

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:32

Обновлено: 16.01.2026 в 13:38

Агент

**79895641127,7985525
0332**

Москва, улица Молоstовых, 16К2

17 500 000 ₽

Москва, улица Молоstовых, 16К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молоstовых](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

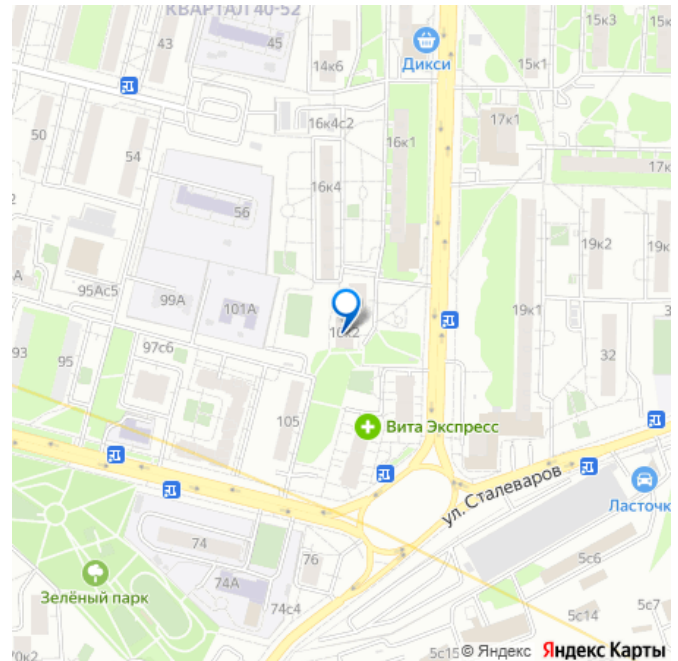
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта уютная, светлая и просторная квартира в зеленом, не шумном районе очень подходит для семьи с детьми. В непосредственной близости к дому масса детских садов, школ, известнейший лицей Энергия, бассейны, фитнес-центры, художественная и музыкальная школы. От метро Новогиреево всего 8-10 минут пешком. Квартира после косметического ремонта. Всё очень чистое, белое. Лишние предметы обстановки из квартиры вывезены. В доме проводился капитальный ремонт. Унифицированное остекление окон, балконов; утепление фасада; фасад отделан крупной плиткой; заменены трубы; отреставрирована вся система водоснабжения и отопления. Крыша с полной гидроизоляцией. Над квартирой полноценный, ухоженный технический этаж: в рост человека, также с гидроизоляцией. Квартира распашная, на 3 стороны. Здесь светло весь день с раннего утра до позднего вечера. Потрясающие панорамные виды! Две комнаты смежные, одна отдельная. Все они хорошей конфигурации, не маленькие. Квартира очень тёплая. Батареи заменены в 2019 году и увеличены почти в два раза по

сравнению с прежними. Кухня довольно просторная, почти 10 м², оборудована красивым гарнитуром. Большая прихожая со встроенным зеркальным шкафом-купе в естественной нише стены. 2 балкона (в зале и в кухне). Балконы застеклены, пол в плитке. Перепланировок не было, но есть реальная возможность перепланировки (можно, например, изолировать все три комнаты). Подъезд содержится в чистоте. Соседи приличные, обстановка спокойная. Вокруг дома масса спортивных и детских площадок. Дом буквально утопает в зелени. В непосредственной близости к дому несколько супермаркетов, рядом с метро - 3 крупных торговых центра, кинотеатр, несколько фитнес-центров, поликлиники, аптеки. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Никаких обременений нет. Документы готовы к сделке. Продажа свободная. Но можем связать альтернативой, если покупателю интересно понимать, на что идут средства от продажи. Просмотры организуем оперативно, по договорённости.





