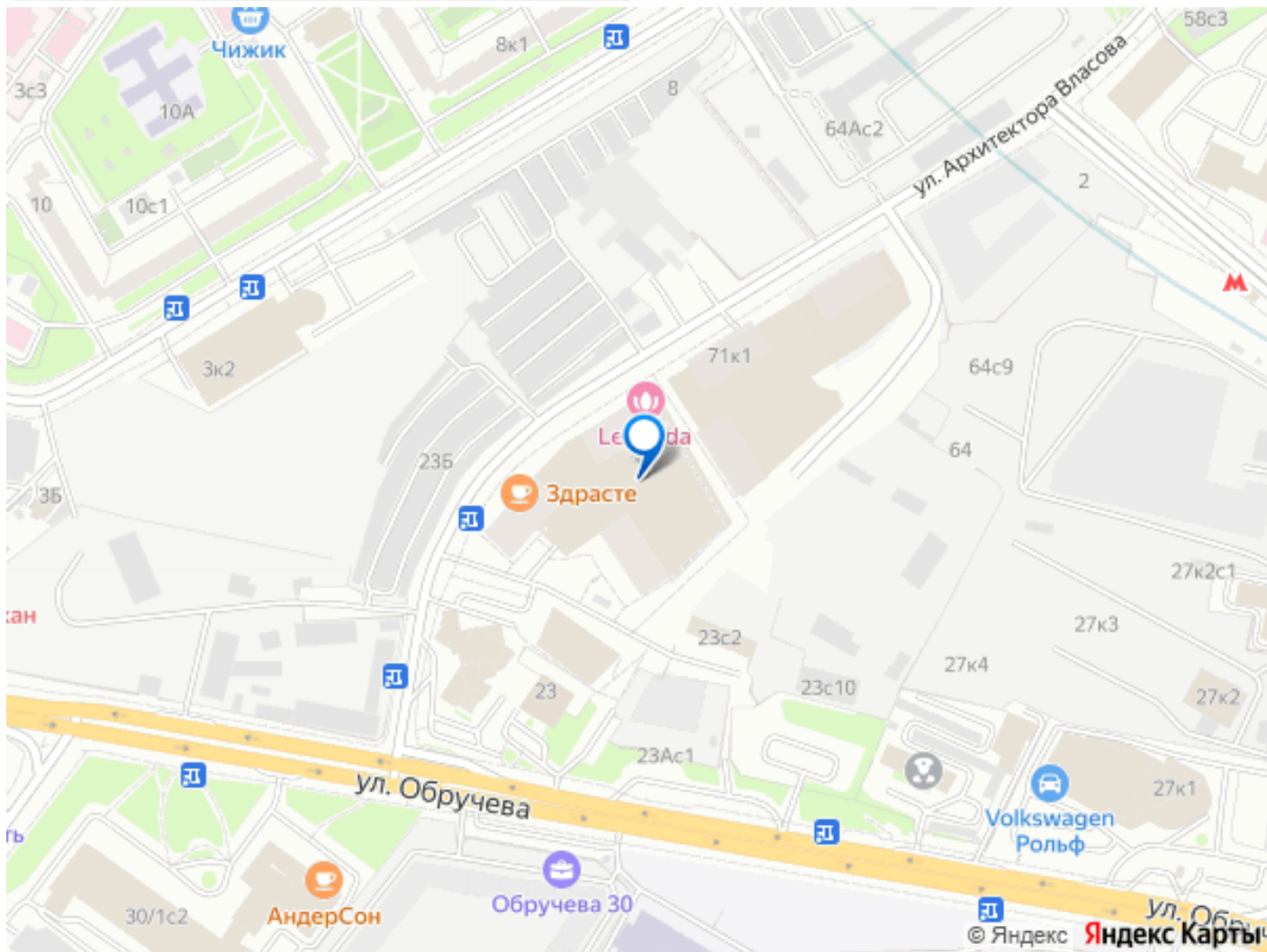
## Описание

Компания УСПЕХ предлагает Вашему вниманию 3-комнатную квартиру, в ЖК бизнес класса, расположенную по адресу: г. Москва, ЮЗАО, р-н Обручевский, ул. Архитектора Власова, д. 71к2, на 30 этаже 34-этажного монолитного дома. Квартира с отделкой white box, с просторной террасой. Дизайн проект в подарок! Общая площадь 65.5 кв. м., жилая - 39.9 кв. м., кухня - 17.9 кв. м. Видовая квартира в зеленом оазисе! Закрытый уединенный двор без машин, во дворе детская и спортивная площадки, оборудованные зоны отдыха. Для комфорта резидентов ЖК предусмотрены просторные входные группы, колясочные и зоны ожидания, расположенные у каждого входа. В комплексе установлены системы безопасности и бесшумные скоростные лифты. Для автовладельцев имеется вместительный паркинг. Район с отлично развитой инфраструктурой, в пешей доступности: детские сады, школы, центр женского здоровья, фитнес центр Wellness park с бассейном и банями; в 15 минутах большие ТЦ с множеством магазинов, аэропорт Внуково. ЖК имеет отличное расположение, между 3-х основных хорд: Профсоюзная, Обручева - Рублевское шоссе, Ленинский проспект. В шаговой доступности метро Воронцовская, Калужская, прекрасный ухоженный Воронцовский парк. Один взрослый собственник, прямая продажа.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ,

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И  
КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ПРАВОВАЯ  
ПОДДЕРЖКА КАЖДОГО ЭТАПА СДЕЛКИ! В  
НАШЕМ ПРОФИЛЕ ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ  
ОБЪЕКТЫ, ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОШЛИ  
ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ! ДОБАВЬТЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ , ЧТОБЫ  
СЛЕДИТЬ ЗА АКТУАЛЬНОЙ ЦЕНОЙ И  
ПОЛУЧАТЬ УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!  
Номер объекта: #1/538466/17154





Move.ru - вся недвижимость России