

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:04

26 824 300 ₺

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

21/57

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

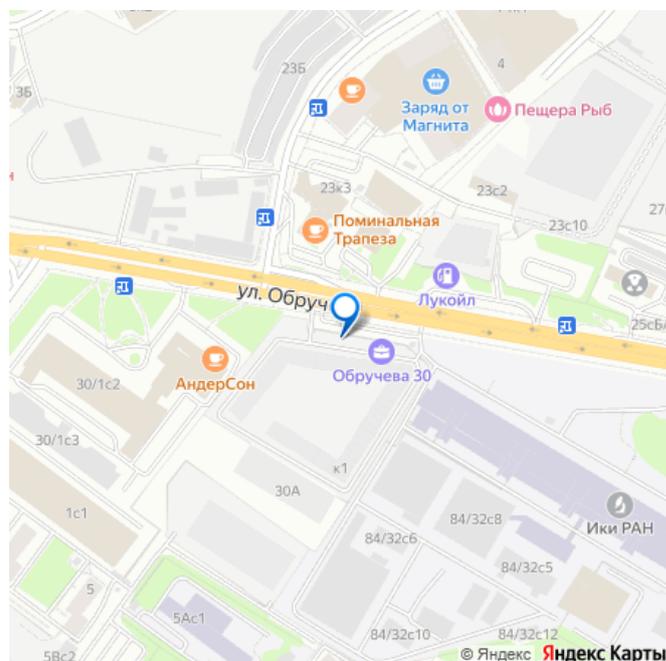
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289097920>

**Департамент Новостроек,
Департамент Новостроек
79895910653**

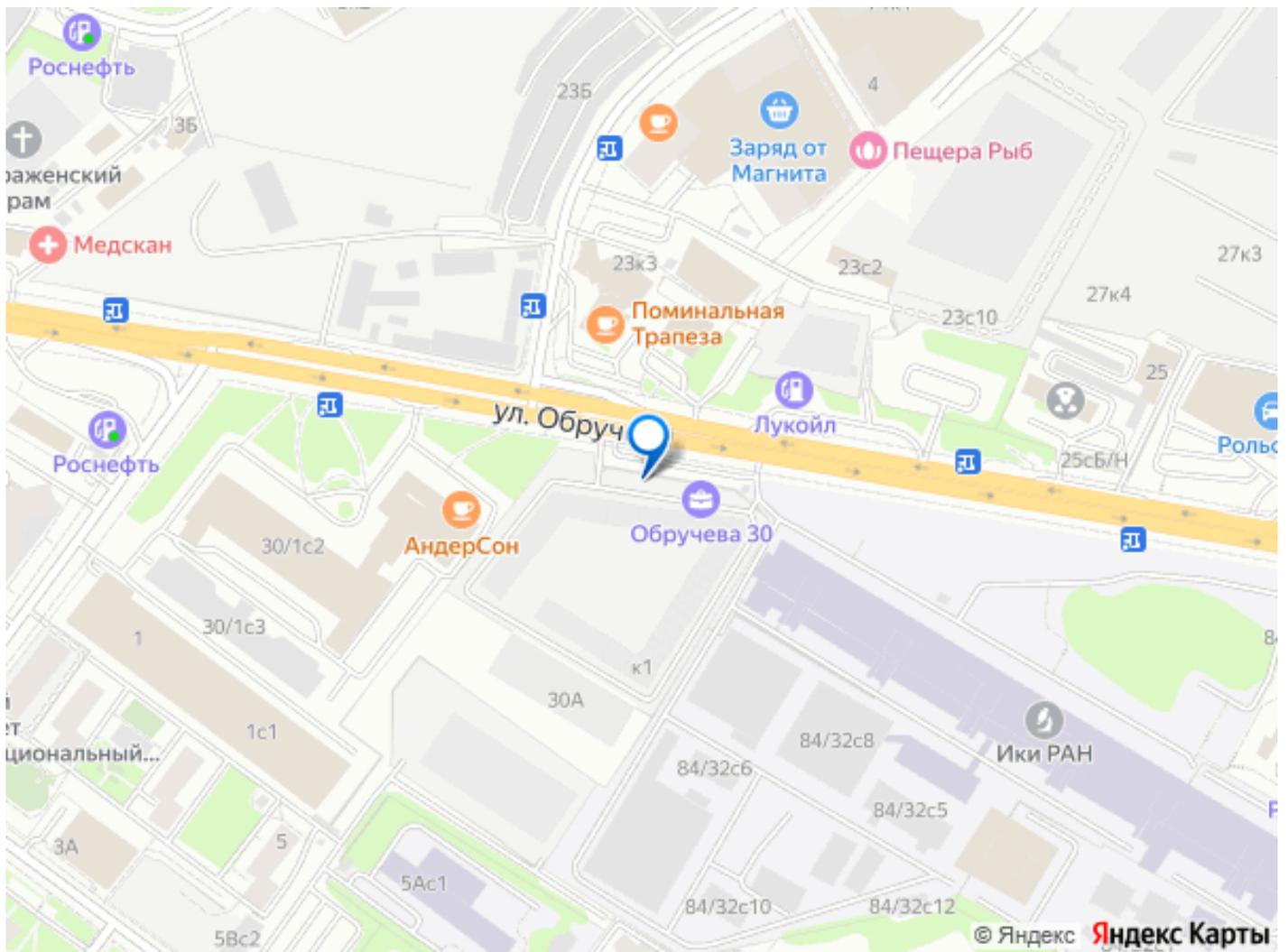
для заметок



Описание

Риелторам и агентам не беспокоить! Дом бизнес класса Обручева 30, возводимый Группой ЛСР, расположился в Юго Западном административном округе Москвы — в удобной локации, всего в пяти минутах пешком от станции метро Калужская и в десяти минутах от станции Воронцовская. Автомобилисты оценят быстрый и комфортный выезд на улицы Обручева и Профсоюзную, что существенно упрощает передвижение по городу. Пространство внутри комплекса продумано до мелочей и отвечает высоким стандартам комфортного проживания. Приватный двор оформлен с оригинальным ландшафтным дизайном, создающим уютную атмосферу для отдыха. Просторное лобби с впечатляющими десятиметровыми потолками встречает резидентов лаунж зоной, мягкими диванами и величественным камином, задавая тон премиальному уровню жилья. Для жителей дома предусмотрена собственная клубная инфраструктура, включающая студии йоги и сайкла, современный тренажёрный зал, функциональный коворкинг, уютный кинозал и яркую детскую игровую комнату. Особого внимания заслуживает подземный паркинг, где созданы все условия для удобства автовладельцев: здесь есть автомойка, специальные места для зарядки электромобилей, станция подкачки шин с пылесосом, а также установлен усилитель сигнала связи, обеспечивающий стабильное покрытие внутри помещения. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России