

Создано: 13.02.2026 в 19:30

Обновлено: 15.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9289795560>

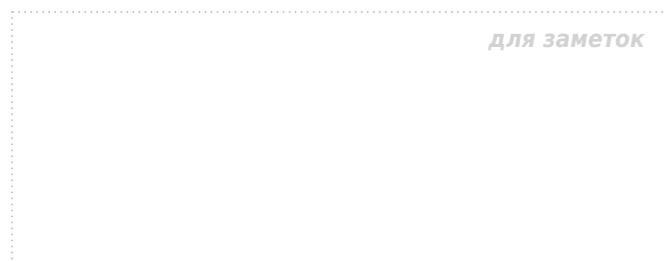
ГК ФСК, ГК ФСК
89251234567

Москва, ул Снежная, 22

41 275 435 ₽

Москва, ул Снежная, 22

Улица



[улица Снежная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65.6 м²

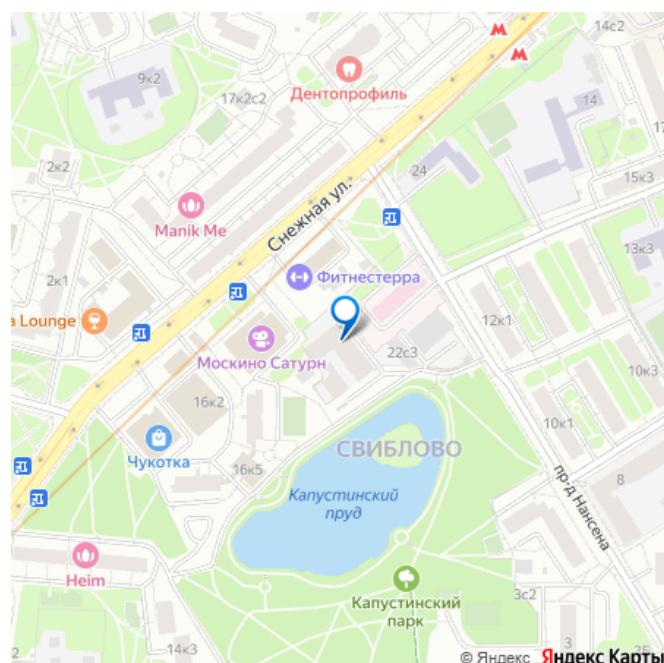
Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

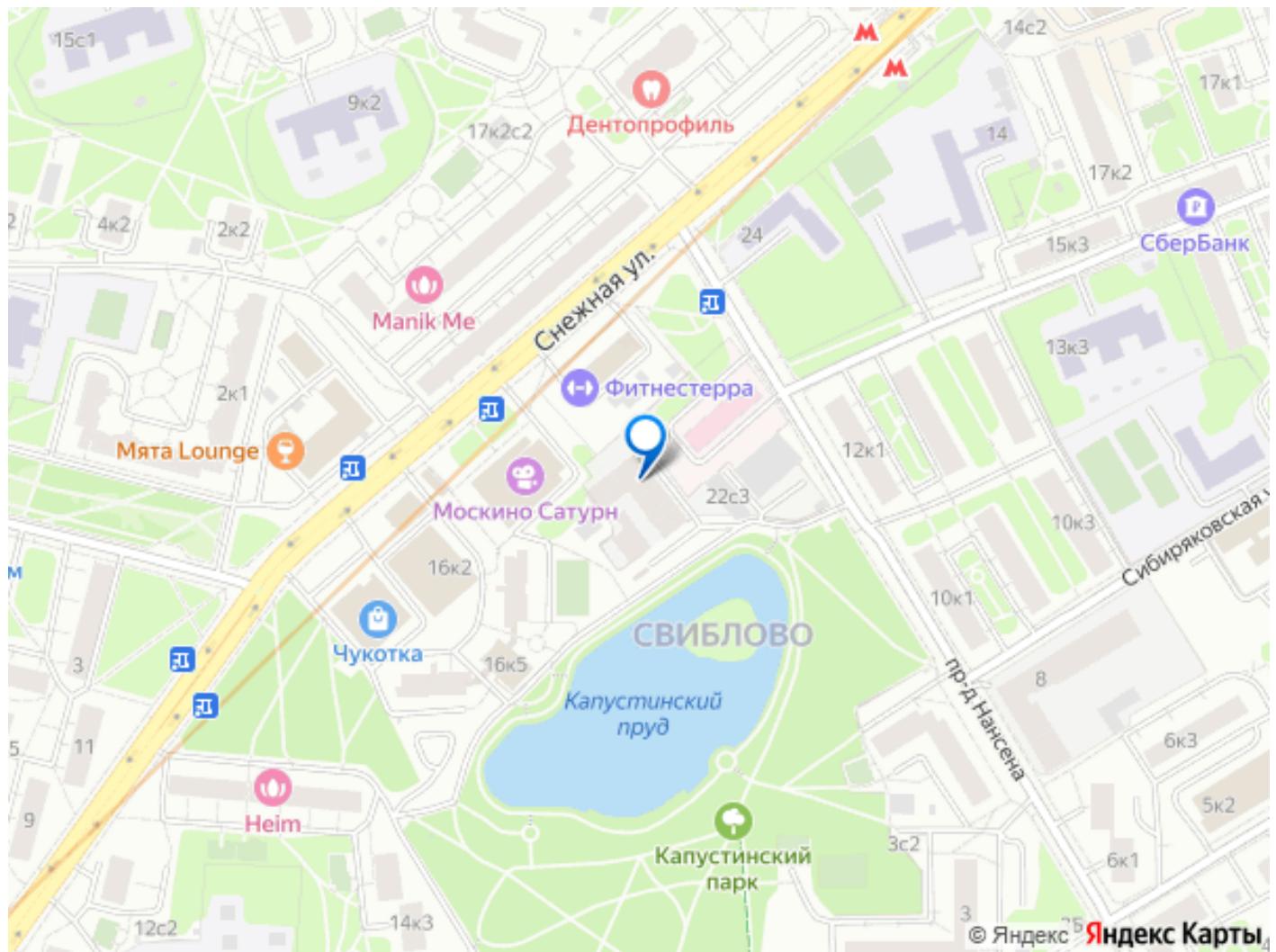
Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к квартира номер 81 общевой площадью 66.2 кв.м. на 15-м этаже 16 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности

