

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:40

Москва, Новая Басманная улица, 4-6СЗ

32 900 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 4-6СЗ

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9292410992>

**Любовь Якубович-Ясная, Частный
маклер**

79153184357

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

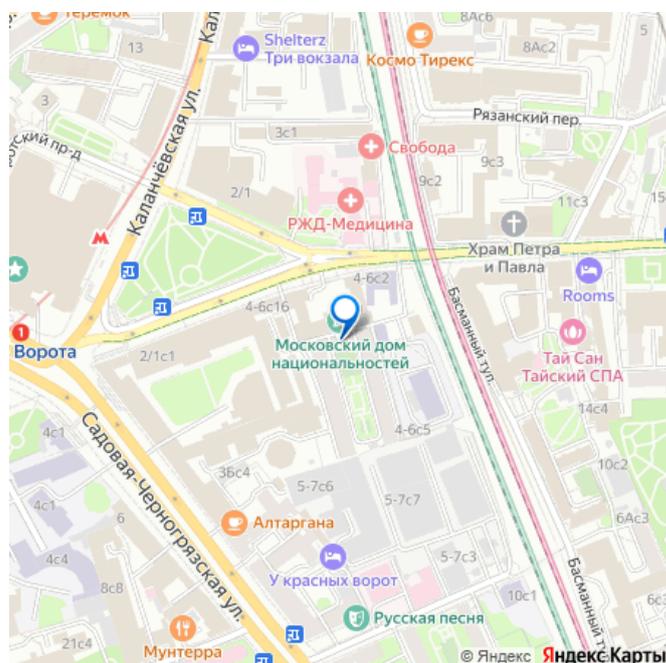
7.5 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

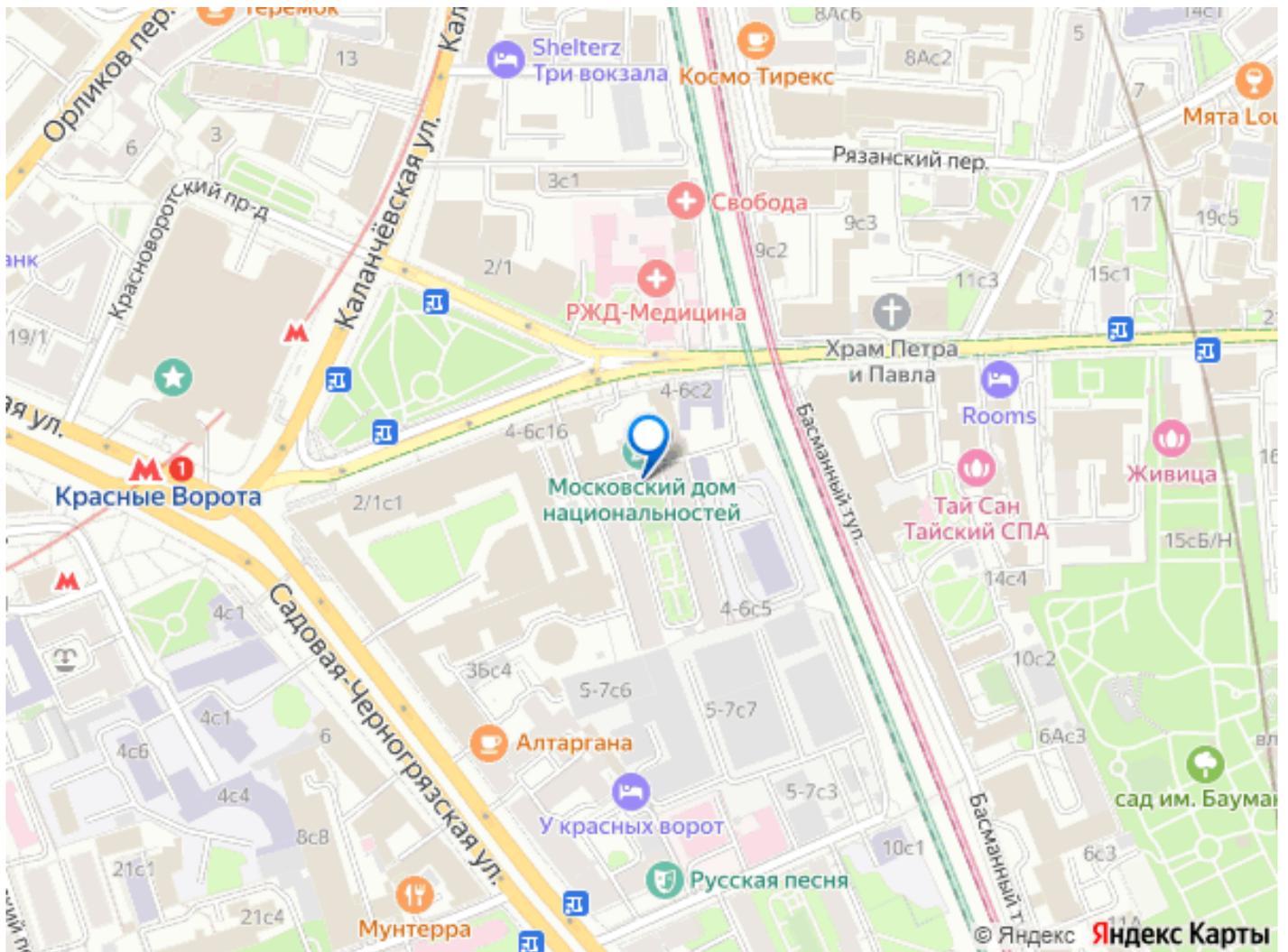
Описание

Продаю уютную 3-х комнатную квартира в

самом сердце столицы. Старинный район современного города. Максимально удобная транспортная доступность: выезд на крупные магистрали города, 5 минут пешком до метро Красные ворота, до площади Трех вокзалов (МЦД Д2 и Д3) Рядом старинный храм апостолов Петра и Павла, сад им. Баумана. Дом с историей, постройки 1932 года, кирпичный, перекрытия ж/б. Закрытый ухоженный зеленый двор, детская и спортивные площадки, въезд через шлагбаум. Всегда есть места для парковки. В доме выполнен капитальный ремонт 2022-23 г с заменой крыши, водопровода и канализации. Отремонтирован подъезд, установлен новый пассажирский лифт. В подъезде чистота и порядок. Просторная, светлая квартира, пространство в котором легко дышится! Окна на две стороны высокие потолки 3 м, широкие подоконники. Изолированные комнаты 17,2 и 9,1 м, объемная гостиная 18,9 м с кухонной зоной 7,5 м. Большой санузел с окном. Хороший ремонт, все просто и функционально. Мебель, техника, кондиционеры. Можно радостно жить, или сдавать в аренду. Один взрослый собственник, договор купли-продажи 2021 г, полная цена в договоре. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России