

**Татьяна Фёдорова, Винидиктов и  
Партнеры**  
**79230743183**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:22

**Москва, Береговой проезд, 5к2**

**38 000 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 5к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

### Детали объекта

Тип сделки

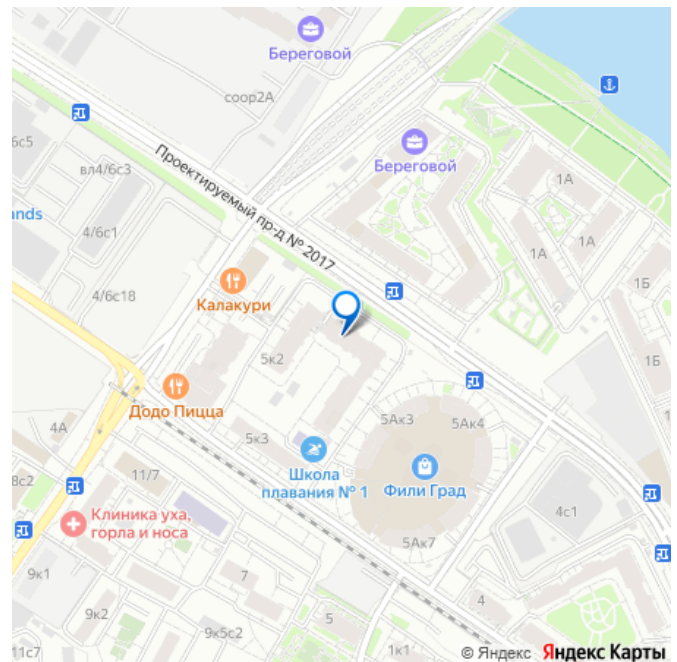
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Приглашаем стать владельцами уютной квартиры в ЖК Фили Град ! В ней будет комфортно проживать семейной паре. И спокойно может разместится семья с ребенком-школьником, которой важны экология, комфорт и близость к деловому центру. ПРЕИМУЩЕСТВА -Функциональная европейская планировка, увеличенная полезная площадь -Отделка eco-friendly, с использованием исключительно натуральных материалов -Много мест хранения, каждой вещи найдется свое место. О КВАРТИРЕ Планировка включает кухню 20 квм, гостиную 18 квм, 2 изолированные спальни, гардеробную, санузел. Утепленный балкон с французскими окнами в пол можно использовать как веранду. Окна в тихий двор, не слышно шума улицы. Отделка в классическом стиле, eco-friendly, в квартире тепло и легко дышится. Делали для себя, ни на чем не сэкономили: двери из массива дуба Landoor(Италия), дубовая паркетная доска, дубовые подоконники, окна дуб(с влагостойким алюминиевым профилем

снаружи), радиаторы ZEHNDEN, которые не сушат воздух. Ванная облицована керамической плиткой PORCELANOSA, на полу натуральный травертин всегда теплый и приятный для ног. Сантехника VILLEROY&BOCH(Германия), CATALANO(Италия). Душевая система HANSGROHE(Германия) с 3 режимами: тропический дождь, каскад, гидромассаж. Кухонная мебель LEIGHT(Германия) из массива дуба, премиальная бытовая техника NEFF/MIELE/LIEBHERR(Германия). Столешница Ceasarstone(Израиль) из натурального кварца. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ Кондиционеры MITSUBISHI(Япония), теплые полы, 5 уровней очистки воды, бойлеры для подогрева воды в период отключений. Система анти-протечек НЕПТУН, шумоизоляция по периметру. Есть машино-место, которое можно приобрести по отдельной стоимости. О ЖК ФИЛИ ГРАД На первых этажах комплекса все, что нужно для комфорта проживающих - ТЦ «Фили Град», фитнес-клуб с бассейном, многочисленные кафе и рестораны, магазины Перекресток и Пятерочка, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг. Красивый двор-парк с благоустроенной детской площадкой. Закрытая охраняемая территория. Подземный паркинг с доступом на лифте. Билингвальный детский сад и школа прямо на территории. Неподалеку знаменитая Романовская школа, школа искусство Алябьева и школа олимпийского резерва. Филевский парк, храм Пресвятой Богородицы и благоустроенная набережная в пешей доступности ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ В пешей доступности благоустроенная набережная с потрясающим видом на Москва-Сити. Можно прогуливаться вечерами, любуюсь панорамой реки и

красивым городским пейзажем с архитектурной подсветкой. Используя речное такси, остановка которого рядом, можно доехать до центра Москвы без пробок. Одинаково близко находятся ТТК, Садовое кольцо, Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Метро Фили 12 минут пешком, метро Шелепиха 15 минут. Ждем вас на показе ! АН «Винидиктов и партнеры» - участник ассоциации агентств по элитной недвижимости AREA. Сотрудничаем с агентами ! Арт. 129935460

