

Создано: 04.02.2026 в 11:40

Обновлено: 17.02.2026 в 05:35

<https://move.ru/objects/9288763618>

Городской Эксперт, Риелтор

89251234567

Москва, ул Обручева, 30а

31 727 400 ₽

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

для заметок

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

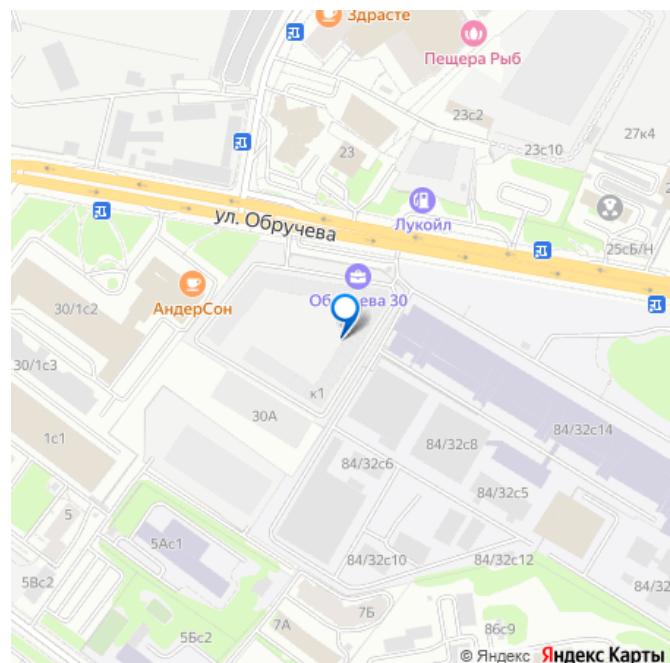
3

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

21/57



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

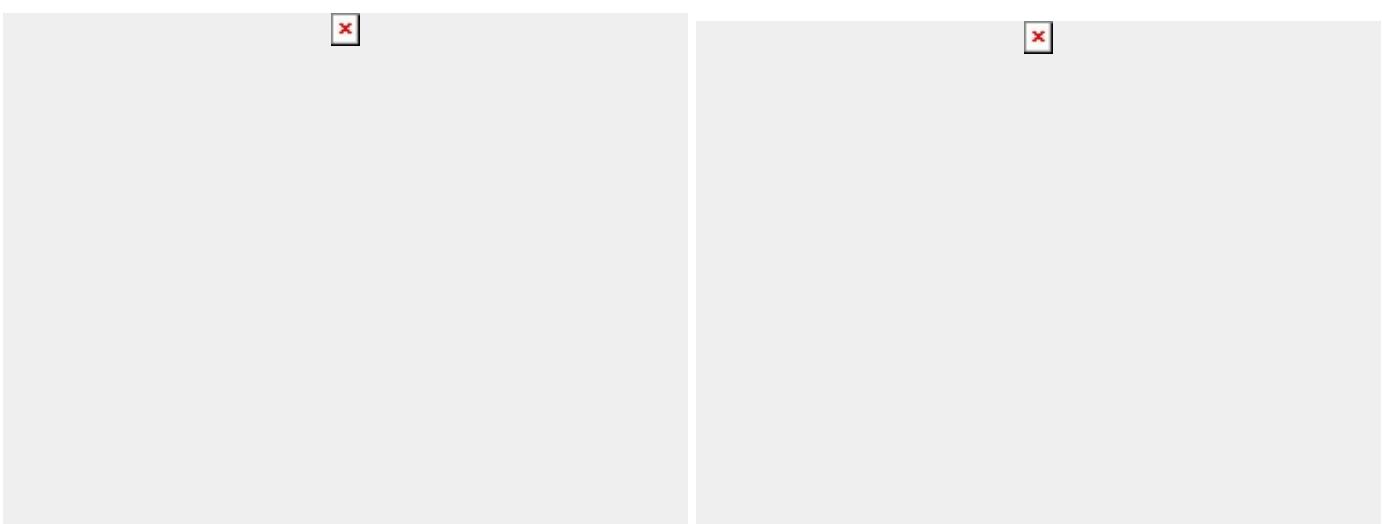
да

Описание

Дом бизнес-класса «Обручева 30»,
возводимый «Группой ЛСР», расположился в
Юго-Западном административном округе
Москвы — в удобной локации, всего в пяти
минутах пешком от станции метро

«Калужская» и в десяти минутах от станции «Воронцовская». Автомобилисты оценят быстрый и комфортный выезд на улицы Обручева и Профсоюзную, что существенно упрощает передвижение по городу.

