

Создано: 08.02.2026 в 10:54

Обновлено: 10.02.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9289399041>

Собственник

79856126086

Москва, Затонная улица, 17

26 500 000 ₽

Москва, Затонная улица, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

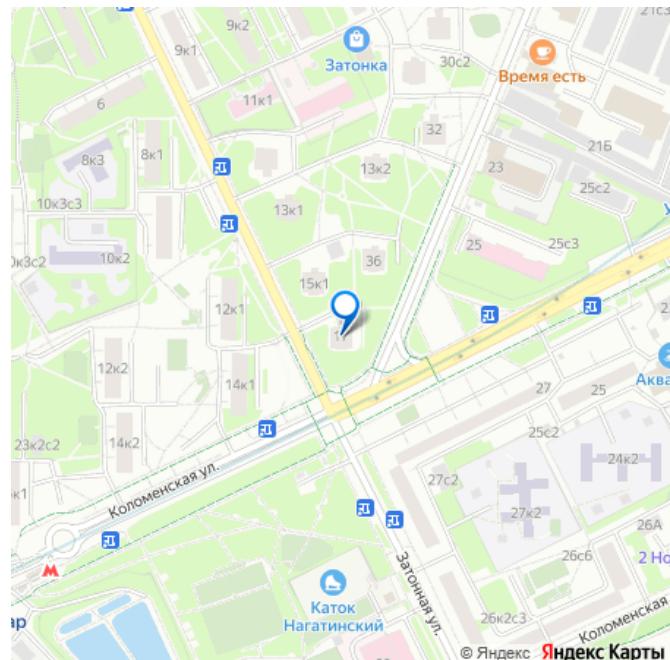
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

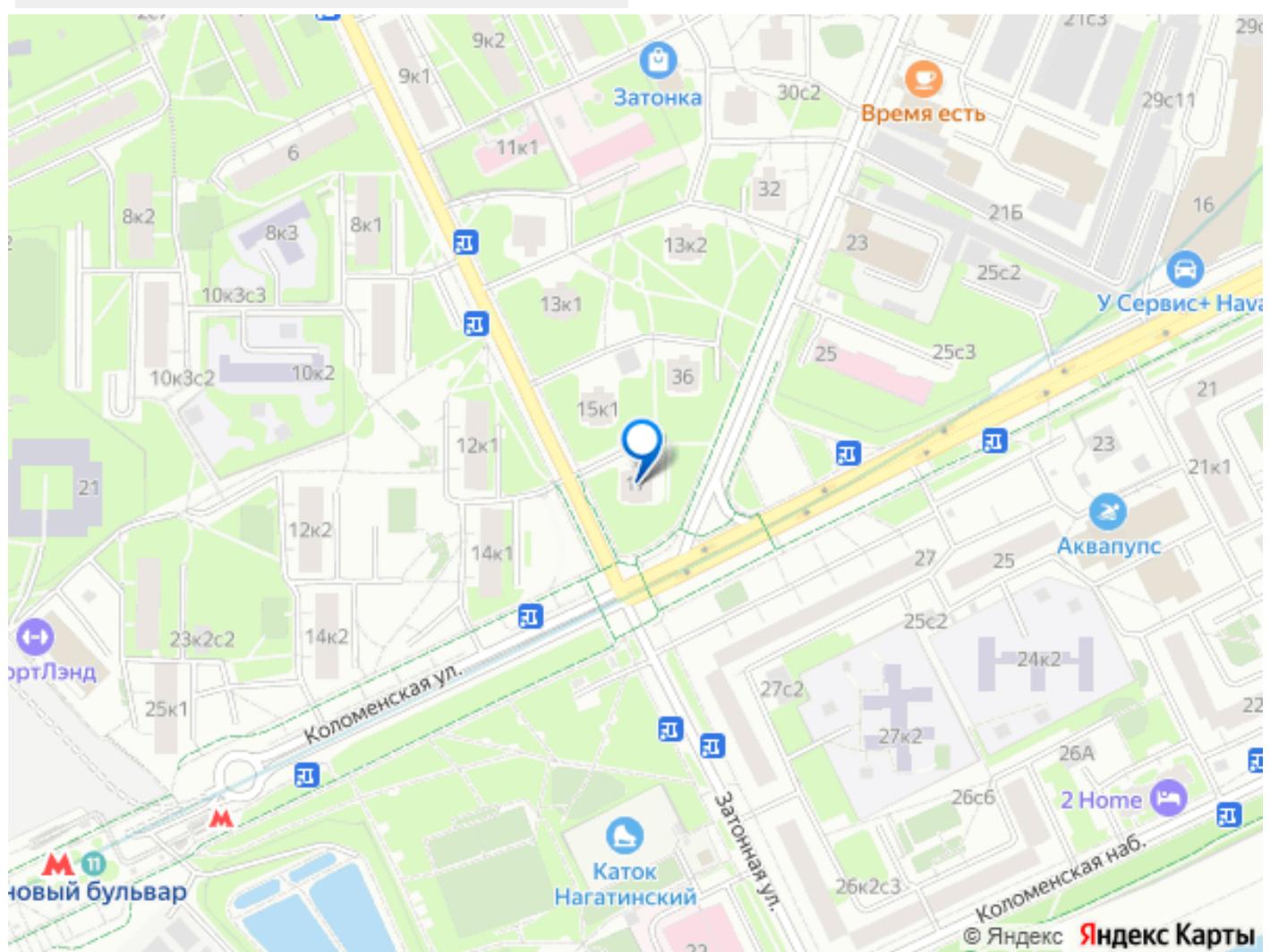
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная меблированная квартира в хорошем жилом состоянии, общей площадью 65,5 кв.м. на восьмом этаже в 12-ти этажном кирпичном доме. Дом теплый с отличной звукоизоляцией. Кухня площадью 8,1 кв.м., комнаты 16,3; 12,1 и 15 кв.м. соответственно. Раздельный санузел. Две застекленные лоджии с видом на музей заповедник Коломенское и непосредственно церковь Вознесения Господня. Этот древний храм включён в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Такой же статус в Москве только у Новодевичьего монастыря, Кремля и Красной площади. В доме всего один подъезд, пассажирский и грузовой лифт. Во дворе всегда свободные места для парковки личного транспорта. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: сад, школа, поликлиника, продуктовые и хозяйственные магазины. Развитое транспортное сообщение. Станция метро Кленовый бульвар находится в 450 метрах от дома. В нескольких автобусных остановках находятся станции метро Нагатинский затон и Коломенская. Один взрослый собственник. Квартира без ограничений и обременений. Оперативный выход на сделку. Возможен торг в разумных пределах. Продаю сам. Агентов ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Не теряйте Ваше и моё

время.





Move.ru - вся недвижимость России