

🕒 Создано: 18.02.2025 в 19:08

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:15

**Агент**

**79854424967,7916204  
7860**

**Москва, Кантемировская улица, 1/2**

**17 000 000 ₺**

Москва, Кантемировская улица, 1/2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

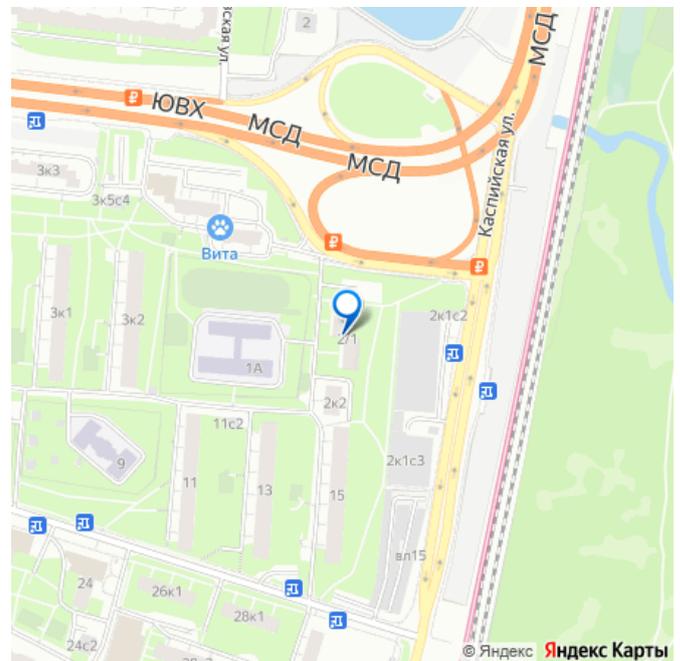
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

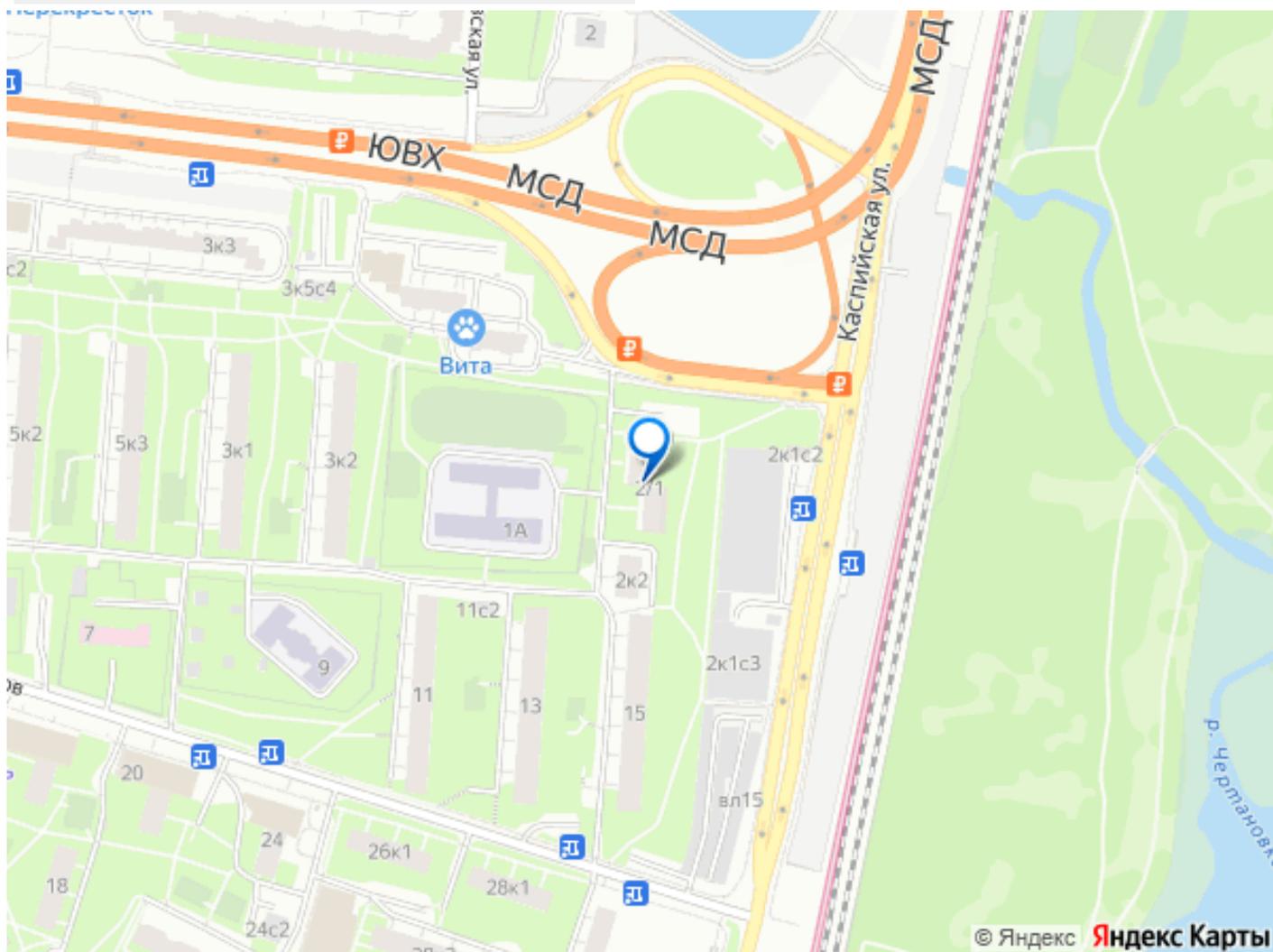
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в спокойном и уютном районе столицы с отлично развитой инфраструктурой в пешей доступности от м Царицыно и метро Кантемировская., до МЦД 7 минут пешком ( в 2026 году будет еще 2 станции метро в пешей дступности Каспийская и Кавказский бульвар). Всегда есть подобранная альтернатива для покупки Общая площадь квартиры — 65,6 кв. м, жилая площадь — 44.8 кв. м, площадь кухни — 9.4 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного блочного дома Планировка включает три просторные комнаты(19.0 - 14.4 -11.0) и одну кухню, где можно комфортно проводить время с семьёй и друзьями. Санузел раздельный. С двух балконов открывается вид на парк и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. В трёх минутах от подъезда находится школа, детские сады и продуктовые магазины, в пешей доступности — станции метро Царицыно и Кантемировская и мцд, современная поликлиника. Во дворе детская площадка. Рядом много различных спортплощадок,

детских секций и кружков, фитнес-клуб, бассейн, царицынский парк с прудами и новыми прогулочными зонами. Один собственник, основание права : договор купли-продажи 2006 года, возможна ипотека, юридически свободна.





Move.ru - вся недвижимость России