Пространство внутри комплекса продумано до мелочей и отвечает высоким стандартам комфортного проживания. Приватный двор оформлен с оригинальным ландшафтным дизайном, создающим уютную атмосферу для отдыха. Просторное лобби с впечатляющими десятиметровыми потолками встречает резидентов лаунж-зоной, мягкими диванами и величественным камином, задавая тон премиальному уровню жилья. Для жителей дома предусмотрена собственная клубная инфраструктура, включающая студии йоги и сауны, современный тренажёрный зал, функциональный коворкинг, уютный кинозал и яркую детскую игровую комнату. Особого внимания заслуживает подземный паркинг, где созданы все условия для удобства автовладельцев: здесь есть автомойка, специальные места для зарядки электромобилей, станция подкачки шин с пылесосом, а также установлен усилитель сигнала связи, обеспечивающий стабильное покрытие внутри помещения.



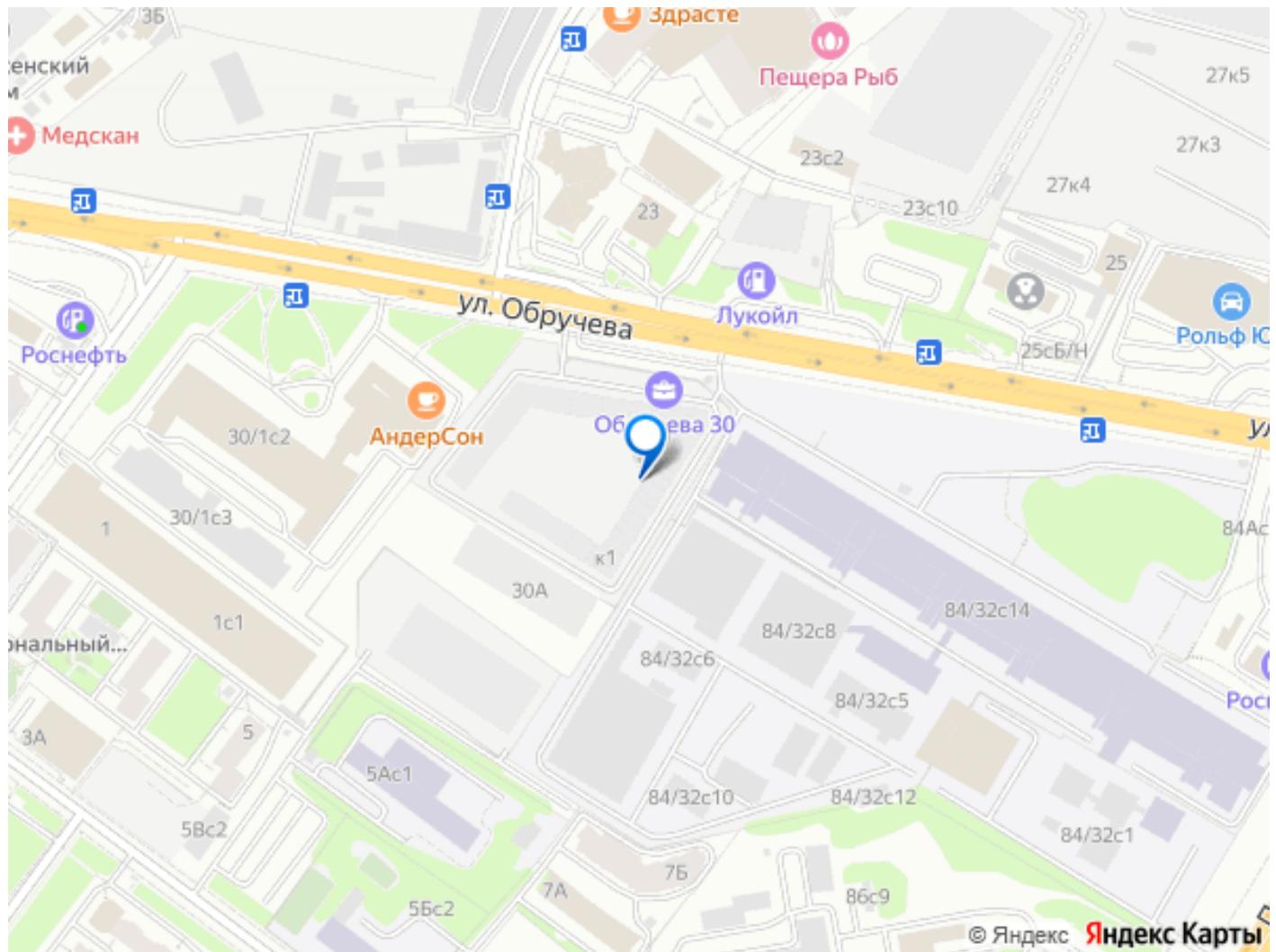
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России