

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:33

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, ул. Руставели, 15ас1

20 000 000 ₺

Москва, ул. Руставели, 15ас1

Улица

[улица Руставели](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

2/5

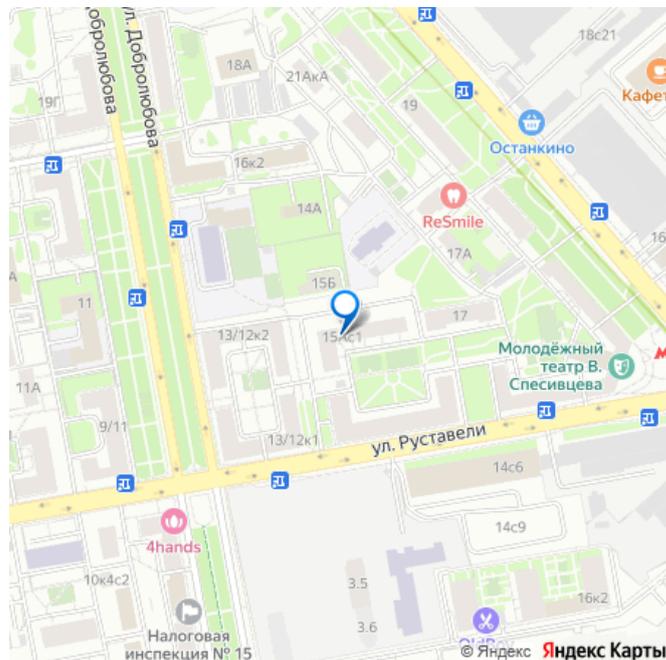
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 2050335. Квартира-распашонкой в тихом, очень зеленом районе Москвы. Удачная функциональная планировка: окна двух больших комнат смотрят на северо-запад и окна маленькой комнаты и кухни - на юго-восток в тенистый двор. Все комнаты изолированные: две комнаты по 17 м.кв и одна - 12 м.кв Санузел отдельный. Кухня 8 м.кв - квадратная, плита газовая. В квартире центральное отопление и

газовая колонка, поэтому горячую воду летом не отключают. Три квартиры на этаже.

Подъезд чистый, без посторонних запахов, мусоропровода нет. Дом очень добротный с толстыми кирпичными стенами, ж/б

перекрытия, построен в 1952 году немцами.

Между домами огромный двор-парк, заезд во двор закрыт шлагбаумами: въезд только по номеру авто или заказанному пропуску.

Парковка наземная - всегда есть свободные места. Район очень зеленый: Гончаровский парк и Яблоневый сад, до Останкинского парка, переходящего в Ботанический сада -

1,5 км. Прекрасная транспортная

доступность: до входа в метро Бутырская -

350 метров, до ДЗ Останкино - 9-10 минут

пешком, удобные выезды в сторону

Дмитровского шоссе и проспекта Мира. В

районе хорошая, сложившаяся

инфраструктура: есть школы, детские сады,

магазины и торговые центры, аптеки,

фитнес-центры - все в шаговой доступности.

Покупка этой квартиры - выгодная

инвестиция, т.к. благодаря активному

строительству премиальных ЖК поблизости,

инфраструктура района будет только

улучшаться и цена квадратного метра будет

расти быстрее среднерыночного показателя.

Близость к метро, при небольших вложениях

в ремонт, дает 100-процентную гарантию для

успешного арендного бизнеса, как квартиры

целиком, так и по комнатам. Три взрослых

собственника, приватизация более трех лет,

полная стоимость в договоре.

Зарегистрированы собственники - снятие с

регучета до сделки или в альтернативную

квартиру (по желанию покупателя) Легкая

альтернатива на одну квартиру.

