

🕒 Создано: 23.10.2025 в 22:05

Обновлено: 18.11.2025 в 09:35

**Москва, Рябиновая улица, 8к1**

**25 100 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 8к1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

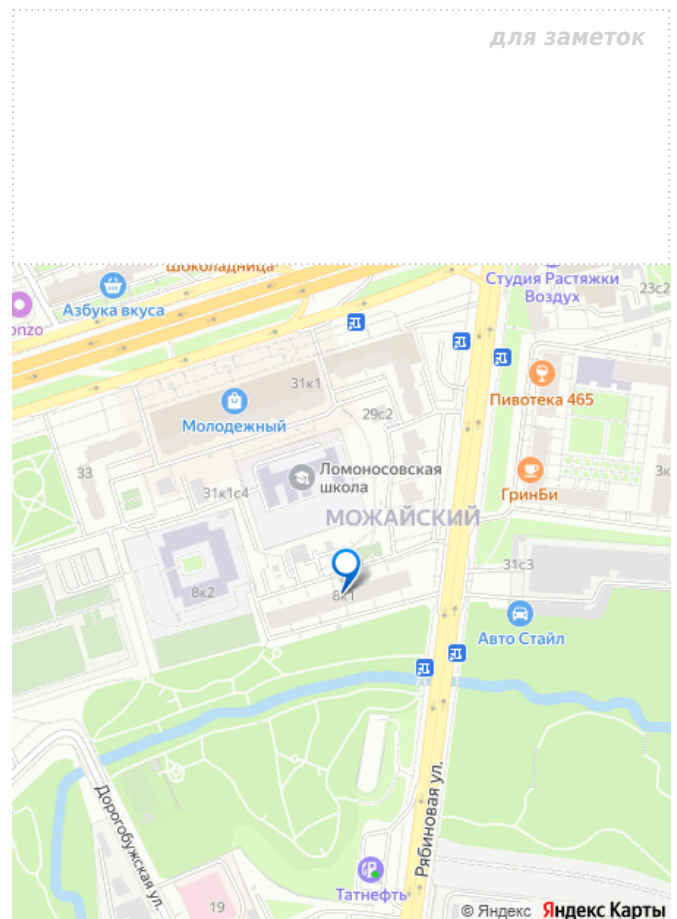
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 65.6 кв. м, расположенная на 7 этаже 16-этажного дома. Распашонка, из спальни вид на парк Долины реки Сетунь, из детской вид во двор. Жилая площадь составляет 43.6 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Из окон открывается вид во двор и на парк, что обеспечивает тишину и спокойствие. Две большие лоджии. Квартира с дизайнерским ремонтом, все продумано до мелочей. Просторные комнаты с кондиционерами, современная мебель и техника создают атмосферу комфорта. В квартире есть все необходимое для жизни: качественная встроенная кухня из МДФ, современная бытовая техника (стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, встроенных холодильник), а также две лоджии, где можно обустроить зоны отдыха. Отдельный санузел с новой сантехникой. Все, что на фото останется у новых владельцев, без перепланировок. Заменены окна, электрика и сантехника, новые радиаторы отопления. Дом в очень хорошем состоянии, подъезд после ремонта, оборудован пассажирским и

грузовым лифтами, а также пандусом. Есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов удобной. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка (шлагбаум). Район прекрасно развит: во дворе школа и детский сад, в пешей доступности поликлиника и магазины. До метро можно дойти за 14 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека, квартира без долгов. Один взрослый собственник, будет лично на сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

