

1-й ДСК, 1-й ДСК
79230761596

Создано: 17.02.2026 в 03:11
Обновлено: 17.02.2026 в 05:34

28 243 600 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

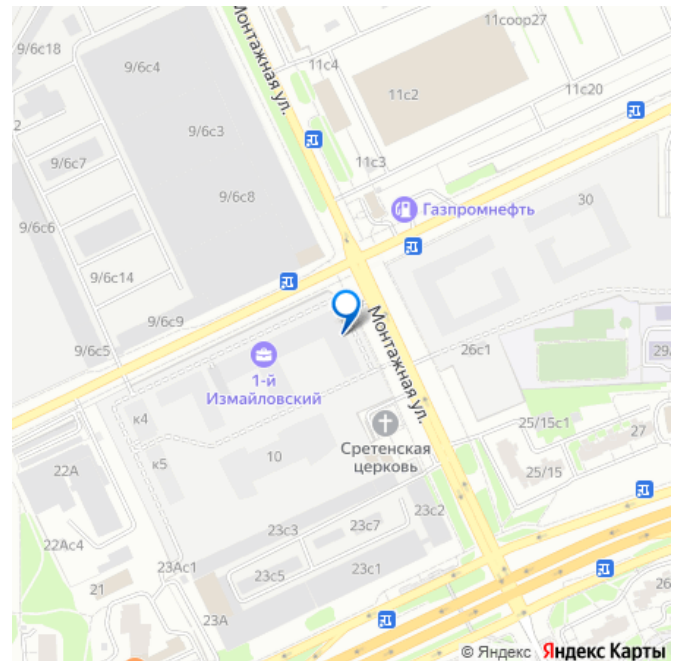
11.4 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

2/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира
номер 378 общей площадью 65.5 кв.м. на 2-м
этаже 23 этажного здания. Отделка
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Угловая планировка - больше
пространства для ваших идей. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Угловое
остекление - свет и воздушность в каждой
комнате. - Гостевой санузел - комфорт и
удобство для ваших гостей. - Евроформат -
просторное и удобное жилье с отличной
планировкой. - Гибкая планировка - создайте
пространство по своему вкусу. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная -
идеальное пространство для встреч с
близкими. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Наличие острова на кухне -
удобство и стиль для вашей кухни. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша
под шкаф - компактное и удобное место для
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. - Просторная лоджия - идеальное
место для уютных вечеров. Квартира с
предчистовой отделкой (White box). Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоемкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Современный архитектурный
проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в
восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Распо