квартиры: - Квартиры премиум класса в парке у воды - Высокая транспортная доступность - Французские балконы и террасы - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Увеличенное остекление - больше света и простора в вашем доме. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Ниша под стиральную машину - удобство и экономия пространства. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. Информация о комплексе: Клубный дом The LAKE, расположенный в Капустинском парке у пруда, заинтересует ценителей тишины и уединения, но с возможность оставаться в центре событий. От неспящих магистралей мегаполиса The LAKE ограждают соседние кварталы, пышные кроны деревьев и серебристая водная гладь. Расположение у воды позволяет быстрее восполнять внутреннюю энергию. Высочайший уровень архитектуры, интерьеров и инженерии отвечает самым взыскательным представлениям о том, каким должен быть Дом. Все это делает ЖК The LAKE настоящим местом силы. Транспортная доступность: Всего в 4 минутах от м.Свиблово. В 12 минут от м. Ботанический сад. До ТТК 9,2 км и 10,1 км до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Мир стиля и элегантности начинается с гранд-лобби. Вы словно попадаете в другой мир-так и хочется остановиться, чтобы детально рассмотреть это великолепное пространство. Высокие

пятиметровые потолки устремились вверх, добавляя торжественности помещению. Через витражные окна льются солнечные лучи. При основном входе разместился мейлрум. В этом отдельном помещении с почтовыми ящиками комфортно забирать и оставлять корреспонденцию. Передать и принять посылку помогают доброжелательные консьержи. Здесь же находится клубная зона только для резидентов. К ней относятся коворкинг и детская игровая комната. У второй секции расположены функциональные помещения: колясочная, комната «чистых лапок», санузел. Все входы расположены на уровне земли таков принцип безбарьерной среды. Система «Умное здание» действует на всей территории дома и «общается» с резидентом при помощи приложения на смартфоне.

Считыватели реагируют не только на электронную карту-ключ, но и на метку в смартфоне жильца. За то, чтобы придомовая территория радовала глаз в любое время года отвечают садовники, за зеркальные полы и чистоту в помещениях клинеры. Безопасность в объектах подобного класса должна быть на высоте. В The LAKE она неусыпно контролируется множеством камер видеонаблюдения. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций или предотвращения неприятных инцидентов сотрудник безопасности вызовет группу быстрого реагирования. Аварийная служба также работает круглосуточно и реагирует моментально. Обратная связь гарантированно поступает в течение 10 минут, поэтому долго мириться с проблемой в инженерных системах не придется.





Move.ru - вся недвижимость России