

Создано: 14.01.2026 в 12:08

Обновлено: 14.01.2026 в 11:57

Агент

79896083165

Москва, улица Девятая Рота, 2К1

22 000 000 ₽

Москва, улица Девятая Рота, 2К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Девятая Рота](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

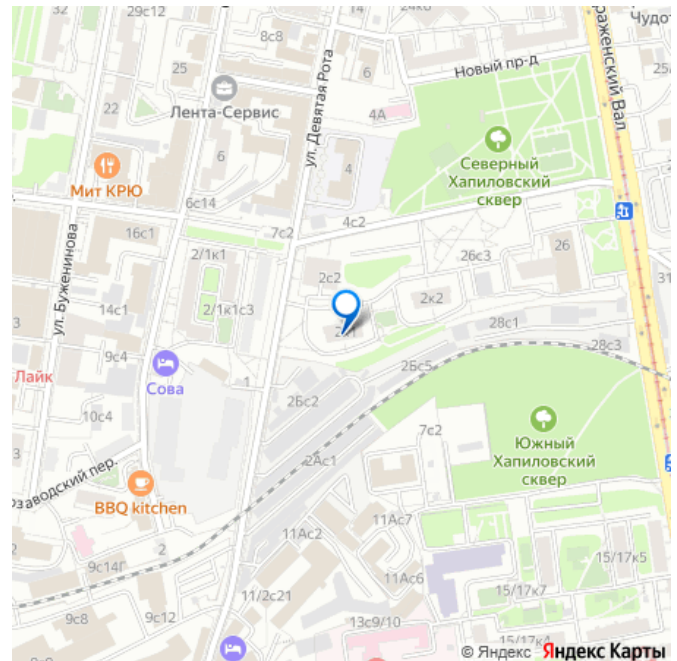
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

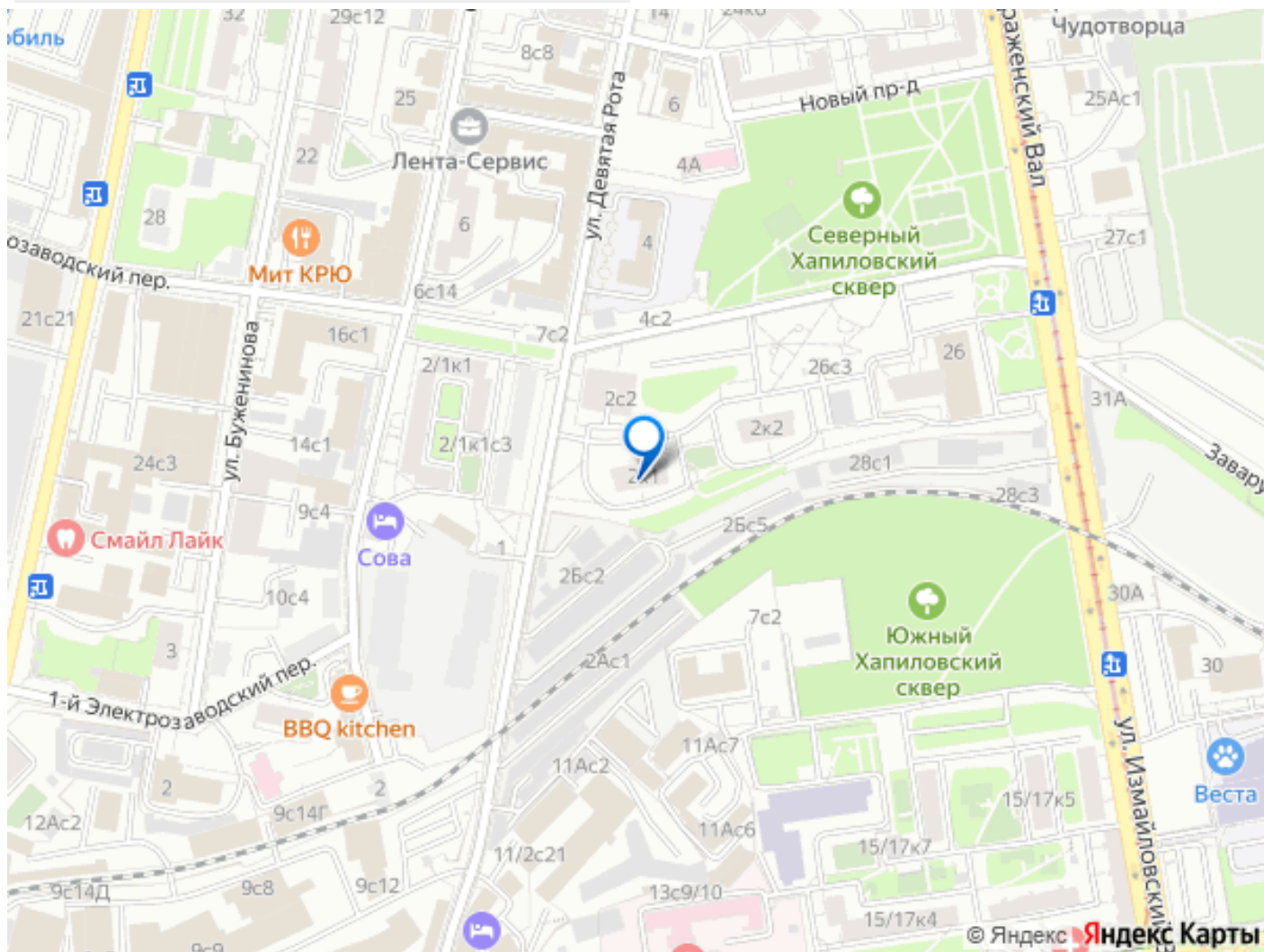
Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 65,7 кв.м. на первом этаже 16 этажного панельного дома построенного в 1983г. Дом расположен в историческом тихом районе с развитой инфраструктурой. Удобная и функциональная планировка в квартире, обеспечивает комфорт и приватность.

Просторная кухня, позволяет удобно разместить всю необходимую технику.

Отдельные, изолированные спальни. Окна выходят на тихий спокойный двор. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Интеллигентные соседи. Парковка за шлагбаумом во дворе гарантирует безопасность вашего автомобиля. В шаговой доступности находится школа 1502, отреставрированный сквер с новыми площадками. Наличие парков: Черкизовский, Лефортово, Сокольники, Оленьи пруды, с пешими маршрутами, лыжными трассами, и пикниковыми зонами, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Идеальная транспортная доступность: в 10 минутах ходьбы 3 станции

метро «Преображенская площадь,
Электrozаводская, Семеновская». Выезд на
ТТК 5-7 минут, поэтому добираться до центра
города очень быстро и удобно. Квартира
продается без обременений, оперативный
показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России