

Создано: 12.01.2026 в 15:09

Обновлено: 12.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287942697>

**Собственник**

**79164158075**

**Москва, Шипиловская улица, 10**

**24 000 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 10

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

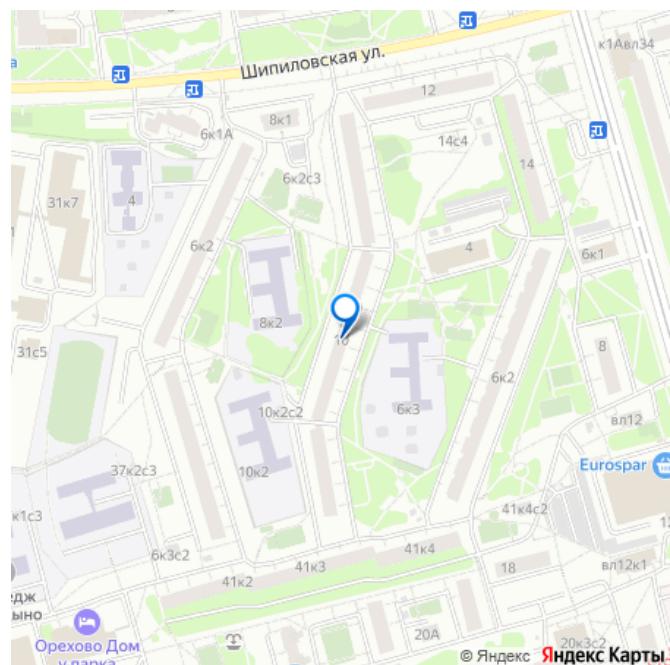
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

