

🕒 Создано: 18.02.2025 в 19:08

Обновлено: 13.01.2026 в 09:48

Агент

79854424967

Москва, Кантемировская улица, 1/2

17 000 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 1/2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

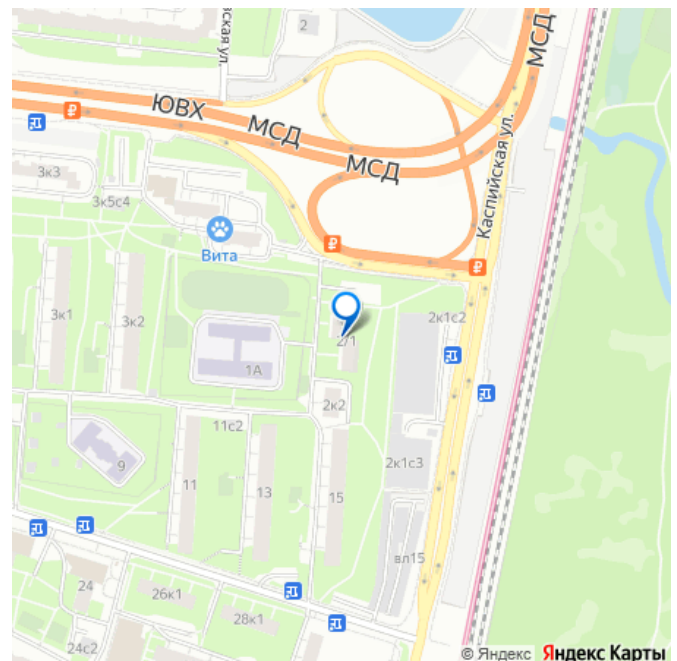
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в спокойном и уютном районе столицы с отлично развитой инфраструктурой в пешей доступности от м Царицыно и метро Кантемировская., до МЦД 7 минут пешком (в 2026 году будет еще 2 станции метро в пешей дступности Каспийская и Кавказский бульвар) Общая площадь квартиры — 65,6 кв. м, жилая площадь — 44.8 кв. м, площадь кухни — 9.4 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного блочного дома Планировка включает три просторные комнаты(19.0 - 14.4 -11.0) и одну кухню, где можно комфортно проводить время с семьёй и друзьями. Санузел раздельный. С двух балконов открывается вид на парк и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. В трёх минутах от подъезда находится школа, детские сады и продуктовые магазины, в пешей доступности — станции метро Царицыно и Кантемировская и мцд, современная поликлиника. Во дворе детская площадка. Рядом много различных спортплощадок, детских секций и кружков, фитнес-клуб, бассейн, царицынский парк с прудами и

новыми прогулочными зонами. Один
собственник , основание права : договор
купли-продажи 2006 года, возможна ипотека,
юридически свободна.