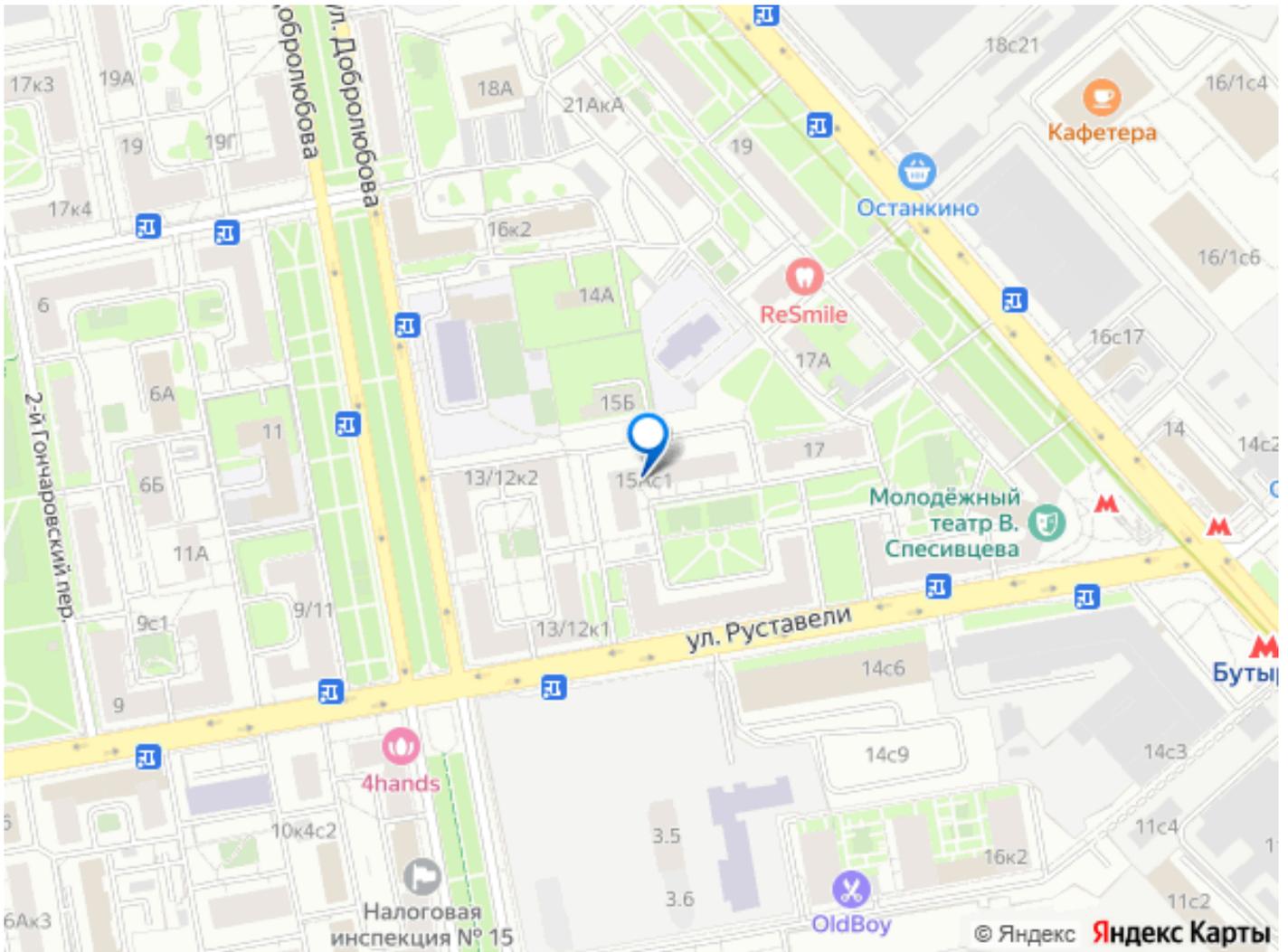
Преимущества покупки с сопровождением от

компании МИЭЛЬ: покупателю выдаётся

Правовой сертификат, гарантирующий

юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России