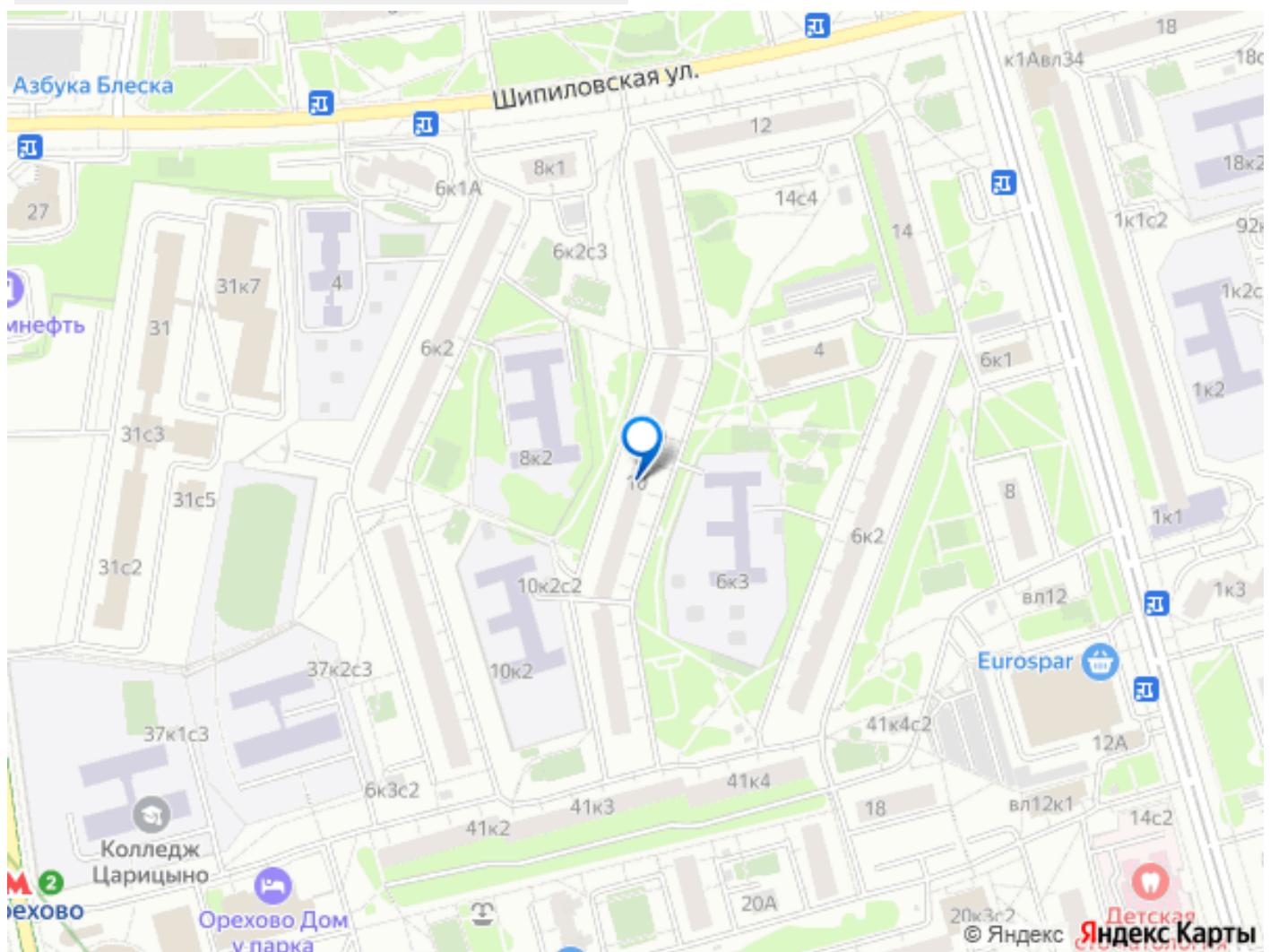
**Описание**

!!!!ВНИМАНИЕ РИЭЛТОРАМ! ХВАТИТ МНЕ  
НАЗВАНИВАТЬ!!!! СОСТАВИТЬ ДОГОВОР  
КУПЛИ - ПРОДАЖИ, СХОДИТЬ К  
БЛИЖАЙШЕМУ НОТАРИУСУ И ПРОВЕСТИ  
СДЕЛКУ ЧЕРЕЗ ДОМКЛИК МЫ С ПОКУПАТЕЛЕМ  
СМОЖЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!!! Остальным  
здравствуйте! Трёхкомнатная квартира в  
п-49, планировка не стандартная, ибо дом с  
«арками» - сквозными проездами, и третья  
комната, которая с лоджией, как раз над  
подобным проездом. Три комнаты, одна из  
которых со сквозным проходом. кладовая. По  
соседям: сверху и снизу ремонты доделали,  
не шумят. Соседка по тамбуру - тихая и  
адекватная женщина. В 5 минутах пешком  
метро Орехово и Царицынский парк. рядом  
три детских сада, школа 878 и тьма  
магазинов. Дом после капитального ремонта.  
Подъезды чистые, светлые. полностью  
заменён канализационный стояк на  
пластиковый. Весь ад капитального ремонта  
дома пережит. В квартире очень много  
хорошо продуманного хранения. В 2005 году  
был сделан актуальный по тем временам  
ремонт, с полной заменой проводки в  
квартире. Из минусов - немногого уставшие  
обои, но в целом квартира в состоянии:  
«въезжай и живи». Квартира принадлежит  
моим родителям. Они живут в отдельной  
собственной квартире, где они же и  
прописаны. В этой квартире прописаны мы с  
братьем. При выходе на сделку мы  
абсолютно без проблем, заранее выпишемся.  
Как часто бывает, в квартире остались какие-  
то вещи (сейчас в ней никто не живёт),  
которые тоже оперативно вывезутся моими  
силами. Обмен только на деньги, через  
домклик. Цена не окончательная, за  
срочность скинем. По крупной бытовой  
технике тоже договоримся. Жду схемы из  
БТИ, позже добавлю. Квартиру продаём,

чтобы купить подходящую под мои задачи.

Звоните, пишите.





Move.ru - вся недвижимость России