

Создано: 05.11.2025 в 20:19  
Обновлено: 02.02.2026 в 13:36

**35 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9286608875>

**Мария Завернихина, EstateLiga**

**79168631518, 7986254  
1134**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

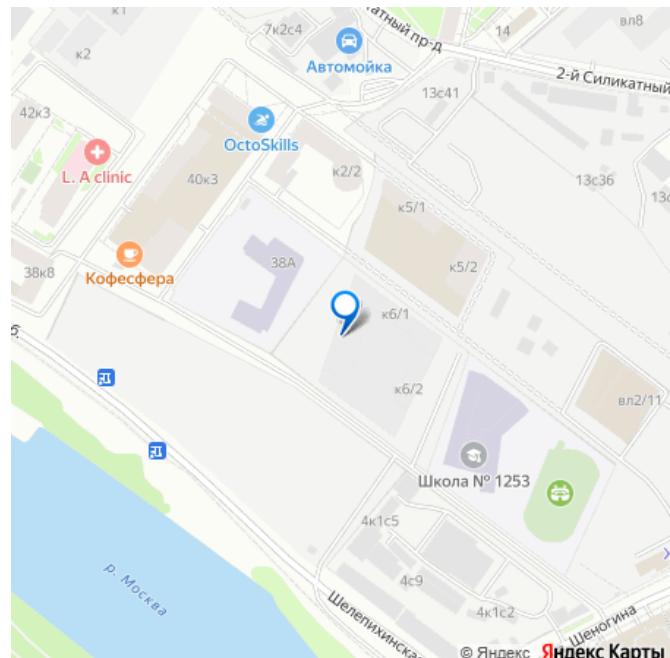
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

36/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

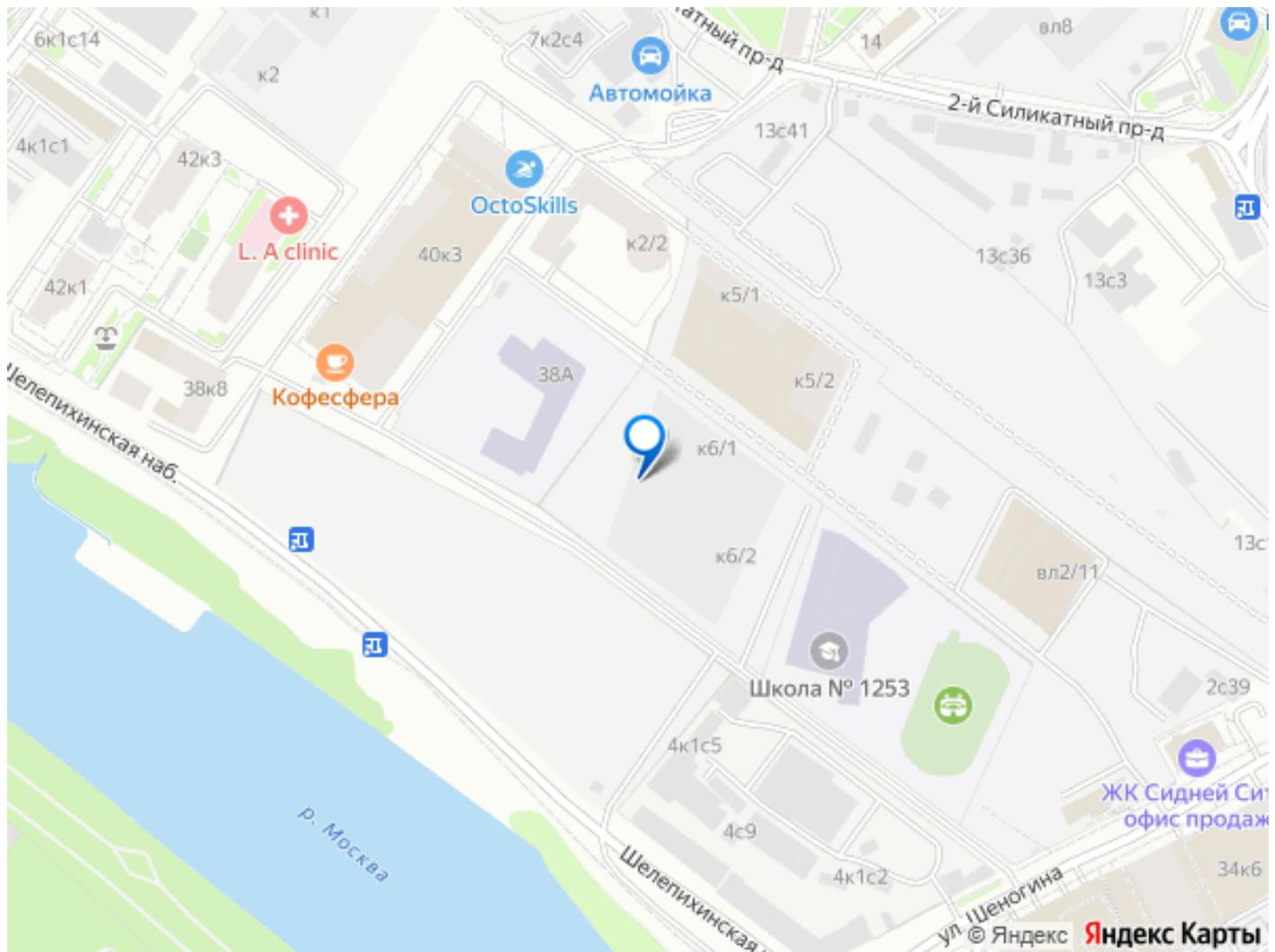
## **Описание**

Id 58034. КЛЮЧИ В 2027 ГОДУ! Sydney City - это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей. Собственный парк площадью 1,5 га, где будет расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного времяпрепровождения и тихие сады для уединенного отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с самыми востребованными в Москве ЖК Бизнес класса и их инфраструктурой! Большое количество детских садов и школ,

некоторые с углубленным изучением  
иностранных языков, музыкальные и  
спортивные школы, медицинские центры и  
клиники. Все базовые потребности можно  
закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ,  
«Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены  
сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.  
Главный плюс комплекса и точка роста  
локации - Шелепихинская набережная вдоль  
Москва-реки, которая будет готова через год!  
Прогулочная зона, велодорожки, кафе и  
рестораны с верандами, причалы  
прогулочных речных трамваев, быстрый  
выезд на Кутузовский и к Сити! В начале  
2024 года в 50 метрах от комплекса  
откроется станция Рублево-Архангельской  
линии - «Звенигородская»! В пятиминутной  
транспортной доступности деловой центр  
«Москва-Сити» и крупный торгово-  
развлекательный центр «Афимолл», в 10  
минутах многочисленные школы, детские  
сады, клиники, кафе и рестораны. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России