

Создано: 06.02.2026 в 13:00

Обновлено: 16.02.2026 в 22:41

<https://move.ru/objects/9289010692>

Kalinka Group, Kalinka Group

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39с5

33 353 320 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39с5

Улица

[проезд Шмитовский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65.5 м²

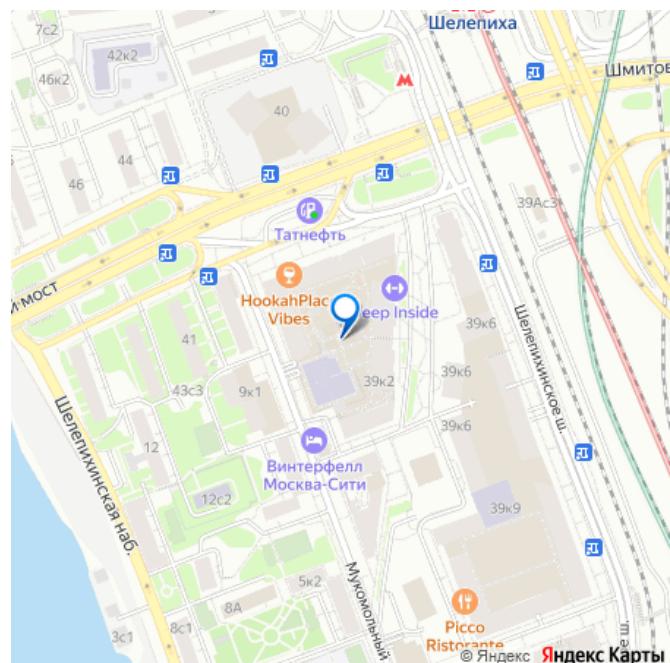
Этаж

15/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

№184374 2-комнатная квартира общей площадью 65,45 м² на 15 этаже 41-этажного высотного дома в ЖК Headliner, расположенным в престижном Пресненском районе (ЦАО), находится в 5 минутах от Москва-Сити. Квартира представлена без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат. Дом находится на завершающей стадии строительства.

Планировка включает прихожую, гардероб, коридор, кухню-гостиную, спальню, детскую, ванную комнату и санузел. Благодаря большой площади остекления и высоким потолкам пространство наполнено светом. Headliner — квартал жилых небоскрёбов, находящийся в 3 минутах пешком от станции метро и МЦК Шелепиха. До Кремля на машине можно доехать за 13 минут. На территории комплекса, свободной от автомобилей, расположены детские эко-площадки Kompan, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени.

На первых этажах зданий находятся магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК предусмотрено 2 детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно работают охрана и консьерж-сервис. Видеонаблюдение ведётся 24/7. В непосредственной близости развита инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом расположены престижные школы ЦАО, ТРЦ Афимолл Сити, ТРЦ Филион, ТРЦ Европейский, Экспоцентр, ММДЦ Москва-Сити, фитнес-клубы World Class, Зебра и Wellness Club Nebo. Неподалеку находится парк Причальный и Шелепихинская набережная. В 5-10 минутах езды на автомобиле — парк Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД Тестовская с прямым аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. Организован быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу.

☒

☒

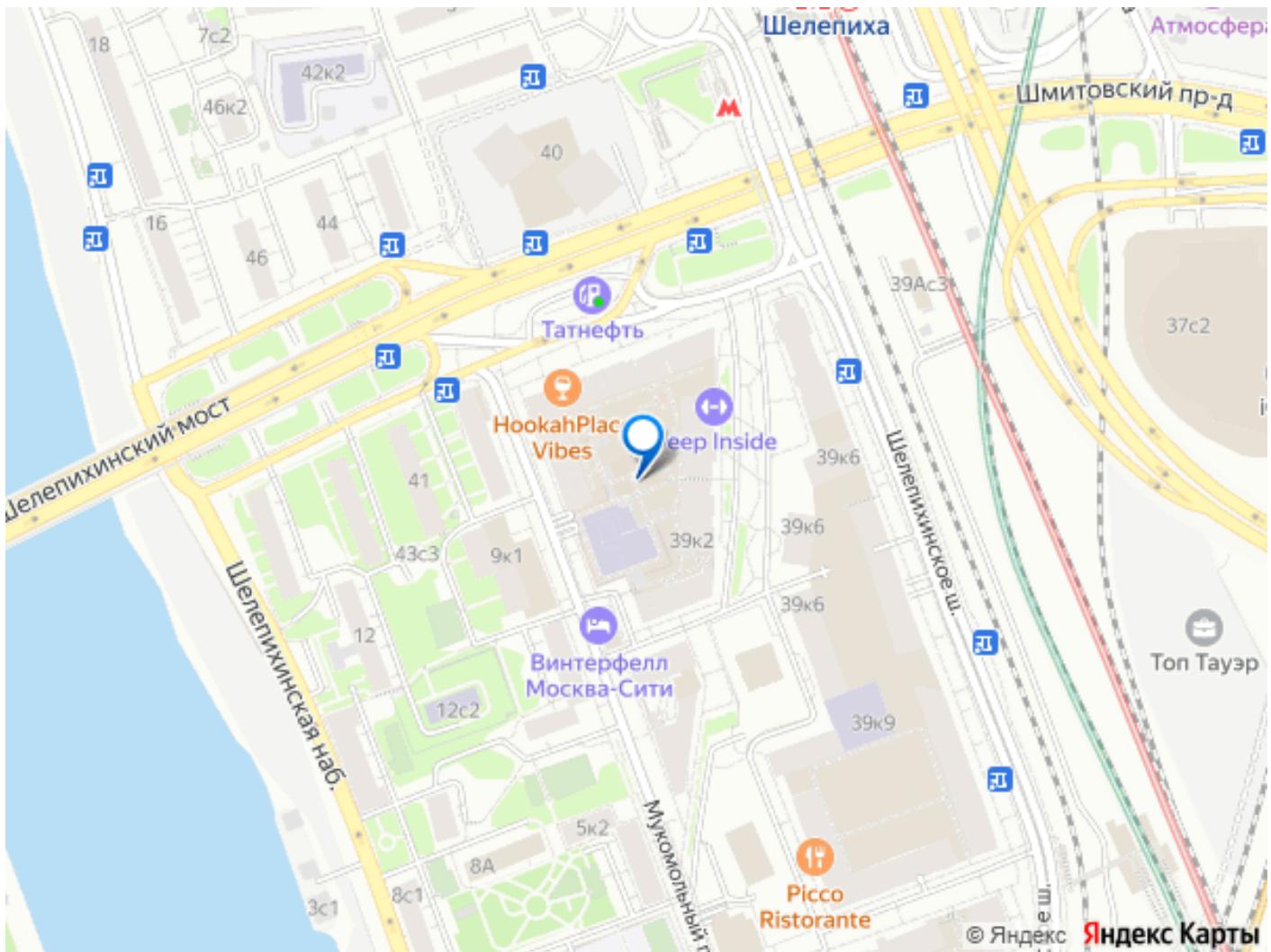
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты